



DE LOPER

SPIJKENISSE

PRIJSLIJST
109 APPARTEMENTEN & 12 STADSWONINGEN

Prijslijst koopwoningen



31 JULI 2026



**VOORLOPER
VOORDEEL**

Profiteer tijdelijk van een **gunstige instap**
op een gelimiteerd aantal appartementen

Adres	Type	Verdieping	Grootte circa (m²)	Buitenruimte 1 (m²)	Buitenruimte 2 (m²)	Oriëntatie	Reservering Stallingsplaats	Koopsom V.O.N.
Schepenpad 6	C	B.G.	75	32	n.v.t.	ZW	1	€ 429.000
Schepenpad 8	C	B.G.	75	32	n.v.t.	ZW	1	€ 429.000
Schepenpad 10	D	B.G.	84	33	n.v.t.	ZW	1	Verkocht
Schepenpad 12	B	B.G.	82	17	n.v.t.	NO	1	€ 442.500
Schepenpad 14	A	B.G.	66	17	n.v.t.	NO	1	€ 380.000
Schepenpad 16	A	B.G.	66	17	n.v.t.	NO	1	€ 380.000
Schepenpad 18	I	1	75	8	n.v.t.	ZW		€ 375.000 
Schepenpad 20	C	1	75	5	n.v.t.	ZW		€ 385.000 
Schepenpad 22	C	1	75	5	n.v.t.	ZW		€ 385.000 
Schepenpad 24	D	1	84	5	n.v.t.	ZW	1	€ 435.000
Schepenpad 26	B	1	82	6	n.v.t.	NO	1	€ 412.500 
Schepenpad 28	A	1	66	6	n.v.t.	NO		€ 352.500 
Schepenpad 30	A	1	66	6	n.v.t.	NO		€ 352.500 
Schepenpad 32	Stadswoning type 3	2 + 1	126	5	n.v.t.	ZO	1	€ 627.500
Schepenpad 34	Stadswoning type 6	2 + 1	105	5	n.v.t.	ZO	1	€ 475.000
Schepenpad 36	Stadswoning type 1	2 + 1	105	5	n.v.t.	ZO	1	€ 475.000
Schepenpad 38	Stadswoning type 1	2 + 1	88	5	n.v.t.	ZO	1	€ 460.000
Schepenpad 40	Stadswoning type 2	2 + 1	88	5	n.v.t.	ZO	1	€ 460.000
Schepenpad 42	Stadswoning type 2	2 + 1	88	5	n.v.t.	ZO	1	€ 460.000
Schepenpad 44	Stadswoning type 2	2 + 1	88	5	n.v.t.	ZO	1	€ 460.000
Schepenpad 46	Stadswoning type 4	2 + 1	101	5	n.v.t.	ZW	1	€ 512.500
Schepenpad 48	J	2	66	8	n.v.t.	ZW		€ 375.000
Schepenpad 50	E	2	66	9	n.v.t.	ZW		Verkocht
Schepenpad 52	E	2	66	9	n.v.t.	ZW		Verkocht
Schepenpad 54	F	2	76	9	7	ZW + NW	1	€ 407.500 
Schepenpad 56	B	2	82	6	n.v.t.	NO	1	€ 415.000 
Schepenpad 58	A	2	66	6	n.v.t.	NO		€ 355.000 
Schepenpad 60	A	2	66	6	n.v.t.	NO		€ 355.000 
Schepenpad 62	H	2	82	9	n.v.t.	NO		€ 410.000 
Schepenpad 64	A	3	66	6	n.v.t.	NO		€ 360.000 
Schepenpad 66	B	3	82	6	n.v.t.	NO	1	€ 415.000 
Schepenpad 68	F	3	76	5	n.v.t.	ZW	1	Verkocht
Schepenpad 70	E	3	66	6	n.v.t.	ZW		€ 360.000 

VERKOOP EN INLICHTINGEN

Ooms Makelaars 0181 692 333
Noordkade 15 spijkennis@ooms.com
3201 AZ Spijkenisse www.ooms.com

TW3 Makelaars 010 300 71 17
Veerhaven 4 info@tw3.nl
3016 CJ Rotterdam www.tw3.nl

DISCLAIMER

De prijzen zijn per
12 november 2025 vastgesteld
en geldig tot 1 oktober 2026.

Prijslijst koopwoningen



31 JULI 2026



**VOORLOPER
VOORDEEL**

Profiteer tijdelijk van een **gunstige instap**
op een gelimiteerd aantal appartementen

Adres	Type	Verdieping	Grootte circa (m²)	Buitenruimte 1 (m²)	Buitenruimte 2 (m²)	Oriëntatie	Reservering Stallingsplaats	Koopsom V.O.N.
Schepenpad 72	E	3	66	6	n.v.t.	ZW		€ 360.000 
Schepenpad 74	F	3	76	5	n.v.t.	ZW	1	€ 405.000 
Schepenpad 76	B	3	82	6	n.v.t.	NO	1	€ 420.000 
Schepenpad 78	A	3	66	6	n.v.t.	NO		€ 360.000 
Schepenpad 80	A	4	66	6	n.v.t.	NO		€ 361.500 
Schepenpad 82	B	4	82	6	n.v.t.	NO	1	€ 416.500 
Schepenpad 84	F	4	76	5	n.v.t.	ZW	1	Verkocht
Schepenpad 86	E	4	66	6	n.v.t.	ZW		Verkocht
Schepenpad 88	E	4	66	6	n.v.t.	ZW		Verkocht
Schepenpad 90	F	4	76	5	n.v.t.	ZW	1	Verkocht
Schepenpad 92	B	4	82	6	n.v.t.	NO	1	Verkocht
Schepenpad 94	A	4	66	6	n.v.t.	NO		Verkocht
Schepenpad 96	A	5	66	6	n.v.t.	NO		Verkocht
Schepenpad 98	B	5	82	6	4	NO + ZO	1	€ 445.000
Schepenpad 100	F	5	76	5	4	ZW + ZO	1	€ 427.500
Schepenpad 102	E	5	66	6	n.v.t.	ZW		€ 383.000
Schepenpad 104	E	5	66	6	n.v.t.	ZW		Verkocht
Schepenpad 106	F	5	76	5	4	ZW + NW	1	€ 435.000
Schepenpad 108	B	5	82	6	4	NO + NW	1	€ 450.000
Schepenpad 110	A	5	66	6	n.v.t.	NO		€ 376.000
Schepenpad 112	A	6	66	6	n.v.t.	NO		€ 377.500
Schepenpad 114	B	6	82	6	n.v.t.	NO	1	€ 437.500
Schepenpad 116	F	6	76	5	n.v.t.	ZW	1	Verkocht
Schepenpad 118	E	6	66	6	n.v.t.	ZW		€ 384.500
Schepenpad 120	E	6	66	6	n.v.t.	ZW		€ 384.500
Schepenpad 122	F	6	76	5	n.v.t.	ZW	1	€ 424.500
Schepenpad 124	B	6	82	6	n.v.t.	NO	1	€ 442.500
Schepenpad 126	A	6	66	6	n.v.t.	NO		€ 377.500
Schepenpad 128	A	7	66	6	n.v.t.	NO		€ 379.000
Schepenpad 130	B	7	82	6	n.v.t.	NO	1	€ 439.000
Schepenpad 132	F	7	76	5	n.v.t.	ZW	1	€ 421.000
Schepenpad 134	E	7	66	6	n.v.t.	ZW		€ 386.000
Schepenpad 136	E	7	66	6	n.v.t.	ZW		€ 386.000

VERKOOP EN INLICHTINGEN

Ooms Makelaars 0181 692 333
Noordkade 15 spijkennis@ooms.com
3201 AZ Spijkenisse www.ooms.com

TW3 Makelaars 010 300 71 17
Veerhaven 4 info@tw3.nl
3016 CJ Rotterdam www.tw3.nl

DISCLAIMER

De prijzen zijn per
12 november 2025 vastgesteld
en geldig tot 1 oktober 2026.

Prijslijst koopwoningen



31 JULI 2026



VOORLOPER
VOORDEEL

Profiteer tijdelijk van een **gunstige instap**
op een gelimiteerd aantal appartementen

Adres	Type	Verdieping	Grootte circa (m²)	Buitenruimte 1 (m²)	Buitenruimte 2 (m²)	Oriëntatie	Reservering Stallsplaats	Koopsom V.O.N.
Schepenpad 138	F	7	76	5	n.v.t.	ZW	1	€ 426.000
Schepenpad 140	B	7	82	6	n.v.t.	NO	1	Verkocht
Schepenpad 142	A	7	66	6	n.v.t.	NO		€ 379.000
Schepenpad 144	A	8	66	6	n.v.t.	NO		€ 380.500
Schepenpad 146	B	8	82	6	7	NO + ZO	1	€ 440.500
Schepenpad 148	F	8	76	5	n.v.t.	ZW	1	€ 422.500
Schepenpad 150	E	8	66	6	n.v.t.	ZW		€ 387.500
Schepenpad 152	E	8	66	6	n.v.t.	ZW		€ 387.500
Schepenpad 154	F	8	76	5	n.v.t.	ZW	1	Verkocht
Schepenpad 156	B	8	82	6	7	NO + NW	1	€ 445.500
Schepenpad 158	A	8	66	6	n.v.t.	NO		€ 380.500
Schepenpad 160	A	9	66	6	n.v.t.	NO		€ 382.000
Schepenpad 162	K	9	82	6	n.v.t.	NO	1	€ 440.000
Schepenpad 164	F	9	76	5	n.v.t.	ZW	1	€ 424.000
Schepenpad 166	E	9	66	6	n.v.t.	ZW		€ 389.000
Schepenpad 168	E	9	66	6	n.v.t.	ZW		€ 389.000
Schepenpad 170	F	9	76	5	n.v.t.	ZW	1	€ 429.000
Schepenpad 172	K	9	82	6	n.v.t.	NO	1	€ 445.000
Schepenpad 174	A	9	66	6	n.v.t.	NO		€ 382.000
Schepenpad 176	A	10	66	6	n.v.t.	NO		€ 383.500
Schepenpad 178	K	10	82	6	n.v.t.	NO	1	Verkocht
Schepenpad 180	F	10	76	5	n.v.t.	ZW	1	Verkocht
Schepenpad 182	E	10	66	6	n.v.t.	ZW		€ 391.000
Schepenpad 184	E	10	66	6	n.v.t.	ZW		€ 391.000
Schepenpad 186	F	10	76	5	n.v.t.	ZW	1	€ 431.000
Schepenpad 188	K	10	82	6	n.v.t.	NO	1	€ 447.500
Schepenpad 190	A	10	66	6	n.v.t.	NO		€ 383.500
Schepenpad 192	A	11	66	6	n.v.t.	NO		€ 385.000
Schepenpad 194	B	11	82	6	7	NO + ZO	1	€ 442.000
Schepenpad 196	G	11	116	30	n.v.t.	ZW	1	€ 630.000
Schepenpad 198	G	11	116	30	n.v.t.	ZW	1	€ 630.000
Schepenpad 200	B	11	82	6	7,4	NO + NW	1	Verkocht
Schepenpad 202	A	11	66	6	n.v.t.	NO		€ 385.000

VERKOOP EN INLICHTINGEN

Ooms Makelaars 0181 692 333
Noordkade 15 spijkennis@ooms.com
3201 AZ Spijkenisse www.ooms.com

TW3 Makelaars 010 300 71 17
Veerhaven 4 info@tw3.nl
3016 CJ Rotterdam www.tw3.nl

DISCLAIMER

De prijzen zijn per
12 november 2025 vastgesteld
en geldig tot 1 oktober 2026.

Prijslijst koopwoningen



31 JULI 2026



**VOORLOPER
VOORDEEL**

Profiteer tijdelijk van een **gunstige instap**
op een gelimiteerd aantal appartementen

Adres	Type	Verdieping	Grootte circa (m²)	Buitenruimte 1 (m²)	Buitenruimte 2 (m²)	Oriëntatie	Reservering Stallingsplaats	Koopsom V.O.N.
Schepenpad 204	A	12	66	6	n.v.t	NO		€ 386.500
Schepenpad 206	B	12	82	6	n.v.t	NO	1	€ 443.500
Schepenpad 208	G	12	116	12	n.v.t	ZW	1	€ 615.000
Schepenpad 210	G	12	116	12	n.v.t	ZW	1	€ 615.000
Schepenpad 212	B	12	82	6	n.v.t	NO	1	€ 447.500
Schepenpad 214	A	12	66	6	n.v.t	NO		€ 386.500
Schepenpad 216	A	13	66	6	n.v.t	NO		€ 388.000
Schepenpad 218	B	13	82	6	n.v.t	NO	1	€ 445.000
Schepenpad 220	G	13	116	12	n.v.t	ZW	1	€ 620.000
Schepenpad 222	G	13	116	12	n.v.t	ZW	1	€ 620.000
Schepenpad 224	B	13	82	6	n.v.t	NO	1	€ 449.000
Schepenpad 226	A	13	66	6	n.v.t	NO		€ 388.000
Schepenpad 228	A	14	66	6	n.v.t	NO		€ 390.000
Schepenpad 230	B	14	82	6	n.v.t	NO	1	€ 452.500
Schepenpad 232	G	14	116	12	n.v.t	ZW	1	€ 625.000
Schepenpad 234	G	14	116	12	n.v.t	ZW	1	€ 625.000
Schepenpad 236	B	14	82	6	n.v.t	NO	1	€ 457.500
Schepenpad 238	A	14	66	6	n.v.t	NO		€ 390.000
Schepenpad 240	Stadswoning type 5	B.G. + 2	95	10	n.v.t	ZW	1	€ 465.000
Schepenpad 242	Stadswoning type 5	B.G. + 2	95	10	n.v.t	ZW	1	€ 465.000
Schepenpad 244	Stadswoning type 5	B.G. + 2	95	10	n.v.t	ZW	1	€ 465.000
Schepenpad 246	Stadswoning type 5	B.G. + 2	95	10	1	ZW + NW	1	€ 477.500

Auto stallingsplaats: € 17.500 v.o.n.
Auto stallingsplaats: incl EV voorbereiding: € 19.000 v.o.n.
Auto stallingsplaats: verlengde stallingsplek: 38, 39 en 40 € 30.000 v.o.n.

■ Binnen deze fase van De Loper is voor een afgebakende selectie appartementen op bouwlagen 1 t/m 4 het instapniveau tijdelijk aangepast. Dit betekent een voordeel van €12.500 tot €20.000 op geselecteerde woningen, beschikbaar zolang de voorraad strekt.

■ Bij volgende adressen is sprake van een EV voorbereiding rechtstreeks op de eigen bemetering van de woning, zodoende is bij deze woningen sprake van een gekoppelde stallingsplaats. Het betreft de huisnummers 6 t/m 16, 32 t/m 46 en 240 t/m 246.

■ Lees ook de bijbehorende verkoopprocedure op de website.

■ De Vrij Op Naam-prijs (VON-prijs) is inclusief 21% BTW. De genoemde woonoppervlakte zijn circa maten. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld.

VERKOOP EN INLICHTINGEN

Ooms Makelaars 0181 692 333
Noordkade 15 spijkenisse@ooms.com
3201 AZ Spijkenisse www.ooms.com

TW3 Makelaars 010 300 71 17
Veerhaven 4 info@tw3.nl
3016 CJ Rotterdam www.tw3.nl

DISCLAIMER

De prijzen zijn per
12 november 2025 vastgesteld
en geldig tot 1 oktober 2026.



DE LOPER

SPIJKENISSE

ONTWIKKELAAR



VERKOOP EN INFORMATIE

Ooms Makelaars

Noordkade 15 | 3201 AZ Spijkenisse

0181 692 333

spijkenisse@ooms.com



TW3 Makelaars

Veerhaven 4 | 3016 CJ Rotterdam

010 300 71 17

info@tw3.nl



WONENINDELOPER.NL