



# DE LOPER

SPIJKENISSE

OVERZICHTSPLATTEGRONDEN  
109 APPARTEMENTEN & 12 STADSWONINGEN

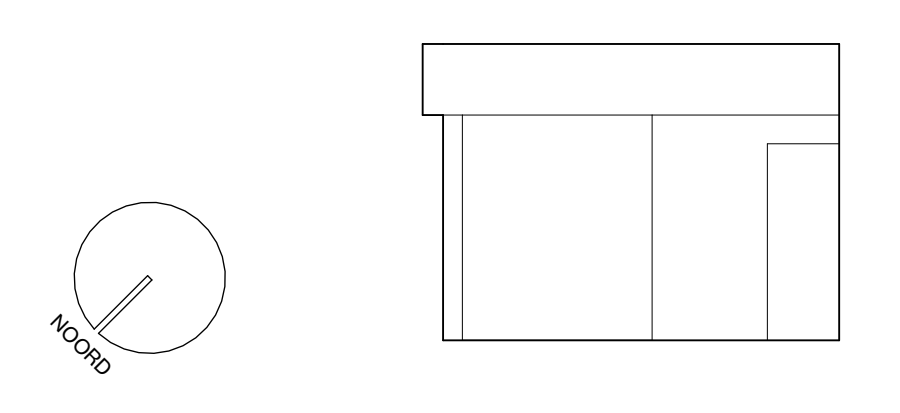


BOUWKINDIG		BRANDVEILIGHEID	
	beton laag		lichte scheidingwand GBCO
	beton prefab		isolate
	beton prefab arch		vuichtroevenranding / metal stud
	metaalwerk		massief
	kalkzandsteen		prestatie-ek 3 min. viraalwervelheid
	cellerbeton		toegangcontrole d.m.v. bagjelezer
			glas doorveilig

- BRANDVEILIGHEID**
- zoeluitend
  - rookwaaier
  - brandwerendheid, 1m
  - brandwerendheid, 1m, zelfsluitend
  - brandwerendheid, 1m, zelfsluitend
  - afname- of voedingpunt dsl
  - 30 minuten WECBO
  - 30 minuten WECBO + RA
  - 30 minuten WECBO + R200
  - 60 minuten WECBO
  - 60 minuten WECBO + RA
  - 60 minuten WECBO + R200
  - beschermde vluchtroute
  - extra beschermde vluchtroute
  - veiligheidsvluchtroute
- PEL MATEN**
- PEL is bovenrijpe dekvlies begane grond  
 PEL = 0 = NAP | maaiveld is 1000 = NAP
- OVERIGE BEPALINGEN EN VERWIJZING NAAR BIJLAGEN**
- voor toelichting brandveiligheidsconcept, UPD BBA/DAN en Sprinklerinstallatie zie rapportage M&E met kenmerk 22209 BAP03 Bouw fysica Blikstraat 5 Spijkernisse, d.d. 25.06.2024
  - voor toelichting bouw fysica daglichttoelichting zie rapportage M&E met kenmerk 22209 BAP03 Bouw fysica Blikstraat 5 Spijkernisse, d.d. 25.06.2024
  - voor toelichting bouw fysica (thermische isolatie) zie rapportage M&E met kenmerk 22209 BAP03 Bouw fysica Blikstraat 5 Spijkernisse, d.d. 25.06.2024
  - voor toelichting milieuevaluatie (MPG) zie rapportage M&E met kenmerk 22209 BAP03 Bouw fysica Blikstraat 5 Spijkernisse, d.d. 25.06.2024
  - alle constructieve elementen volgens opgave constructeur, zie rapportage IMI met kenmerk DO 01 constructieve uitgangspunten rapport, d.d. 25.06.2024
  - toegangen hebben een vrijs doorgang met een breedte van ten minste 0,85m en een hoogte van 2,30m, tenzij anders vermeld
  - alle balustrades binnen en buiten hebben een hoogte van minimaal 1,0m en vanaf 50m minimaal 1,2m
  - exacte projectie van noodverlichting en vluchtroute aangekondigd op de plattegrond uit te werken door installateur in overleg met architect
  - alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
  - scheidingconstructies zijn te gesteliseerd dat er geen openingen groter dan 10mm voorkomen, dit in verband met het weer van omgeboude
  - inbraakwerend veerstandsblonde 2 volgens art. 2.1.11 BBL 2024 op alle kozijnen vanaf hokje 1m 50m boven maaiveld
  - scheiding vloer volgens art. 2.1.61 BBL 2024
  - scheiding trap volgens art. 2.1.51 BBL 2024
  - bepaling opzetkalken en inhoud conform NEN2550:2007
  - veestapen die gevuld zijn met beton worden geïsoleerd met een GDI die op het dak van de toren staat, de laagbouw wordt geïsoleerd d.m.v. kalksteen vanaf mansluikend maaiveld (geeft ook voor de onderste lagen van de toren grenzen aan de brandwerendheid)
  - voor de omringing van de verschillende gebouwoverdelen zie kleur- en materiaallest 01 architect met kenmerk VB73 730, d.d. 17.01.2025
  - extra conform NEN 1010
  - ventilatievoorziening conform NEN 1067
  - hemelwaterafvoer en afvalwaterafvoer volgens NEN 3215
  - bepaling daglichttoelichting conform NEN 2057:2014-C1:2011

ruimte nr.	benaming	ruimtefuncties	NVO (m²)
99.01	parkeergarage	verkeersruimte	1702,2 m²
99.02	tocht	technische ruimte	25,8 m²
99.04	hydrocomruimte	technische ruimte	0,5 m²
99.05	HLTS	technische ruimte	5,1 m²
99.06	gang	verkeersruimte	6,1 m²
99.07	gang	verkeersruimte	7,1 m²
99.08	trappenhuis 01	verkeersruimte, trappenhuis	8,6 m²
99.09	trappenhuis 02	verkeersruimte, trappenhuis	8,6 m²
99.11	gang	verkeersruimte	8,8 m²
99.12	tocht	technische ruimte	44,4 m²
<b>NVO TOTAAL</b>			<b>1924,4 m²</b>

WIJZINGEN		
wijziging	datum	omschrijving



V8179 099

PROJECTNAAM	BLIEKSTRAAT 5	FASE	TO
LOCATIE	BLIEKSTRAAT 5 / SPIJKERNISSE	STATUS	DEFINITIEF
OPDRACHTGEVER	DRFM	SCHAAL	1:100
PROJECTNUMMER	V8179	FORMAAT	A4 (1989-B41)
ONDERWERP	Overzichtstafelgrond - kader	DATUM TEKENING	2025 10 27

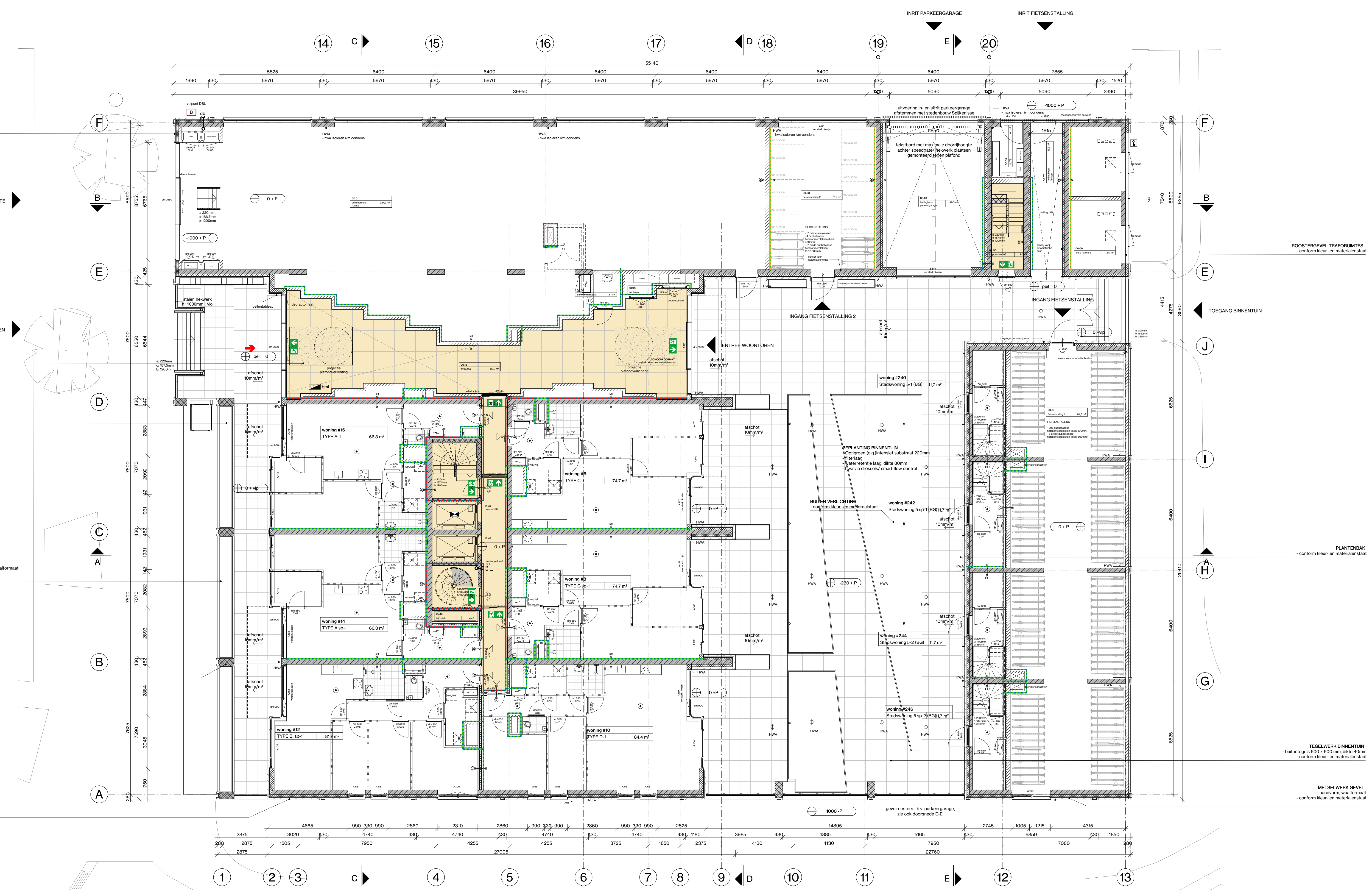
- beton haag
- beton prefab
- beton prefab arch
- meiselmwerk
- kalkzandsteen
- cellerbeton
- lichte scheidingswand GBCO
- isolate
- houtskeletbouw / metal stud
- muurwerk
- prestatie-eis 3 min. inbraakwerendheid
- toegangscorridor d.m.v. bodgelyzer
- glas doorwielig

- BRANDVEILIGHEID
- zofsluitend
  - rookwerendheid
  - brandwerendheid - 1m
  - brandwerendheid - 1m, zelfsluitend
  - brandwerendheid - 1m, zelfsluitend
  - afname- of voedingpunt dsl
  - deur zonder scharnel te openen
  - met geprojecteerd glas
  - brandlangshaspel - meter
  - handbrandblusser
  - rookventilatiearmatuur
  - inbraakwerendheid
  - kleefplaat
  - in
  - vloerplaatdrukker
  - rookmelder
  - vluchtroeteaanduiding met richting vluchtroete
  - vluchtroete / uitgang
  - RA rookwerende scheidings
  - R200 rookwerende scheidings
  - 30 minuten WEBCO
  - 30 minuten WEBCO + R200
  - 30 minuten WEBCO + R200
  - 60 minuten WEBCO
  - 60 minuten WEBCO + RA
  - 60 minuten WEBCO + R200
  - beschermde vluchtroete
  - extra beschermde vluchtroete
  - veiligheidsvluchtroete

PEL is bovengrijpe deklor begane grond  
 PEL + 0 - NAP 1 maaiveld is 1000 - NAP

OVERIGE BEPALINGEN EN VERVAZING NAAR BIJLAGEN

- voor toelichting brandveiligheidsconcept, UPD BVI/DA en Sprinklerinstallatie zie rapportage MEE met kenmerk 22209 RAPOT Bouw fysica Blikstraat 5 Spikense, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting bouw fysica daglichttoelichting zie rapportage MEE met kenmerk 22209 RAPOT Bouw fysica Blikstraat 5 Spikense, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting bouw fysica thermische isolatie zie rapportage MEE met kenmerk 22209 RAPOT Bouw fysica Blikstraat 5 Spikense, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting milieukwaliteit (MPQ) zie rapportage MEE met kenmerk 22209 RAPOT Bouw fysica Blikstraat 5 Spikense, d.d. 25.06.2024
- als constructieve elementen volgens opgave constructeur, zie rapportage IMI met kenmerk DO 01 constructieve uitgangspunten rapport, d.d. 25.06.2024
- toegangen hebben een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85m en een hoogte van 2,3m, tenzij anders vermeld
- als bekistingen binnen en buiten hebben een hoogte van minimaal 1,0m en vanaf 5m minimaal 1,2m
- exacte projectering noodverlichting en vluchtroete aanduiding definitief uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroete zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- scheidingsconstructies zijn geïnstalleerd dat er geen openingen groter dan 15mm voorkomen, d.b. in verband met het wettelijk vastgelegde vuur en rookwerendheid
- inbraakwerendheid veranda's zie artikel 2.1.11 BBL 2024 op alle zijden vanaf het bodemvlak 1m 5cm boven maaiveld
- afsluiting vloer volgens art. 2.15.1 BBL 2024
- afsluiting trap volgens art. 2.15.1 BBL 2024
- belegging opervenken en vloer conform NEN2550:2007
- veiligheidsdeuren zijn geïnstalleerd dat er geen openingen groter dan 15mm voorkomen, d.b. in verband met het wettelijk vastgelegde vuur en rookwerendheid
- voor de omringing van de verschillende gebouwoverdelen, zie kleur- en materiaalstaat V0 architect met kenmerk VBT73 730, d.d. 17.01.2025
- extra conform NEN 1010
- ventilatievoorziening conform NEN 1067
- wateraafvoer en afvalwateraafvoer volgens NEN 3215
- belegging daglichttoelichting conform NEN 2057:2014-C1:2011



ruimtenr.	benaming	ruimtetypes	gebruiksfunctie	NVO (m²)	ruimtenr.	benaming	ruimtetypes	gebruiksfunctie	NVO (m²)	ruimtenr.	benaming	ruimtetypes	gebruiksfunctie	NVO (m²)	
#0	Schoonmaakruimte	toilet	woonfunctie	3,1 m²	#12	Type Bsp-1	woonkamer	woonfunctie	26,9 m²	#24	Stadswoning 5-2 (BBL)	woonkamer	woonfunctie	10,9 m²	
Type C-1															
01	woonkamer	woonfunctie	31,6 m²	02	slaapkamer 1	woonfunctie	15,9 m²	03	slaapkamer 2	woonfunctie	9,4 m²	04	slaapkamer 3	woonfunctie	7,8 m²
05	badkamer	woonfunctie	5,6 m²	06	toilet	woonfunctie	3,4 m²	07	entreehal	woonfunctie	5,4 m²	08	berging	woonfunctie	1,0 m²
09	keuken	woonfunctie	3,7 m²	10	entreehal	woonfunctie	11,1 m²	11	entreehal	woonfunctie	11,1 m²	12	entreehal	woonfunctie	11,1 m²
13	toilet	woonfunctie	1,3 m²	14	berging	woonfunctie	4,6 m²	15	berging	woonfunctie	4,6 m²	16	berging	woonfunctie	4,6 m²
17	verkeersruimte	woonfunctie	6,0 m²	18	verkeersruimte	woonfunctie	7,2 m²	19	verkeersruimte	woonfunctie	7,2 m²	20	verkeersruimte	woonfunctie	7,2 m²
21	berging	woonfunctie	4,0 m²	22	berging	woonfunctie	4,0 m²	23	berging	woonfunctie	4,0 m²	24	berging	woonfunctie	4,0 m²
25	berging	woonfunctie	70,9 m²	26	berging	woonfunctie	70,9 m²	27	berging	woonfunctie	70,9 m²	28	berging	woonfunctie	70,9 m²
#3	Type Csp-1				#14	Type Asp-1	woonkamer	woonfunctie	25,3 m²	#26	Stadswoning 5-2 (BBL)	woonkamer	woonfunctie	10,9 m²	
01	woonkamer	woonfunctie	31,6 m²	02	slaapkamer 1	woonfunctie	14,9 m²	03	slaapkamer 2	woonfunctie	9,4 m²	04	slaapkamer 3	woonfunctie	7,8 m²
05	badkamer	woonfunctie	5,6 m²	06	toilet	woonfunctie	3,4 m²	07	entreehal	woonfunctie	5,4 m²	08	berging	woonfunctie	1,0 m²
09	keuken	woonfunctie	3,7 m²	10	entreehal	woonfunctie	11,1 m²	11	entreehal	woonfunctie	11,1 m²	12	entreehal	woonfunctie	11,1 m²
13	toilet	woonfunctie	1,3 m²	14	berging	woonfunctie	4,6 m²	15	berging	woonfunctie	4,6 m²	16	berging	woonfunctie	4,6 m²
17	verkeersruimte	woonfunctie	6,0 m²	18	verkeersruimte	woonfunctie	7,2 m²	19	verkeersruimte	woonfunctie	7,2 m²	20	verkeersruimte	woonfunctie	7,2 m²
21	berging	woonfunctie	4,0 m²	22	berging	woonfunctie	4,0 m²	23	berging	woonfunctie	4,0 m²	24	berging	woonfunctie	4,0 m²
25	berging	woonfunctie	70,9 m²	26	berging	woonfunctie	70,9 m²	27	berging	woonfunctie	70,9 m²	28	berging	woonfunctie	70,9 m²
#10	Type D-1				#16	Type A-1	woonkamer	woonfunctie	25,3 m²	#28	Stadswoning 5-2 (BBL)	woonkamer	woonfunctie	10,9 m²	
01	woonkamer	woonfunctie	42,3 m²	02	slaapkamer 1	woonfunctie	14,9 m²	03	slaapkamer 2	woonfunctie	9,4 m²	04	slaapkamer 3	woonfunctie	7,8 m²
05	badkamer	woonfunctie	5,6 m²	06	toilet	woonfunctie	3,4 m²	07	entreehal	woonfunctie	5,4 m²	08	berging	woonfunctie	1,0 m²
09	keuken	woonfunctie	3,7 m²	10	entreehal	woonfunctie	11,1 m²	11	entreehal	woonfunctie	11,1 m²	12	entreehal	woonfunctie	11,1 m²
13	toilet	woonfunctie	1,3 m²	14	berging	woonfunctie	4,6 m²	15	berging	woonfunctie	4,6 m²	16	berging	woonfunctie	4,6 m²
17	verkeersruimte	woonfunctie	6,0 m²	18	verkeersruimte	woonfunctie	7,2 m²	19	verkeersruimte	woonfunctie	7,2 m²	20	verkeersruimte	woonfunctie	7,2 m²
21	berging	woonfunctie	4,0 m²	22	berging	woonfunctie	4,0 m²	23	berging	woonfunctie	4,0 m²	24	berging	woonfunctie	4,0 m²
25	berging	woonfunctie	70,9 m²	26	berging	woonfunctie	70,9 m²	27	berging	woonfunctie	70,9 m²	28	berging	woonfunctie	70,9 m²
#20					#18					#30					
01	woonkamer	woonfunctie	31,6 m²	02	slaapkamer 1	woonfunctie	15,9 m²	03	slaapkamer 2	woonfunctie	9,4 m²	04	slaapkamer 3	woonfunctie	7,8 m²
05	badkamer	woonfunctie	5,6 m²	06	toilet	woonfunctie	3,4 m²	07	entreehal	woonfunctie	5,4 m²	08	berging	woonfunctie	1,0 m²
09	keuken	woonfunctie	3,7 m²	10	entreehal	woonfunctie	11,1 m²	11	entreehal	woonfunctie	11,1 m²	12	entreehal	woonfunctie	11,1 m²
13	toilet	woonfunctie	1,3 m²	14	berging	woonfunctie	4,6 m²	15	berging	woonfunctie	4,6 m²	16	berging	woonfunctie	4,6 m²
17	verkeersruimte	woonfunctie	6,0 m²	18	verkeersruimte	woonfunctie	7,2 m²	19	verkeersruimte	woonfunctie	7,2 m²	20	verkeersruimte	woonfunctie	7,2 m²
21	berging	woonfunctie	4,0 m²	22	berging	woonfunctie	4,0 m²	23	berging	woonfunctie	4,0 m²	24	berging	woonfunctie	4,0 m²
25	berging	woonfunctie	70,9 m²	26	berging	woonfunctie	70,9 m²	27	berging	woonfunctie	70,9 m²	28	berging	woonfunctie	70,9 m²
#24					#22					#32					
01	woonkamer	woonfunctie	31,6 m²	02	slaapkamer 1	woonfunctie	15,9 m²	03	slaapkamer 2	woonfunctie	9,4 m²	04	slaapkamer 3	woonfunctie	7,8 m²
05	badkamer	woonfunctie	5,6 m²	06	toilet	woonfunctie	3,4 m²	07	entreehal	woonfunctie	5,4 m²	08	berging	woonfunctie	1,0 m²
09	keuken	woonfunctie	3,7 m²	10	entreehal	woonfunctie	11,1 m²	11	entreehal	woonfunctie	11,1 m²	12	entreehal	woonfunctie	11,1 m²
13	toilet	woonfunctie	1,3 m²	14	berging	woonfunctie	4,6 m²	15	berging	woonfunctie	4,6 m²	16	berging	woonfunctie	4,6 m²
17	verkeersruimte	woonfunctie	6,0 m²	18	verkeersruimte	woonfunctie	7,2 m²	19	verkeersruimte	woonfunctie	7,2 m²	20	verkeersruimte	woonfunctie	7,2 m²
21	berging	woonfunctie	4,0 m²	22	berging	woonfunctie	4,0 m²	23	berging	woonfunctie	4,0 m²	24	berging	woonfunctie	4,0 m²
25	berging	woonfunctie	70,9 m²	26	berging	woonfunctie	70,9 m²	27	berging	woonfunctie	70,9 m²	28	berging	woonfunctie	70,9 m²
#28					#26					#34					
01	woonkamer	woonfunctie	31,6 m²	02	slaapkamer 1	woonfunctie	15,9 m²	03	slaapkamer 2	woonfunctie	9,4 m²	04	slaapkamer 3	woonfunctie	7,8 m²
05	badkamer	woonfunctie	5,6 m²	06	toilet	woonfunctie	3,4 m²	07	entreehal	woonfunctie	5,4 m²	08	berging	woonfunctie	1,0 m²
09	keuken	woonfunctie	3,7 m²	10	entreehal	woonfunctie	11,1 m²	11	entreehal	woonfunctie	11,1 m²	12	entreehal	woonfunctie	11,1 m²
13	toilet	woonfunctie	1,3 m²	14	berging	woonfunctie	4,6 m²	15	berging	woonfunctie	4,6 m²	16	berging	woonfunctie	4,6 m²
17	verkeersruimte	woonfunctie	6,0 m²	18	verkeersruimte	woonfunctie	7,2 m²	19	verkeersruimte	woonfunctie	7,2 m²	20	verkeersruimte	woonfunctie	7,2 m²
21	berging	woonfunctie	4,0 m²	22	berging	woonfunctie	4,0 m²	23	berging	woonfunctie	4,0 m²	24	berging	woonfunctie	4,0 m²
25	berging	woonfunctie	70,9 m²	26	berging	woonfunctie	70,9 m²	27	berging	woonfunctie	70,9 m²	28	berging	woonfunctie	70,9 m²
#32					#30					#36					
01	woonkamer	woonfunctie	31,6 m²	02	slaapkamer 1	woonfunctie	15,9 m²	03	slaapkamer 2	woonfunctie	9,4 m²	04	slaapkamer 3	woonfunctie	7,8 m²
05	badkamer	woonfunctie	5,6 m²	06	toilet	woonfunctie	3,4 m²	07	entreehal	woonfunctie	5,4 m²	08	berging	woonfunctie	1,0 m²
09	keuken	woonfunctie	3,7 m²	10	entreehal	woonfunctie	11,1 m²	11	entreehal	woonfunctie	11,1 m²	12	entreehal	woonfunctie	11,1 m²
13	toilet	woonfunctie	1,3 m²	14	berging	woonfunctie	4,6 m²	15	berging	woonfunctie	4,6 m²	16	berging	woonfunctie	4,6 m²
17	verkeersruimte	woonfunctie	6,0 m²	18	verkeersruimte	woonfunctie	7,2 m²	19	verkeersruimte	woonfunctie	7,2 m²	20	verkeersruimte	woonfunctie	7,2 m²
21	berging	woonfunctie	4,0 m²	22	berging	woonfunctie	4,0 m²	23	berging	woonfunctie	4,0 m²	24	berging	woonfunctie	4,0 m²
25	berging	woonfunctie	70,9 m²	26	berging	woonfunctie	70,9 m²	27	berging	woonfunctie	70,9 m²	28	berging	woonfunctie	70,9 m²
#36					#34					#38					
01	woonkamer	woonfunctie	31,6 m²	02	slaapkamer 1	woonfunctie	15,9 m²	03	slaapkamer 2	woonfunctie	9,4 m²	04	slaapkamer 3	woonfunctie	7,8 m²
05	badkamer	woonfunctie	5,6 m²	06	toilet	woonfunctie	3,4 m²	07	entreehal	woonfunctie	5,4 m²	08	berging	woonfunctie	1,0 m²
09	keuken	woonfunctie	3,7 m²	10	entreehal	woonfunctie	11,1 m²	11	entreehal	woonfunctie	11,1 m²	12	entreehal	woonfunctie	11,1 m²
13	toilet	woonfunctie	1,3 m²	14	berging	woonfunctie	4,6 m²	15	berging	woonfunctie	4,6 m²	16	berging	woonfunctie	4,6 m²
17	verkeersruimte	woonfunctie	6,0 m²	18	verkeersruimte	woonfunctie	7,2 m²	19	verkeersruimte	woonfunctie	7,2 m²	20	verkeersruimte	woonfunctie	7,2 m²
21	berging	woonfunctie	4,0 m²	22	berging	woonfunctie	4,0 m²	23	berging	woonfunctie	4,0 m²	24	berging	woonfunctie	4,0 m²
25	berging	woonfunctie	70,9 m²	26	berging	woonfunctie	70,9 m²	27	berging	woonfunctie	70,9 m²	28	berging	woonfunctie	70,9 m²
#40					#38					#42					
01	woonkamer	woonfunctie	31,6 m²	02	slaapkamer 1	woonfunctie	15,9 m²	03	slaapkamer 2	woonfunctie	9,4 m²	04	slaapkamer 3	woonfunctie	7,8 m²
05	badkamer	woonfunctie	5,6 m²	06	toilet	woonfunctie	3,4 m²	07	entreehal	woonfunctie	5				

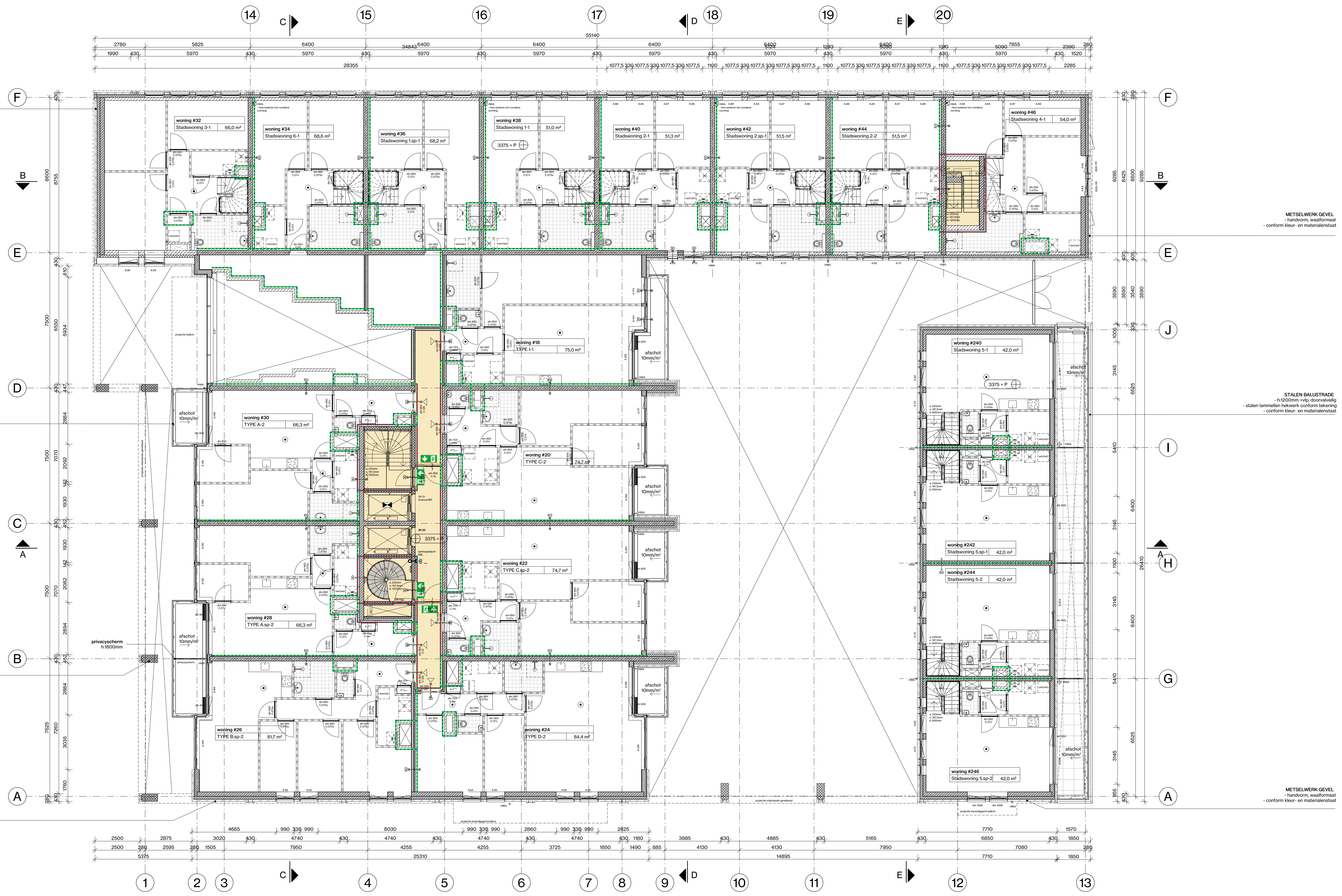
- beton pilaar
- beton prefab
- beton prefab arch
- meubelwerk
- kalksandsteen
- cellerbeton
- lichte scheidingwand GBO
- toilet
- houthaldbouw / metal stud
- muurwerk
- prestatie-ek 3 min. inbrauwverhoed
- toegangscorridor d.m.v. bodgelyzer
- glas doorveilig

- BRANDVEILIGHEID
- zoelustand
  - rookwaaier
  - brandverhoed, 1m
  - brandverhoed, 1m, zelfsluitend
  - brandwerft
  - afname- of voedingpunt dsl
  - met geprojecteerd glas
  - brandlanghaper - meter
  - handbrandblusser
  - rookverlichtingsarmatuur
  - met brandmelderstatus
  - klein
  - klein
  - vl
  - rookmelder
  - vluchtstroombestemming met richting vluchtroute
  - vluchtstroombestemming
  - RA rookwerende scheiding
  - R200 rookwerende scheiding
  - 30 minuten WEBCO
  - 30 minuten WEBCO + RA
  - 30 minuten WEBCO + R200
  - 60 minuten WEBCO
  - 60 minuten WEBCO + RA
  - 60 minuten WEBCO + R200
  - beschermde vluchtroute
  - extra beschermde vluchtroute
  - veiligheidsvluchtroute

PEL is bovendien dekvoor begane grond  
 PEL + 0 = NAP | maasdie 1000 - NAP

OVERIGE BEPALINGEN EN VERWIJZING NAAR BIJLAGEN

- voor toelichting brandveiligheidsconcept, UPD BVA/DA en Sprinklerinstallatie zie rapportage MEE met kenmerk 22209 RAP03 Bouw fysica Blakstraat 5 Spijkense, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting bouw fysica (daglicht) zie rapportage MEE met kenmerk 22209 RAP03 Bouw fysica Blakstraat 5 Spijkense, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting bouw fysica (thermische isolatie) zie rapportage MEE met kenmerk 22209 RAP03 Bouw fysica Blakstraat 5 Spijkense, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting milieurecht (IMP) zie rapportage MEE met kenmerk 22209 RAP03 Bouw fysica Blakstraat 5 Spijkense, d.d. 25.06.2024
- alle constructieve elementen volgens opgave constructeur, zie rapportage IMI met kenmerk DO 01 constructieve uitgangspunten rapport, d.d. 25.06.2024
- hoogten hebben een vrijs doorgang met een breedte van ten minste 0,85m en een hoogte van 2,3m, tenzij anders vermeld
- alle balkonranden en binnent en buiten en hoogte van minimaal 1,0m en vanaf 5m minimaal 1,2m
- exacte projectering noodverlichting en vluchtroute aanduiding definitief uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- scheidingconstructies zijn te gestudieerd dat er geen openingen groter dan 15mm voorkomen, dit in verband met het verkeer van ondergrondse vlucht routes
- inbrauwverhoed veranda's zie paragraaf 2 volgens art. 2.1 N.B.B. 2024 op alle kozijnen vanaf linker 1m, 5m boven maaiveld
- afsluiting vloer volgens art. 2.15.1 B.B. 2024
- afsluiting trap volgens art. 2.15.1 B.B. 2024
- belegging opdekplaten en inhoud conform NEN2550:2007
- weelden de gevent van de trappen worden geïsoleerd met een GOI die op het dak van de toren staat, de laagbouw wordt gewassen d.m.v. tuikannen vanaf verandadek maaiveld (geeft ook voor de onderste lagen van de binnentrap)
- voor de omringing van de verschillende gebouwvoorzieningen, zie kleur- en materiaalkeuze V0 architect met kenmerk VB73 720, d.d. 17.01.2025
- elektra conform NEN 1010
- ventilatievoorziening conform NEN 1067
- hemelwaterafvoer en afvalwaterafvoer volgens NEN 3215
- belegging daglichtbedroefing conform NEN 2057:2011-Cl:2011



MEISELWEG GEVEL  
 -hardbom, waalfuim  
 -conform kleur- en materiaalstaat

STALEN BALLISTRADE  
 -11200mm vlg. doorveilig  
 -stalen lemmelen netwerk conform leiding  
 -conform kleur- en materiaalstaat

VRIJSTAANDE COLONNEN  
 -prefab beton  
 -conform kleur- en materiaalstaat

MEISELWEG GEVEL  
 -hardbom, waalfuim  
 -conform kleur- en materiaalstaat

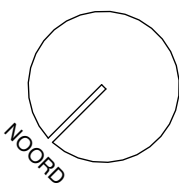
MEISELWEG GEVEL  
 -hardbom, waalfuim  
 -conform kleur- en materiaalstaat

STALEN BALLISTRADE  
 -11200mm vlg. doorveilig  
 -stalen lemmelen netwerk conform leiding  
 -conform kleur- en materiaalstaat

MEISELWEG GEVEL  
 -hardbom, waalfuim  
 -conform kleur- en materiaalstaat

WILZODINGEN

wijziging	datum	omschrijving



# V8179 101

PROJECTNAAM	BLIEKSTRAAT 5	FASE	TO
LOCATIE	BLIEKSTRAAT 5 / SPIJKENSE	STATUS	DEFINITIEF
OPDRACHTGEVER	DRVM	SCHAAL	1/100
PROJECTNUMMER	V8179	FORMAAT	A4 (198x297)
OPDRACHTGEVER	Overschikingsbureau v/w verdediging	DATUM TEKENING	2025 10 27

ruimtenr.	benaming	ruimtefuncties	gebruiksfunctie	NVO (m²)
#18	Type 1-1	woorkamer	woorkamer	31,3 m²
01	slaapkamer 1	woorkamer	woorkamer	25,4 m²
02	slaapkamer 2	woorkamer	woorkamer	5,5 m²
03	toilet	woorkamer	woorkamer	4,2 m²
04	badkamer	woorkamer	woorkamer	4,2 m²
05	entreehal	woorkamer	woorkamer	7,8 m²
06	berging	woorkamer	woorkamer	25,3 m²
#20	Type C-2	woorkamer	woorkamer	31,6 m²
01	slaapkamer 1	woorkamer	woorkamer	19,8 m²
02	slaapkamer 2	woorkamer	woorkamer	5,4 m²
03	toilet	woorkamer	woorkamer	3,7 m²
04	badkamer	woorkamer	woorkamer	1,3 m²
05	entreehal	woorkamer	woorkamer	6,0 m²
06	berging	woorkamer	woorkamer	4,0 m²
#22	Type Cap-2	woorkamer	woorkamer	31,6 m²
01	slaapkamer 1	woorkamer	woorkamer	19,8 m²
02	slaapkamer 2	woorkamer	woorkamer	5,4 m²
03	toilet	woorkamer	woorkamer	3,7 m²
04	badkamer	woorkamer	woorkamer	1,3 m²
05	entreehal	woorkamer	woorkamer	6,0 m²
06	berging	woorkamer	woorkamer	4,0 m²
#24	Type D-2	woorkamer	woorkamer	42,3 m²
01	slaapkamer 1	woorkamer	woorkamer	19,7 m²
02	slaapkamer 2	woorkamer	woorkamer	3,4 m²
03	toilet	woorkamer	woorkamer	6,6 m²
04	badkamer	woorkamer	woorkamer	1,9 m²
05	entreehal	woorkamer	woorkamer	4,0 m²
06	berging	woorkamer	woorkamer	62,8 m²



	beton laag		lichte scheidingwand GBO
	beton prefab		trappenhuis
	beton prefab arch		metaaltrappenhuis / metal stair
	metaalwerk		metaalwerk
	kalkzandsteen		prestatie-eis 3 min. vuurwerendheid
	cellulairbeton		toegangscroon d.m.v. branddeur
			toegangscroon d.m.v. branddeur
			glas doorveilig

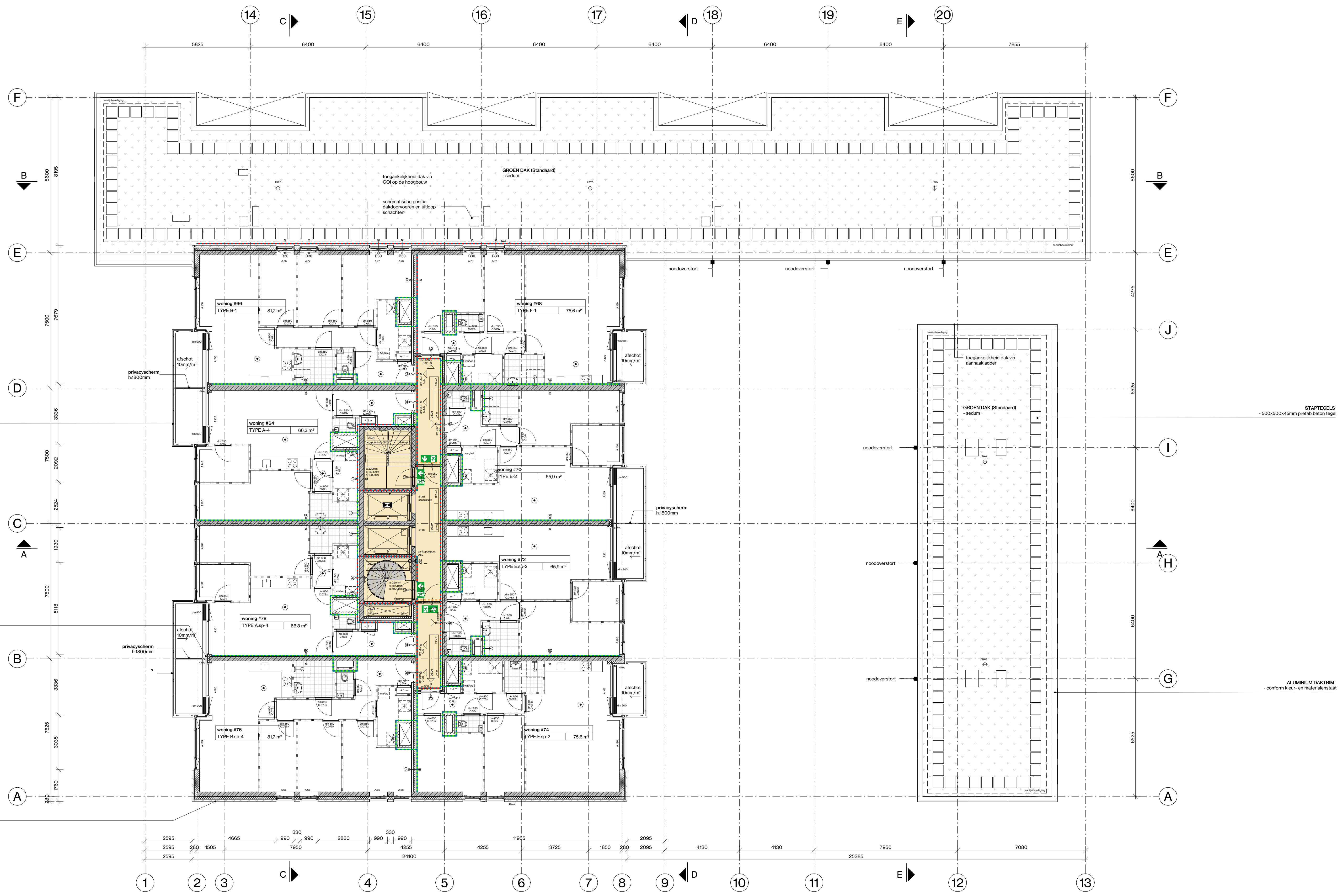
**BRANDVEILIGHEID**

	rookmelder		rookmelder
	rookwaaierwand		vluchtstroomband met richting vluchtroute
	brandwerendheid, 1m		vluchtstroonlijn / uitgang
	brandwerendheid, 1m, zelfsluitend		RA rookwerende scheiding
	brandwerendheid, 1m, zelfsluitend		R200 rookwerende scheiding
	afname- of voedingpunt dsl		30 minuten WEBCO
	deur zonder slot te openen		30 minuten WEBCO + RA
	met geprojecteerd glas		30 minuten WEBCO + R200
	brandblangspaat, meter		60 minuten WEBCO
	handbrandblusser		60 minuten WEBCO + RA
	rookverklingsmatuur		60 minuten WEBCO + R200
	brandmeldinstallatie		beschermde vluchtroute
	kleefmagneet		extra beschermde vluchtroute
	vltoepaandruanger		veiligheidsvluchtroute

PEL is bovenrijpe dekvlies begane grond  
 PEL + 0 = NAP | maaiveld is 1000 - NAP

**OVERIGE BEPALINGEN EN VERVALING NAAR BIJLAGEN**

- voor toelichting brandveiligheidsconcept, UPD BBA/DA en Sprinklerinstallatie zie rapportage MEE met kenmerk 22009 BAP03 Bouw fysica Blikstraat 5 Spijkense, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting bouw fysica (daglicht) zie rapportage MEE met kenmerk 22009 BAP03 Bouw fysica Blikstraat 5 Spijkense, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting bouw fysica (thermische isolatie) zie rapportage MEE met kenmerk 22009 BAP03 Bouw fysica Blikstraat 5 Spijkense, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting milieurechtelijke (MPG) zie rapportage MEE met kenmerk 22009 BAP03 Bouw fysica Blikstraat 5 Spijkense, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting constructieve elementen volgens opgave constructeur, zie rapportage IMI met kenmerk DO 01 constructieve uitgangspunten rapport, d.d. 25.06.2024
- toegangen hebben een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85m en een hoogte van 2,3m, tenzij anders vermeld
- alle belastingen (binnen en buiten) hebben een hoogte van minimaal 1,0m, en vanaf 5m minimaal 1,2m
- exacte projectie van rookverlichting en vluchtroute aanduiding definitief uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- schiedingsconstructies zijn gestandaardiseerd en geen openingen groter dan 15mm voorkomen, d.h. in verband met het wettelijk vaststellen van omdoorgangen
- inbraakwerend veerstandsdeur 2 volgens art. 2.1 N.B.B. 2024 op alle kozijnen vanaf hokker 1m 5,5m boven maaiveld
- afscheiding vloer volgens art. 2.151 E.B.L. 2024
- afscheiding trap volgens art. 2.151 E.B.L. 2024
- bepaling opzetkruis en inhoud conform NEN2550:2007
- weespalen die gevuld zijn met beton worden maximaal een GOI die op het dak van de toren staat, de laagbouw wordt gewassen d.m.v. kalksteen vanaf maaiveld maaiveld (geeft ook voor de onderste lagen van de toren grenzen aan de binnentoren)
- voor de omringing van de verschillende gebouwoverdelen, zie kleur- en materiaalboek V0 architect met kenmerk VB73 730, d.d. 17.01.2025
- elektrisch conform NEN 1010
- brandwaterhoor en afvalwaterhoor volgens NEN 3215
- ventilatievoorziening conform NEN 1067
- bepaling daglichttoedeling conform NEN 2057:2014-C1:2011



**STALEN BALLSTRADE**  
 - 1800mm vlg. doorwaaijg  
 - stalen lemmellen bevestigd conform tekening  
 - conform kleur- en materiaalboek

**ALUMINIUM GEVELBEKLEDING**  
 - veldaluminium zonnem. gipsgevel  
 - conform kleur- en materiaalboek

**METSELIJK GEVEL**  
 - handwerk, muurwerk  
 - conform kleur- en materiaalboek

**STAPTEGELS**  
 - 500x500x45mm prefab. beton laag

**ALUMINIUM DAKTRIM**  
 - conform kleur- en materiaalboek

**WIJZINGEN**

wijziging	datum	omschrijving

ruimtenr.	benaming	ruimtfuncties	gebruksfunctie	NVO (m²)	ruimtenr.	benaming	ruimtfuncties	gebruksfunctie	NVO (m²)	ruimtenr.	benaming	ruimtfuncties	gebruksfunctie	NVO (m²)
<b>#64</b>														
Type B-4														
01	woorkamer	verlieftruimte	woonfunctie	25,3 m²	01	woorkamer	verlieftruimte	woonfunctie	25,3 m²	01	woorkamer	verlieftruimte	woonfunctie	25,3 m²
02	slaapkamer 1	verlieftruimte	woonfunctie	14,9 m²	02	slaapkamer 1	verlieftruimte	woonfunctie	14,9 m²	02	slaapkamer 1	verlieftruimte	woonfunctie	14,9 m²
03	slaapkamer 2	verlieftruimte	woonfunctie	5,3 m²	03	slaapkamer 2	verlieftruimte	woonfunctie	5,3 m²	03	slaapkamer 2	verlieftruimte	woonfunctie	5,3 m²
04	badkamer	verlieftruimte	woonfunctie	7,4 m²	04	badkamer	verlieftruimte	woonfunctie	7,4 m²	04	badkamer	verlieftruimte	woonfunctie	7,4 m²
05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²
06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²
07	berging	verkeersruimte	woonfunctie	1,9 m²	07	berging	verkeersruimte	woonfunctie	1,9 m²	07	berging	verkeersruimte	woonfunctie	1,9 m²
		onbepaalde ruimte	woonfunctie	4,0 m²			onbepaalde ruimte	woonfunctie	4,0 m²			onbepaalde ruimte	woonfunctie	4,0 m²
<b>#65</b>														
Type B-1														
01	woorkamer	verlieftruimte	woonfunctie	26,2 m²	01	woorkamer	verlieftruimte	woonfunctie	26,2 m²	01	woorkamer	verlieftruimte	woonfunctie	26,2 m²
02	slaapkamer 1	verlieftruimte	woonfunctie	11,9 m²	02	slaapkamer 1	verlieftruimte	woonfunctie	11,9 m²	02	slaapkamer 1	verlieftruimte	woonfunctie	11,9 m²
03	slaapkamer 2	verlieftruimte	woonfunctie	9,4 m²	03	slaapkamer 2	verlieftruimte	woonfunctie	9,4 m²	03	slaapkamer 2	verlieftruimte	woonfunctie	9,4 m²
04	badkamer	verlieftruimte	woonfunctie	7,4 m²	04	badkamer	verlieftruimte	woonfunctie	7,4 m²	04	badkamer	verlieftruimte	woonfunctie	7,4 m²
05	toilet	toilet	woonfunctie	4,6 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	4,6 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	4,6 m²
06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	11,1 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	11,1 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	11,1 m²
07	berging	verkeersruimte	woonfunctie	4,0 m²	07	berging	verkeersruimte	woonfunctie	4,0 m²	07	berging	verkeersruimte	woonfunctie	4,0 m²
		onbepaalde ruimte	woonfunctie	7,2 m²			onbepaalde ruimte	woonfunctie	7,2 m²			onbepaalde ruimte	woonfunctie	7,2 m²
<b>#66</b>														
Type F-1														
01	woorkamer	verlieftruimte	woonfunctie	33,3 m²	01	woorkamer	verlieftruimte	woonfunctie	33,3 m²	01	woorkamer	verlieftruimte	woonfunctie	33,3 m²
02	slaapkamer 1	verlieftruimte	woonfunctie	13,7 m²	02	slaapkamer 1	verlieftruimte	woonfunctie	13,7 m²	02	slaapkamer 1	verlieftruimte	woonfunctie	13,7 m²
03	slaapkamer 2	verlieftruimte	woonfunctie	9,3 m²	03	slaapkamer 2	verlieftruimte	woonfunctie	9,3 m²	03	slaapkamer 2	verlieftruimte	woonfunctie	9,3 m²
04	badkamer	verlieftruimte	woonfunctie	3,7 m²	04	badkamer	verlieftruimte	woonfunctie	3,7 m²	04	badkamer	verlieftruimte	woonfunctie	3,7 m²
05	toilet	toilet	woonfunctie	1,5 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,5 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,5 m²
06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²
07	berging	verkeersruimte	woonfunctie	4,0 m²	07	berging	verkeersruimte	woonfunctie	4,0 m²	07	berging	verkeersruimte	woonfunctie	4,0 m²
		onbepaalde ruimte	woonfunctie	7,2 m²			onbepaalde ruimte	woonfunctie	7,2 m²			onbepaalde ruimte	woonfunctie	7,2 m²
<b>#70</b>														
Type E-2														
01	woorkamer	verlieftruimte	woonfunctie	26,0 m²	01	woorkamer	verlieftruimte	woonfunctie	26,0 m²	01	woorkamer	verlieftruimte	woonfunctie	26,0 m²
02	slaapkamer 1	verlieftruimte	woonfunctie	13,6 m²	02	slaapkamer 1	verlieftruimte	woonfunctie	13,6 m²	02	slaapkamer 1	verlieftruimte	woonfunctie	13,6 m²
03	slaapkamer 2	verlieftruimte	woonfunctie	5,7 m²	03	slaapkamer 2	verlieftruimte	woonfunctie	5,7 m²	03	slaapkamer 2	verlieftruimte	woonfunctie	5,7 m²
04	badkamer	verlieftruimte	woonfunctie	3,7 m²	04	badkamer	verlieftruimte	woonfunctie	3,7 m²	04	badkamer	verlieftruimte	woonfunctie	3,7 m²
05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²
06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,0 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,0 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,0 m²
07	berging	verkeersruimte	woonfunctie	4,0 m²	07	berging	verkeersruimte	woonfunctie	4,0 m²	07	berging	verkeersruimte	woonfunctie	4,0 m²
		onbepaalde ruimte	woonfunctie	62,3 m²			onbepaalde ruimte	woonfunctie	62,3 m²			onbepaalde ruimte	woonfunctie	62,3 m²
<b>#71</b>														
Type E-sp-2														
01	woorkamer	verlieftruimte	woonfunctie	26,0 m²	01	woorkamer	verlieftruimte	woonfunctie	26,0 m²	01	woorkamer	verlieftruimte	woonfunctie	26,0 m²
02	slaapkamer 1	verlieftruimte	woonfunctie	13,6 m²	02	slaapkamer 1	verlieftruimte	woonfunctie	13,6 m²	02	slaapkamer 1	verlieftruimte	woonfunctie	13,6 m²
03	slaapkamer 2	verlieftruimte	woonfunctie	5,7 m²	03	slaapkamer 2	verlieftruimte	woonfunctie	5,7 m²	03	slaapkamer 2	verlieftruimte	woonfunctie	5,7 m²
04	badkamer	verlieftruimte	woonfunctie	3,7 m²	04	badkamer	verlieftruimte	woonfunctie	3,7 m²	04	badkamer	verlieftruimte	woonfunctie	3,7 m²
05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²
06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,0 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,0 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,0 m²
07	berging	verkeersruimte	woonfunctie	4,0 m²	07	berging	verkeersruimte	woonfunctie	4,0 m²	07	berging	verkeersruimte	woonfunctie	4,0 m²
		onbepaalde ruimte	woonfunctie	62,3 m²			onbepaalde ruimte	woonfunctie	62,3 m²			onbepaalde ruimte	woonfunctie	62,3 m²
<b>#72</b>														
Type A-sp-4														
01	woorkamer	verlieftruimte	woonfunctie	26,0 m²	01	woorkamer	verlieftruimte	woonfunctie	26,0 m²	01	woorkamer	verlieftruimte	woonfunctie	26,0 m²
02	slaapkamer 1	verlieftruimte	woonfunctie	13,6 m²	02	slaapkamer 1	verlieftruimte	woonfunctie	13,6 m²	02	slaapkamer 1	verlieftruimte	woonfunctie	13,6 m²
03	slaapkamer 2	verlieftruimte	woonfunctie	5,7 m²	03	slaapkamer 2	verlieftruimte	woonfunctie	5,7 m²	03	slaapkamer 2	verlieftruimte	woonfunctie	5,7 m²
04	badkamer	verlieftruimte	woonfunctie	3,7 m²	04	badkamer	verlieftruimte	woonfunctie	3,7 m²	04	badkamer	verlieftruimte	woonfunctie	3,7 m²
05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²
06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,0 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,0 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,0 m²
07	berging	verkeersruimte	woonfunctie	4,0 m²	07	berging	verkeersruimte	woonfunctie	4,0 m²	07	berging	verkeersruimte	woonfunctie	4,0 m²
		onbepaalde ruimte	woonfunctie	62,3 m²			onbepaalde ruimte	woonfunctie	62,3 m²			onbepaalde ruimte	woonfunctie	62,3 m²
<b>#73</b>														
Type F-sp-2														
01	woorkamer	verlieftruimte	woonfunctie	33,3 m²	01	woorkamer	verlieftruimte	woonfunctie	33,3 m²	01	woorkamer	verlieftruimte	woonfunctie	33,3 m²
02	slaapkamer 1	verlieftruimte	woonfunctie	13,7 m²	02	slaapkamer 1	verlieftruimte	woonfunctie	13,7 m²	02	slaapkamer 1	verlieftruimte	woonfunctie	13,7 m²
03	slaapkamer 2	verlieftruimte	woonfunctie	9,3 m²	03	slaapkamer 2	verlieftruimte	woonfunctie	9,3 m²	03	slaapkamer 2	verlieftruimte	woonfunctie	9,3 m²
04	badkamer	verlieftruimte	woonfunctie	3,7 m²	04	badkamer	verlieftruimte	woonfunctie	3,7 m²	04	badkamer	verlieftruimte	woonfunctie	3,7 m²
05	toilet	toilet	woonfunctie	1,5 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,5 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,5 m²
06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²
07	berging	verkeersruimte	woonfunctie	4,0 m²	07	berging	verkeersruimte	woonfunctie	4,0 m²	07	berging	verkeersruimte	woonfunctie	4,0 m²
		onbepaalde ruimte	woonfunctie	7,2 m²			onbepaalde ruimte	woonfunctie	7,2 m²			onbepaalde ruimte	woonfunctie	7,2 m²
<b>#74</b>														
Type B-sp-4														
01	woorkamer	verlieftruimte	woonfunctie	26,0 m²	01	woorkamer	verlieftruimte	woonfunctie	26,0 m²	01	woorkamer	verlieftruimte	woonfunctie	26,0 m²
02	slaapkamer 1	verlieftruimte	woonfunctie	13,6 m²	02	slaapkamer 1								







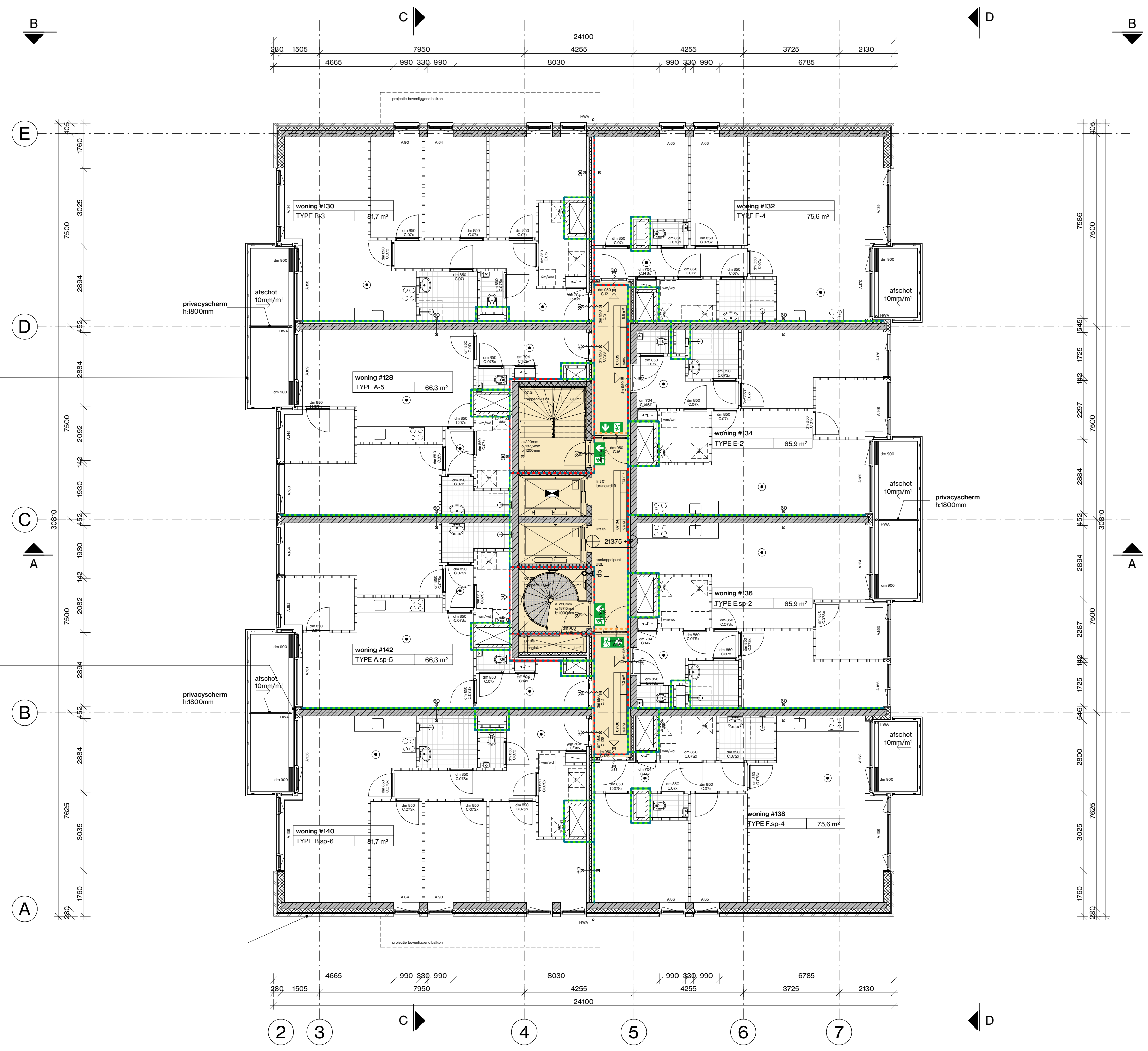
	beton laag		lichte scheidingwand GBO
	beton prefab		isolatie
	beton prefab arch		metaalconstructie / metalen stiel
	metaalwerk		metselwerk
	baksteen		prestatie-eis 3 min. vlamwerendheid
	oelbeton		toegangscroon d.m.v. bodgelaar
			glas doorveiliging

	rookmelder		rookmelder
	rookwaarschuwing		vluchtstroombestemming met richting vluchtroute
	brandwerendheid, 1m		vluchtstroombestemming / uitgang
	brandwerendheid, 1m, zelfsluitend		RA rookwerende scheidings
	brandwerendheid		R200 rookwerende scheidings
	afname- of voedingpunt dsl		30 minuten WEBCIO
	30		30 minuten WEBCIO + RA
	met geprojecteerd glas		30 minuten WEBCIO + R200
	brandlanghassel - meter		60 minuten WEBCIO
	handbrandblusser		60 minuten WEBCIO + RA
	rookverlichtingsarmatuur		60 minuten WEBCIO + R200
	1m brandmelderstation		beschermde vluchtroute
	kleefplaat		extra beschermde vluchtroute
	vl vloerplaatdrukker		veiligheidsvluchtroute

PEL is bovendien dekvoor begane grond  
 PEL = 0 - NAP 1 maaiveld is 1000 - NAP

OVERIGE BEPALINGEN EN VERVALZING NAAR BIJLAGEN

- voor toelichting brandveiligheidsconcept, UPD BBA/DA en Sprinklerinstallatie zie rapportage MEE met kenmerk 22209 BAP03 Bouw fysica Bliksemlaat 5 Spijkense, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting bouw fysica (daglicht) zie rapportage MEE met kenmerk 22209 BAP03 Bouw fysica Bliksemlaat 5 Spijkense, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting bouw fysica (thermische isolatie) zie rapportage MEE met kenmerk 22209 BAP03 Bouw fysica Bliksemlaat 5 Spijkense, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting milieukwaliteit (MPQ) zie rapportage MEE met kenmerk 22209 BAP03 Bouw fysica Bliksemlaat 5 Spijkense, d.d. 25.06.2024
- alle constructieve elementen volgens opgave constructeur, zie rapportage IMI met kenmerk DO 01 constructieve uitgangspunten rapport, d.d. 25.06.2024
- toegangen hebben een vrijs doorgang met een breedte van ten minste 0,85m en een hoogte van 2,3m, tenzij anders vermeld
- alle balustrades (binnen en buiten) hebben een hoogte van minimaal 1,0m, en vanaf 5m minimaal 1,2m
- elke projectie van rookverlichting en vluchtroute aanduiding definitief uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- scheidingsconstructies zijn zo gestructureerd dat er geen openingen groter dan 10mm voorkomen, dit in verband met het weer van onderbuis
- inbraakwerend veerendekbedde 2 volgens art. 2.1 NEN 2024 op alle kozellen vanaf hok 1m 5,5m boven maaiveld
- afscheiding vloer volgens art. 2.16 (m) 2.20 Bouwbesluit 2012
- afscheiding trap volgens art. 2.15.1 BBL 2024
- bepaling opzetkruis en inhoud conform NEN2550-2007
- weepsel de gevel van de trappen worden gewassen minimaal een GOI die op het dak van de toren staat, de laagbouw wordt gewassen d.m.v. tuikannen vanaf maaiveld maaiveld (geeft ook voor de onderde lagen van de toren grenzend aan de binnentuin)
- voor de omringing van de verschillende gebouwoverdelen, zie kleur- en materialenboek V0 architect met kenmerk VB73 730, d.d. 17.01.2025
- elektrisch conform NEN 1010
- brandwaterafvoer en afvalwaterafvoer volgens NEN 3215
- ventilatievoorziening conform NEN 1067
- bepaling daglichttoedeling conform NEN 2057-2014-C1-2011



**STALEN BALUSTRADE**  
 - 1000mm vlg. doorsnellig  
 - stalen lemmetellen bevestigd conform tekening  
 - conform kleur- en materialenboek

**ALUMINIUM GEVELBEKLEDING**  
 - veldaluminium zonnem. gipsopbouw  
 - conform kleur- en materialenboek

**METSELERWERK GEVEL**  
 - handwerk, muurafmaat  
 - conform kleur- en materialenboek

ruimtenr.	benaming	ruimtefuncties	gebruiksfunctie	NVO (m²)	ruimtenr.	benaming	ruimtefuncties	gebruiksfunctie	NVO (m²)	ruimtenr.	benaming	ruimtefuncties	gebruiksfunctie	NVO (m²)
#108	Type A-g				#108	Type A-g				#108	Type A-g			
111	berging	opbergende ruimte	woonfunctie	4,0 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	28,0 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	28,0 m²
112	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,4 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	13,6 m²	02	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,4 m²
113	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,3 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,7 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,3 m²
114	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	25,3 m²	04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,7 m²	04	slaapkamer 3	verblifruimte	woonfunctie	7,8 m²
115	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	14,9 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²	05	badkamer	badruimte	woonfunctie	4,6 m²
116	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,8 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,0 m²	06	toilet	toilet	woonfunctie	1,1 m²
117	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²	07	berging	opbergende ruimte	woonfunctie	62,3 m²	07	berging	opbergende ruimte	woonfunctie	77,2 m²
118	gang	verkeersruimte	woonfunctie	1,9 m²	#136	Type E-p-2				#142	Type A-p-5			
#130	Type B-3				01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	28,0 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	28,0 m²
01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	26,2 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	13,6 m²	02	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,4 m²
02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	11,9 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,7 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,3 m²
03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	9,4 m²	04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,7 m²	04	slaapkamer 3	verblifruimte	woonfunctie	7,8 m²
04	slaapkamer 3	verblifruimte	woonfunctie	7,3 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²	05	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	14,9 m²
05	badkamer	badruimte	woonfunctie	4,6 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,0 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	15,0 m²
06	toilet	toilet	woonfunctie	1,5 m²	07	berging	opbergende ruimte	woonfunctie	4,0 m²	07	gang	verkeersruimte	woonfunctie	1,9 m²
07	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	11,1 m²	#138	Type F ap-4				110	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²
08	berging	opbergende ruimte	woonfunctie	4,0 m²	#138	Type F ap-4				110	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²
#132	Type F-4				01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	33,3 m²	#algemene ruimtes				
01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	33,3 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	10,7 m²	01	trappenhuis 01	verkeersruimte, trappenhuis	woonfunctie	8,6 m²
02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	13,7 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	9,3 m²	02	trappenhuis 02	verkeersruimte, trappenhuis	woonfunctie	8,9 m²
03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	9,3 m²	04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,7 m²	03	tochtvak	technische ruimte	woonfunctie	1,4 m²
04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,7 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²	04	gang	verkeersruimte	woonfunctie	10,2 m²
05	toilet	toilet	woonfunctie	1,5 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²	05	gang	verkeersruimte	woonfunctie	8,9 m²
06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²	07	berging	opbergende ruimte	woonfunctie	4,0 m²	06	gang	verkeersruimte	woonfunctie	7,2 m²
07	berging	opbergende ruimte	woonfunctie	4,0 m²	#140	Type B-p-6				07	gang	verkeersruimte	woonfunctie	43,6 m²
#134					01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	72,0 m²	NVO TOTAAL				502,2 m²

# V8179 107

PROJECTNAAM	BLIEKSTRAAT 5	FASE	TO
LOCATIE	BLIEKSTRAAT 5 / SPIJKENSE	STATUS	DEFINITIEF
OPDRACHTGEVER	DRVM	SCHAAL	1/100
PROJECTNUMMER	V8179	FORMAAT	A4 (180x841)
ONDERWERP	Onderwijsplan/plan - To verdieping	DATUM TEKENING	2025 10 27

EDM  
BOUWLES 66 / 3042 / ROTTERDAM  
020 761 1111  
WWW.CENTROFORMARCHITECTUURDEMAATSCHAP.NL

W.A. ARCHITECTS  
VASTELAAN 6 / 3046X / ROTTERDAM  
020 232 2144  
WWW.VAARCHITECT.NL

- beton haag
- beton prefab
- beton prefab arch
- metalenwerk
- kalkzandsteen
- cellerbeton
- lichte scheidingswand GBO
- isolatie
- houtbalustrade / metalen staal
- muurwerk
- prestatie-eis 3 min. inbraakwerendheid
- toegangcontrole d.m.v. badgelezer
- glas doorsnellig

- BRANDVEILIGHEID**
- zetsluitend
  - rookwervelwand
  - brandwerendheid - 1m
  - brandwerendheid - 1m, zelfsluitend
  - brandwerend
  - afname- of voedingpunt dsl
  - 30 min
  - 30 min
  - brandblanghaspel - meter
  - handbrandblusser
  - rookverlichtingsarmatuur
  - brandmelder
  - kluis
  - vl-voopbeurdranger
  - rookmelder
  - vluchtstroombestrijding met richting vluchtroute
  - vluchtstroombestrijding / uitgang
  - RA rookwerende scheidings
  - R200 rookwerende scheidings
  - 30 minuten WEBCIO
  - 30 minuten WEBCIO + RA
  - 30 minuten WEBCIO + R200
  - 60 minuten WEBCIO
  - 60 minuten WEBCIO + RA
  - 60 minuten WEBCIO + R200
  - beschermde vluchtroute
  - extra beschermde vluchtroute
  - veiligheidsvluchtroute

PEL is bovengrondse dekvlies begane grond  
 PEL = 0 - NAP 1 maaiveld is 1000 - NAP

**OVERIGE BEPALINGEN EN VERVALZING NAAR BIJLAGEN**

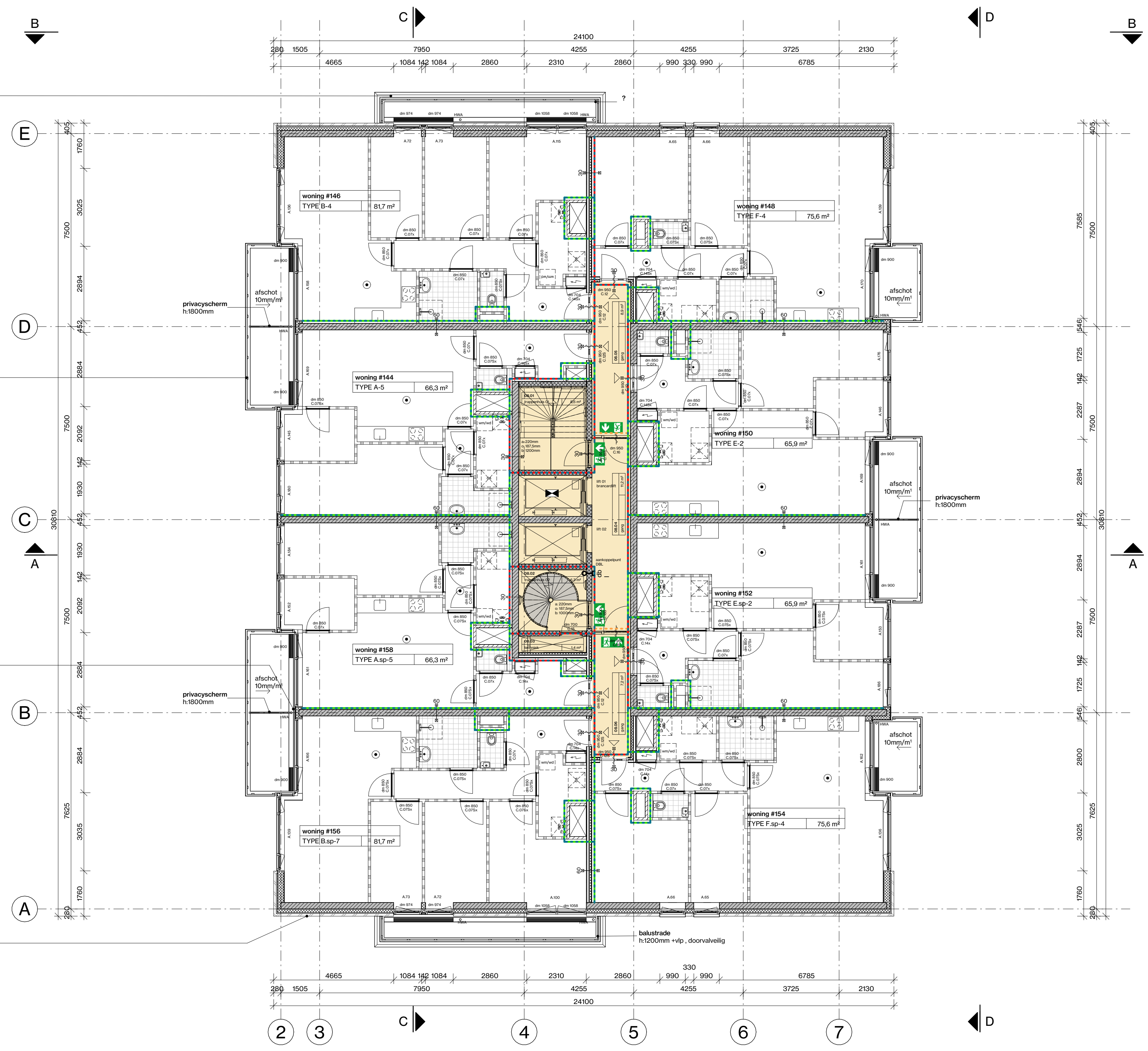
- voor toelichting brandveiligheidsconcept, UPD BBA/DA en Sprinklerinstallatie zie rapportage MEE met kenmerk 22209 BAP03 Bouw fysica Bleikstraat 5 Spijkensse, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting bouw fysica (daglicht) zie rapportage MEE met kenmerk 22209 BAP01 Bouw fysica Bleikstraat 5 Spijkensse, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting bouw fysica (thermische isolatie) zie rapportage MEE met kenmerk 22209 BAP01 Bouw fysica Bleikstraat 5 Spijkensse, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting milieukwaliteit (MPQ) zie rapportage MEE met kenmerk 22209 BAP01 Bouw fysica Bleikstraat 5 Spijkensse, d.d. 25.06.2024
- alle constructieve elementen volgens opgave constructeur, zie rapportage IMI met kenmerk DO 01 constructieve uitgangspunten rapport, d.d. 25.06.2024
- toegangen hebben een vrijs doorgang met een breedte van ten minste 0,85m en een hoogte van 2,3m, tenzij anders vermeld
- alle balustrades binnen en buiten hebben een hoogte van minimaal 1,0m, en vanaf 5m minimaal 1,2m
- exacte projectie van rookverlichting en vluchtroute aanduiding definitief uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- scheidingsconstructies zijn zo gestructureerd dat er geen openingen groter dan 10mm voorkomen, dit in verband met het weer van omgeboude
- inbraakwerend veerendekelk 2 volgens art. 2.1.11 BBL 2024 op alle kozijnen vanaf hokker 1m, 5m boven maaiveld
- afscherming vloer volgens art. 2.15.1 BBL 2024
- bepaling opspervakken en inhoud conform NEN2550:2007
- vaststellen de gevrie van de vloer worden gewassen met behulp van GOI die op het dak van de toren staat, de laagbouw wordt gewassen d.m.v. tuikannen vanaf mansluik met maaiveld (geeft ook voor de onderste lagen van de toren grenzend aan de binnentuin)
- voor de omringing van de verschillende gebouwoorden, zie kleur- en materialenboek V0 architect met kenmerk VB73 730, d.d. 17.01.2025
- elektrisch conform NEN 1010
- verlichting conform NEN 1017
- hemelwaterafvoer en afvalwaterafvoer volgens NEN 3215
- bepaling daglichttoedeling conform NEN 2057 2011-11-2011

**BETON BALUSTRADE STENENSTRIPS**  
 - 1200mm vlg. doorsnellig  
 - handvorm, muurformaat steenstrips  
 - keramisch verkleed als afblikker, groen gepolysuurd  
 - conform kleur- en materialenboek

**STALEN BALUSTRADE**  
 - 1200mm vlg. doorsnellig  
 - stalen lamellen metwerk conform tekening  
 - conform kleur- en materialenboek

**ALUMINIUM GEVELBEKLEDING**  
 - veldaluminium zonnem. geprofileerd  
 - conform kleur- en materialenboek

**METSELMERK GEVEL**  
 - handvorm, muurformaat  
 - conform kleur- en materialenboek



ruimtenr.	benaming	ruimtefuncties	gebruiksfunctie	NVO (m²)	ruimtenr.	benaming	ruimtefuncties	gebruiksfunctie	NVO (m²)	ruimtenr.	benaming	ruimtefuncties	gebruiksfunctie	NVO (m²)
#146	Type B-4				#152	Type E-2				#156	Type A-p-5			
01	woorkamer	vertielfruimte	woonfunctie	25,3 m²	01	woorkamer	vertielfruimte	woonfunctie	28,0 m²	01	woorkamer	vertielfruimte	woonfunctie	25,3 m²
02	slaapkamer 1	vertielfruimte	woonfunctie	14,9 m²	02	slaapkamer 1	vertielfruimte	woonfunctie	13,6 m²	02	slaapkamer 1	vertielfruimte	woonfunctie	14,9 m²
03	slaapkamer 2	vertielfruimte	woonfunctie	5,3 m²	03	slaapkamer 2	vertielfruimte	woonfunctie	5,7 m²	03	slaapkamer 2	vertielfruimte	woonfunctie	9,4 m²
04	badkamer	badruimte	woonfunctie	2,3 m²	04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,7 m²	04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,4 m²
05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	7,8 m²
06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,8 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,0 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	15,5 m²
07	gang	verkeersruimte	woonfunctie	1,9 m²	07	gang	verkeersruimte	woonfunctie	4,0 m²	07	gang	verkeersruimte	woonfunctie	4,8 m²
08	berging	opbergruimte	woonfunctie	4,0 m²	08	berging	opbergruimte	woonfunctie	6,2 m²	08	berging	opbergruimte	woonfunctie	7,2 m²
#148	Type B-4				#154	Type E-2				#158	Type A-p-7			
01	woorkamer	vertielfruimte	woonfunctie	26,2 m²	01	woorkamer	vertielfruimte	woonfunctie	28,0 m²	01	woorkamer	vertielfruimte	woonfunctie	25,3 m²
02	slaapkamer 1	vertielfruimte	woonfunctie	11,9 m²	02	slaapkamer 1	vertielfruimte	woonfunctie	13,6 m²	02	slaapkamer 1	vertielfruimte	woonfunctie	14,9 m²
03	slaapkamer 2	vertielfruimte	woonfunctie	9,4 m²	03	slaapkamer 2	vertielfruimte	woonfunctie	5,7 m²	03	slaapkamer 2	vertielfruimte	woonfunctie	13,3 m²
04	slaapkamer 3	vertielfruimte	woonfunctie	7,3 m²	04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,7 m²	04	badkamer	badruimte	woonfunctie	5,3 m²
05	badkamer	badruimte	woonfunctie	4,6 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²
06	toilet	toilet	woonfunctie	1,5 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,0 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	15,5 m²
07	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	11,1 m²	07	berging	opbergruimte	woonfunctie	4,0 m²	07	gang	verkeersruimte	woonfunctie	1,9 m²
08	berging	opbergruimte	woonfunctie	4,0 m²	08	berging	opbergruimte	woonfunctie	6,2 m²	08	berging	opbergruimte	woonfunctie	4,0 m²
#148	Type F-4				#156	Type A-p-7				#158	Type E-2			
01	woorkamer	vertielfruimte	woonfunctie	33,3 m²	01	woorkamer	vertielfruimte	woonfunctie	10,7 m²	01	woorkamer	vertielfruimte	woonfunctie	8,6 m²
02	slaapkamer 1	vertielfruimte	woonfunctie	13,7 m²	02	slaapkamer 1	vertielfruimte	woonfunctie	9,3 m²	02	trappenhuis 01	verkeersruimte, trappenhuis	woonfunctie	8,6 m²
03	slaapkamer 2	vertielfruimte	woonfunctie	9,3 m²	03	slaapkamer 2	vertielfruimte	woonfunctie	5,7 m²	03	trappenhuis 02	verkeersruimte, trappenhuis	woonfunctie	8,6 m²
04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,7 m²	04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,7 m²	04	tocht	tocht	woonfunctie	1,4 m²
05	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,7 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²	05	tocht	tocht	woonfunctie	1,2 m²
06	toilet	toilet	woonfunctie	1,5 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²	06	gang	verkeersruimte	woonfunctie	8,9 m²
07	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²	07	berging	opbergruimte	woonfunctie	4,0 m²	07	gang	verkeersruimte	woonfunctie	7,2 m²
08	berging	opbergruimte	woonfunctie	4,0 m²	08	berging	opbergruimte	woonfunctie	7,0 m²	08	gang	verkeersruimte	woonfunctie	43,6 m²
#150					#156	Type E-2				NVO TOTAAL				502,2 m²

**V8179 108**

PROJECTNAAM	BLIEKSTRAAT 5	FASE	TO
LOCATIE	BLIEKSTRAAT 5 / SPIJKENSSE	STATUS	DEFINITIEF
OPDRACHTGEVER	DRVM	SCHAAL	1/100
PROJECTNUMMER	V8179	FORMAAT	A4 (180x84)
ONDERWERP	Omvormingsplan op de verdieping	DATUM TEKENING	2025 10 27

EDM  
BOUWLES 66 / 3042 / ROTTERDAM  
0207677

WWW.CENTROFORMARCHITECTUURDEMAATSCHAP.NL

W-ARCHITECTS  
VASTELAAN 6 / 3042 / ROTTERDAM  
020 212 2144  
WWW.VARCHITECTS.NL

	beton laag		lichte scheidingwand GBO
	beton prefab		isolatie
	beton prefab arch		hollow baksteen / metal stud
	metaalwerk		metselwerk
	kalkzandsteen		prestabele 45 min. vloerwaaervand
	cellerbeton		toegangscorridor d.m.v. branddeur
			glas doorwaaiveld

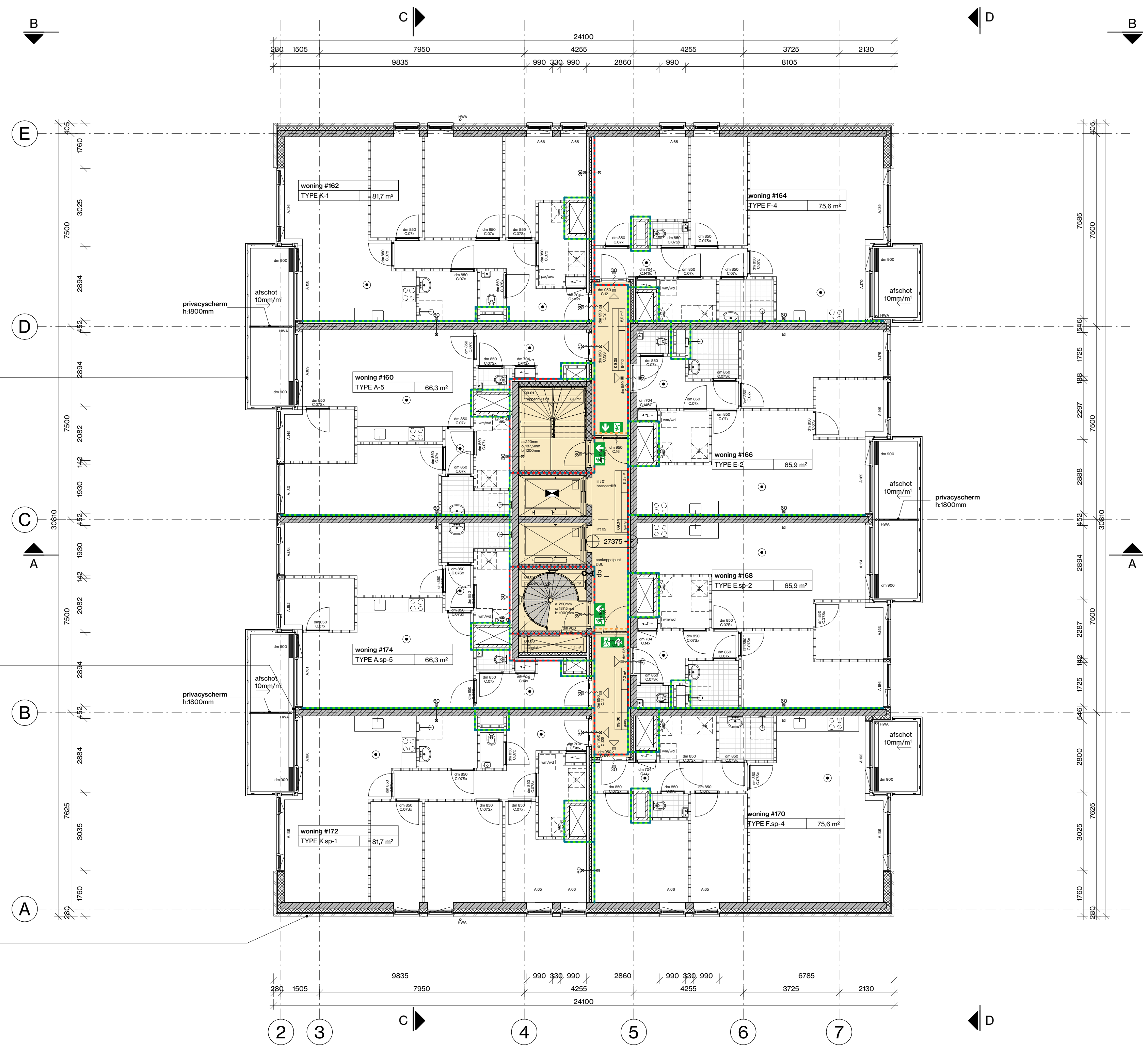
**BRANDVEILIGHEID**

	rookmelder		rookmelder
	rookwaarschuwing		vluchtroevandringing met richting vluchtroute
	brandverhoedend, 1m		vluchtroevandringing / uitgang
	brandverhoedend, 1m, zelfsluitend		RA rookwerende scheidings
	brandwerend		R200 rookwerende scheidings
	afname- of voedingspunt dsl		30 minuten WEBCO
	30 minuten sluitend te openen		30 minuten WEBCO + RA
	met geprojecteerd glas		30 minuten WEBCO + R200
	brandlanghaper, meter		60 minuten WEBCO
	handbrandblusser		60 minuten WEBCO + RA
	rookverlichtingsarmatuur		60 minuten WEBCO + R200
	1m brandwerende scheidings		beschermde vluchtroute
	kleefmagneet		extra beschermde vluchtroute
	vl vloerplaatdranger		veiligheidsvluchtroute

PEL is bovengrondse dekvloer begane grond  
 PEL + 0 = NAP 1 maaiveld is 1000 - NAP

**OVERIGE BEPALINGEN EN VERVAZLING NAAR BIJLAGEN**

- voor toelichting brandveiligheidsconcept, UPD BBA/DA en Sprinklerinstallatie zie rapportage MEE met kenmerk 22209 BAP03 Bouw fysica Bliksemlaat 5 Spijkensse, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting bouw fysica (daglicht) zie rapportage MEE met kenmerk 22209 BAP01 Bouw fysica Bliksemlaat 5 Spijkensse, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting bouw fysica (thermische isolatie) zie rapportage MEE met kenmerk 22209 BAP01 Bouw fysica Bliksemlaat 5 Spijkensse, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting milieukwaliteit (MPQ) zie rapportage MEE met kenmerk 22209 BAP01 Bouw fysica Bliksemlaat 5 Spijkensse, d.d. 25.06.2024
- alle constructieve elementen volgens opgave constructeur, zie rapportage IMI met kenmerk DO 01 constructieve uitgangspunten rapport, d.d. 25.06.2024
- toegangen hebben een vrijs doorgang met een breedte van ten minste 0,85m en een hoogte van 2,3m, tenzij anders vermeld
- alle balustrades (binnen en buiten) hebben een hoogte van minimaal 1,0m, en vanaf 5m minimaal 1,2m
- elke projectie van rookverlichting en vluchtroute aanduiding definieert uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- scheidingsconstructies zijn zo gestructureerd dat er geen openingen groter dan 10mm voorkomen, dit in verband met het vervoer van opgedroogde
- vloerwaaervand vande vloerwaaervand 2 volgens art. 2.1.11 EBL 2024 op alle trapzalen vanaf hielder 1m 5,5m boven maaiveld
- afscheiding vloer volgens art. 2.1.51 EBL 2024
- afscheiding trap volgens art. 2.1.51 EBL 2024
- bepaling opzetkruiken en hielder conform NEN2550-2007
- veldplan de gevent van de vloer worden gewaarschuwd met een DOI die op het dak van de toren staat, de laagbouw wordt gewaarschuwd d.m.v. kluiken vanaf maaiveld maaiveld (geeft ook voor de onderde lagen van de toren grenzend aan de binnentoren)
- voor de omringing van de verschillende gebouwoverdelen, zie kleur- en materialenboek V0 architect met kenmerk VBT73 730, d.d. 17.01.2025
- elektra conform NEN 1010
- brandwaterafvoer en afvalwaterafvoer volgens NEN 3215
- ventilatievoorziening conform NEN 1067
- bepaling daglichttoelichting conform NEN 2057-2014-C1-2011



**STALEN BALUSTRADE**  
 - 1100mm vlg. doorsnellig  
 - stalen lemmetellen bevestigd conform tekening  
 - conform kleur- en materialenboek

**ALUMINIUM GEVELBEKLEDING**  
 - veldplan conform tekening  
 - conform kleur- en materialenboek

**METSELWERK GEVEL**  
 - handwerk, maaiveld  
 - conform kleur- en materialenboek

**WIJZIGINGEN**

wijziging	datum	omschrijving
-----------	-------	--------------

ruimtenr.	benaming	ruimtenfuncties	gebruksfunctie	NVO (m²)	ruimtenr.	benaming	ruimtenfuncties	gebruksfunctie	NVO (m²)
#160	Type K-6				#164	Type F-4			
01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	25,3 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	33,3 m²
02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	14,9 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	13,7 m²
03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,3 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	9,3 m²
04	badkamer	badruimte	woonfunctie	2,3 m²	04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,7 m²
05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,5 m²
06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,8 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²
07	gang	verkeersruimte	woonfunctie	1,9 m²	07	gang	verkeersruimte	woonfunctie	4,0 m²
08	berging	opbergruimte	woonfunctie	4,0 m²	07	berging	opbergruimte	woonfunctie	7,0 m²
#162	Type K-1				#170	Type Fap-4			
01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	26,2 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	33,3 m²
02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	14,9 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	9,3 m²
03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	11,9 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	1,5 m²
04	badkamer	badruimte	woonfunctie	7,3 m²	04	badkamer	badruimte	woonfunctie	1,5 m²
05	toilet	toilet	woonfunctie	4,6 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,5 m²
06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	11,1 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²
07	gang	verkeersruimte	woonfunctie	1,9 m²	07	gang	verkeersruimte	woonfunctie	4,0 m²
08	berging	opbergruimte	woonfunctie	4,0 m²	07	berging	opbergruimte	woonfunctie	7,0 m²
#164	Type F-4				#172	Type Ksp-1			
01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	33,3 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	28,0 m²
02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	13,7 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	13,6 m²
03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	9,3 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,7 m²
04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,7 m²	04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,7 m²
05	toilet	toilet	woonfunctie	1,5 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²
06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,0 m²
07	gang	verkeersruimte	woonfunctie	4,0 m²	07	gang	verkeersruimte	woonfunctie	4,0 m²
08	berging	opbergruimte	woonfunctie	7,0 m²	08	berging	opbergruimte	woonfunctie	6,2 m²
#166	Type E-2				#174	Type A-p-5			
01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	28,0 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	25,3 m²
02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	13,6 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	5,3 m²
03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,7 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	1,9 m²
04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,7 m²	04	badkamer	badruimte	woonfunctie	7,8 m²
05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	4,8 m²
06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,0 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	1,5 m²
07	gang	verkeersruimte	woonfunctie	4,0 m²	07	gang	verkeersruimte	woonfunctie	1,1 m²
08	berging	opbergruimte	woonfunctie	6,2 m²	08	berging	opbergruimte	woonfunctie	4,8 m²
#168	Type E-p-2				#176	Type Fap-5			
01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	28,0 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	25,3 m²
02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	13,6 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	5,3 m²
03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,7 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	1,9 m²
04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,7 m²	04	badkamer	badruimte	woonfunctie	7,8 m²
05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	4,8 m²
06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,0 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	1,5 m²
07	gang	verkeersruimte	woonfunctie	4,0 m²	07	gang	verkeersruimte	woonfunctie	1,1 m²
08	berging	opbergruimte	woonfunctie	6,2 m²	08	berging	opbergruimte	woonfunctie	4,8 m²
#170	Type Fap-4				#178	Type Fap-4			
01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	33,3 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	28,0 m²
02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	9,3 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	13,6 m²
03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	1,5 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,7 m²
04	badkamer	badruimte	woonfunctie	1,5 m²	04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,7 m²
05	toilet	toilet	woonfunctie	1,5 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²
06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,0 m²
07	gang	verkeersruimte	woonfunctie	4,0 m²	07	gang	verkeersruimte	woonfunctie	4,0 m²
08	berging	opbergruimte	woonfunctie	7,0 m²	08	berging	opbergruimte	woonfunctie	6,2 m²
#172	Type Ksp-1				#algemene ruimtes				
01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	28,0 m²	09.01	trappenhuis 01	verkeersruimte, trappenhuis	woonfunctie	8,6 m²
02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	13,6 m²	09.02	trappenhuis 02	verkeersruimte, trappenhuis	woonfunctie	8,6 m²
03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,7 m²	09.03	techniek	technische ruimte	woonfunctie	1,4 m²
04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,7 m²	09.04	gang	verkeersruimte	woonfunctie	9,2 m²
05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²	09.05	gang	verkeersruimte	woonfunctie	8,9 m²
06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,0 m²	09.06	gang	verkeersruimte	woonfunctie	7,2 m²
07	gang	verkeersruimte	woonfunctie	4,0 m²					
08	berging	opbergruimte	woonfunctie	6,2 m²					
NVO TOTAAL				592,2 m²					

# V8179 109

PROJECTNAAM: BUEKSTRAAT 5

LOCATIE: BUEKSTRAAT 5 / SPIJKENSSE

OPDRACHTGEVER: DRVM

ONDERWERP: Omschrijving/afg. van verdieping

FASE: TO

STATUS: DEFINITIEF

SCHAAL: 1/100

FORMAAT: A4 (180x841)

DATUM TEKENING: 2025 10 27

EDM BOUWLES 66 / 3042 / ROTTERDAM  
 GEDRIFT  
 WWW.CENTROFORMSCHICHTVATVEDERMATISCHAP.NL

W.A. ARCHITECTS  
 VASTELAAN 1 / 3046 / ROTTERDAM  
 06 20 20 24  
 WWW.VANARCHITECT.NL

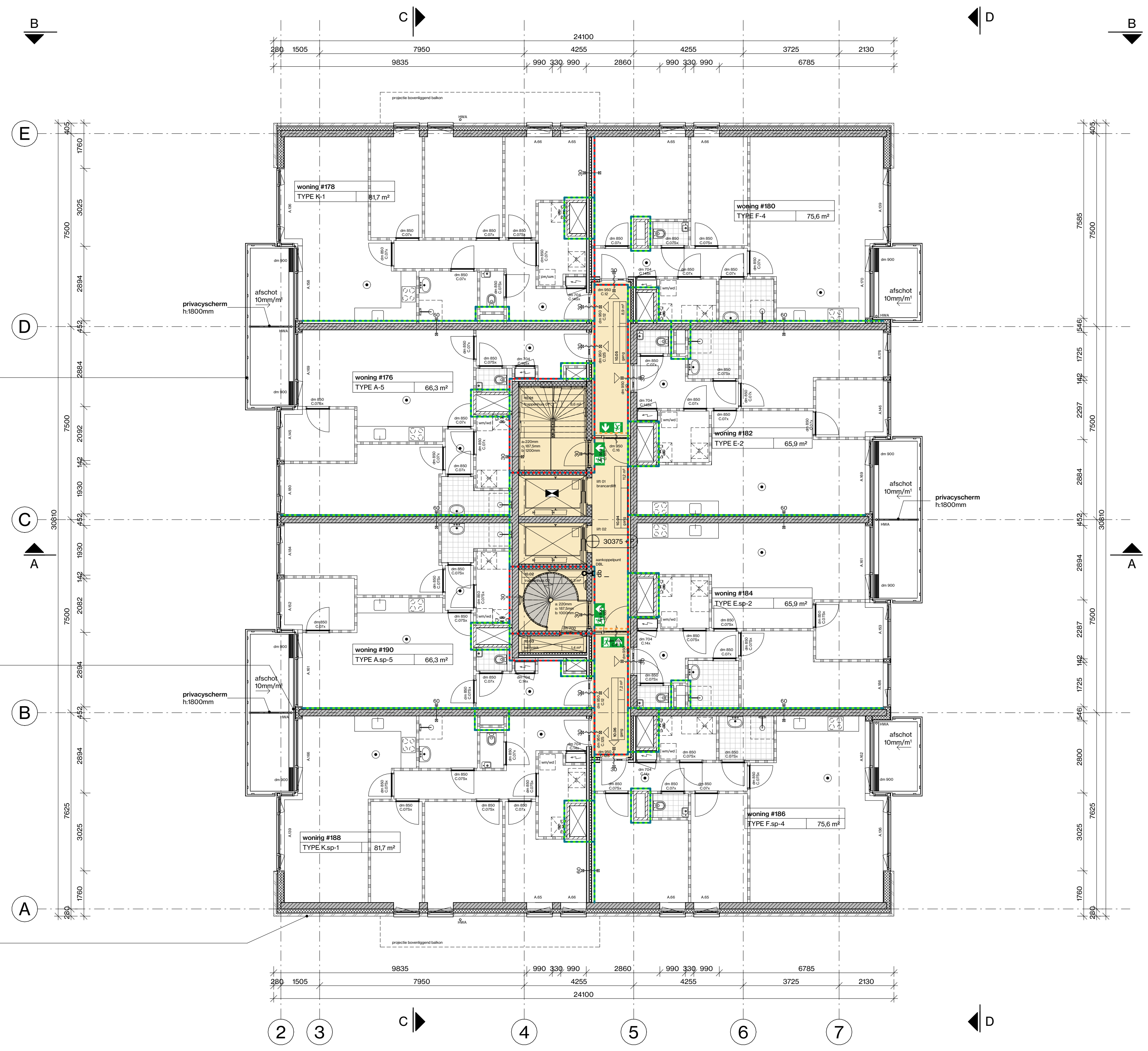
- beton haag
- beton prefab
- beton prefab arch
- metaalwerk
- kalkzandsteen
- cellerbeton
- lichte scheidingswand GBO
- isolatie
- houtwalsbouw / metal stud
- muurwerk
- prestatie-eis 3 min. vóórvalweringheid
- toegangscroon d.m.v. bodgietzer
- glas doorwielig

- BRANDVEILIGHEID**
- zofuistand
  - rookwaaier
  - brandweringheid - mm
  - brandweringheid - mm, zelfsluitend
  - brandwerft
  - afname- of voedingpunt dsl
  - met geprojecteerd glas
  - brandlanghaspel - meter
  - handbrandblusser
  - rookverlichtingsarmatuur
  - brandmelder
  - kluis
  - vl-voopdeurdranger
  - rookmelder
  - vluchtstroombandlijn met richting vluchtroute
  - vluchtstroonlijn / uitgang
  - RA rookwerende scheidings
  - R200 rookwerende scheidings
  - 30 minuten WEBCIO
  - 30 minuten WEBCIO + RA
  - 30 minuten WEBCIO + R200
  - 60 minuten WEBCIO
  - 60 minuten WEBCIO + RA
  - 60 minuten WEBCIO + R200
  - beschermde vluchtroute
  - extra beschermde vluchtroute
  - veiligheidsvluchtroute

PEL is bovenrijpe dekvoor begane grond  
 PEL = 0 - NAP 1 maaiveld is 1000 - NAP

**OVERIGE BEPALINGEN EN VERVALZING NAAR BIJLAGEN**

- voor toelichting brandveiligheidsconcept, UPD BBA/DA en Sprinklerinstallatie zie rapportage MEE met kenmerk 22009 BAP03 Bouw fysica Blikstraat 5 Spijkensse, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting bouw fysica (daglicht) zie rapportage MEE met kenmerk 22009 BAP01 Bouw fysica Blikstraat 5 Spijkensse, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting bouw fysica (thermische isolatie) zie rapportage MEE met kenmerk 22009 BAP01 Bouw fysica Blikstraat 5 Spijkensse, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting milieukwaliteit (MPQ) zie rapportage MEE met kenmerk 22009 BAP01 Bouw fysica Blikstraat 5 Spijkensse, d.d. 25.06.2024
- alle constructieve elementen volgens opgave constructeur, zie rapportage IMI met kenmerk DO 01 constructieve uitgangspunten rapport, d.d. 25.06.2024
- toegangen hebben een vrijs doorgang met een breedte van ten minste 0,85m en een hoogte van 2,3m, tenzij anders vermeld
- alle balustrades (binnen en buiten) hebben een hoogte van minimaal 1,0m, en vanaf 5m minimaal 1,2m
- elke projectie van rookverlichting en vluchtroute aanduiding definitief uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- scheidingsconstructies zijn zo gestructureerd dat er geen openingen groter dan 10mm voorkomen, dit in verband met het weven van ogendruif
- inbraakwerend veerendekbedde 2 volgens art. 2.1.11 BBL 2024 op alle kozellen vanaf hok 1m 5,5m boven maaiveld
- afscheiding vloer volgens art. 2.1.16 (m) 2.20 bouwbesluit 2012
- afscheiding trap volgens art. 2.1.5.1 BBL 2024
- bepaling opzetvloeren en vloer conform NEN2550-2007
- wegsleten de gevent van de vloer worden gewassen met behulp van GOI die op het dak van de toren staat, de laagbouw wordt gewassen d.m.v. tuikannen vanaf mansluik met behulp (geeft ook voor de onderste lagen van de toren grenzend aan de binnentoren)
- voor de omringing van de verschillende gebouwoverdelen, zie kleur- en materialenboek V0 architect met kenmerk VB73 730, d.d. 17.01.2025
- elektrisch conform NEN 1010
- verlichting conform NEN 1067
- hemelwaterafvoer en afvalwaterafvoer volgens NEN 3215
- bepaling daglichttoedeling conform NEN 2057 2011-1-2011



**STALEN BALUSTRADE**  
 - 1800mm vlg. doorsnellig  
 - stalen lemmetellen bevestigd conform tekening  
 - conform kleur- en materialenboek

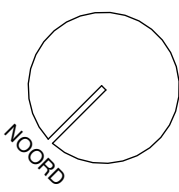
**ALUMINIUM GEVELBEKLEDDING**  
 - veldaluminium zonnem. gipsgebreed  
 - conform kleur- en materialenboek

**METSELWERK GEVEL**  
 - handwerk, muurwerk  
 - conform kleur- en materialenboek

**WIJZINGEN**

wijziging	datum	omschrijving


ruimtenr.	benaming	ruimtenfuncties	gebruiksfunctie	NVO (m²)	ruimtenr.	benaming	ruimtenfuncties	gebruiksfunctie	NVO (m²)
#176	Type K-6				#180	Type F-4			
01	woorkamer	verblifruimte	woonfunctie	25,3 m²	01	woorkamer	verblifruimte	woonfunctie	33,3 m²
02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	14,9 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	13,7 m²
03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,3 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	9,3 m²
04	badkamer	badruimte	woonfunctie	2,3 m²	04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,7 m²
05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,5 m²
06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,8 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²
07	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	1,9 m²	07	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	4,0 m²
#178	Type K-1				#182	Type K-sp-1			
01	woorkamer	verblifruimte	woonfunctie	26,2 m²	01	woorkamer	verblifruimte	woonfunctie	72,0 m²
02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	14,9 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	4,0 m²
03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	11,9 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	4,0 m²
04	slaapkamer 3	verblifruimte	woonfunctie	7,3 m²	04	slaapkamer 3	verblifruimte	woonfunctie	4,0 m²
05	badkamer	badruimte	woonfunctie	4,6 m²	05	badkamer	badruimte	woonfunctie	4,0 m²
06	toilet	toilet	woonfunctie	1,5 m²	06	toilet	toilet	woonfunctie	4,0 m²
07	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	11,1 m²	07	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	4,0 m²
08	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	4,0 m²	08	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	4,0 m²
#184	Type E-sp-2				#186	Type F-sp-4			
01	woorkamer	verblifruimte	woonfunctie	28,0 m²	01	woorkamer	verblifruimte	woonfunctie	33,3 m²
02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	13,6 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	9,3 m²
03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,7 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	3,7 m²
04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,7 m²	04	badkamer	badruimte	woonfunctie	1,5 m²
05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,5 m²
06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,0 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	4,0 m²
07	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	6,2 m²	07	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	4,0 m²
08	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	62,3 m²	08	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	72,0 m²
#190	Type A-sp-5				#192	Type A-sp-5			
01	woorkamer	verblifruimte	woonfunctie	26,2 m²	01	woorkamer	verblifruimte	woonfunctie	25,3 m²
02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	14,9 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	14,9 m²
03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,3 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,3 m²
04	badkamer	badruimte	woonfunctie	2,3 m²	04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,4 m²
05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,5 m²
06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,0 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	1,5 m²
07	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	4,0 m²	07	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	1,9 m²
08	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	62,3 m²	08	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	4,0 m²
#196	Type F-sp-4				#198	Type K-sp-1			
01	woorkamer	verblifruimte	woonfunctie	33,3 m²	01	woorkamer	verblifruimte	woonfunctie	72,0 m²
02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	9,3 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	4,0 m²
03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	3,7 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	4,0 m²
04	badkamer	badruimte	woonfunctie	1,5 m²	04	badkamer	badruimte	woonfunctie	4,0 m²
05	toilet	toilet	woonfunctie	1,5 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	4,0 m²
06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	4,0 m²
07	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	7,0 m²	07	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	4,0 m²
#198	Type K-sp-1				#200	Type K-sp-1			
01	woorkamer	verblifruimte	woonfunctie	33,3 m²	01	woorkamer	verblifruimte	woonfunctie	72,0 m²
02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	9,3 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	4,0 m²
03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	3,7 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	4,0 m²
04	badkamer	badruimte	woonfunctie	1,5 m²	04	badkamer	badruimte	woonfunctie	4,0 m²
05	toilet	toilet	woonfunctie	1,5 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	4,0 m²
06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	4,0 m²
07	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	7,0 m²	07	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	4,0 m²
NVO TOTAAL				592,2 m²					592,2 m²



# V8179 110

PROJECTNAAM	BLIEKSTRAAT 5	FASE	TO
LOCATIE	BLIEKSTRAAT 5 / SPIJKENSSE	STATUS	DEFINITIEF
OPDRACHTGEVER	DRVM	SCHAAL	1/100
PROJECTNUMMER	V8179	FORMAAT	A4 (180x841)
ONDERWERP	Overzichtspijpafbeelding 10x verdieping	DATUM TEKENING	2025 10 27

EDM  
BOUWLES 66 / 3042 / ROTTERDAM  
020 761 0111  
WWW.CENTROFORMARCHITECTUURDEKORATIEF.NL



VR ARCHITECTS  
VASTELAAN 8 / 3046 / ROTTERDAM  
020 232 2144  
WWW.VRARCHITECTS.NL

	beton haag		lichte scheidingswand GBO
	beton prefab arch		isolatie
	metalenwerk		houtbalustrade / metalen staal
	kalkzandsteen		muurwerk
	cellerbeton		prestatie-eis 3 min. viraalwervendheid
			toegangscorridor d.m.v. bodglijzer
			glas doorwielig

**BRANDVEILIGHEID**

	rookmelder		vluchtroute met richting vluchtroute
	vluchtroute		vluchtroute / uitgang
	brandwerendheid - mm.		RA rookwerende scheidings
	brandwerendheid - mm. zelfsluitend		R200 rookwerende scheidings
	brandwerendheid - meter		30 minuten WEBCIO
	afname- of voedingpunt dsl		30 minuten WEBCIO - RA
	dier zonder stekel te openen		30 minuten WEBCIO - R200
	met geprojecteerd glas		60 minuten WEBCIO
	brandlanghspaal - meter		60 minuten WEBCIO - RA
	handbrandblusser		60 minuten WEBCIO - R200
	rookverlichtingsarmatuur		beschermde vluchtroute
	brandmelderstation		extra beschermde vluchtroute
	knaalrampgat		veiligheidsvluchtroute
	vl vloerplaatdruanger		

PEL is bovenrijpe dekvlies begane grond  
 PEL = 0 - NAP 1 maaiveld is 1000 - NAP

**OVERIGE BEPALINGEN EN VERWIJZING NAAR BIJLAGEN**

- voor toelichting brandveiligheidsconcept, UPD BBA/DA en Sprinklerinstallatie zie rapportage MEE met kenmerk 22020 BAP03 Bouwfysica Blekstraat 5 Spijkensse, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting bouwtechnische details zie rapportage MEE met kenmerk 22020 BAP01 Bouwfysica Blekstraat 5 Spijkensse, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting bouwtechnische details (thermische isolatie) zie rapportage MEE met kenmerk 22020 BAP01 Bouwfysica Blekstraat 5 Spijkensse, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting milieuzetelling (MPG) zie rapportage MEE met kenmerk 22020 BAP01 Bouwfysica Blekstraat 5 Spijkensse, d.d. 25.06.2024
- alle constructieve elementen volgens opgave constructeur, zie rapportage IMI met kenmerk DO 01 constructieve uitgangspunten rapport, d.d. 25.06.2024
- toegangen hebben een vrijs doorgang met een breedte van ten minste 0,85m en een hoogte van 2,30m, tenzij anders vermeld
- alle balustrades (binnen en buiten) hebben een hoogte van minimaal 1,0m, en vanaf 50m minimaal 1,2m
- exacte projectering noodverlichting en vluchtroute aanduiding definitief uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- scheidingsconstructies zijn zo gestructureerd dat er geen openingen groter dan 10mm voorkomen, dit in verband met het weer van omgeboude
- inbraakwerend veerendekelende 2 volgens art. 2.1.11 BBL 2024 op alle kozijnen vanaf hokker 1m 5,5m boven maaiveld
- afscherming trap volgens art. 2.1.51 BBL 2024
- bepaling opzetkruiken en inhoud conform NEN2550:2007
- weepslijst de gevel van de toren worden gewassen minimaal een GOI die op het dak van de toren staat, de laagbouw wordt gewassen d.m.v. tuinkranen vanaf mansluik maaiveld (geeft ook voor de onderste lagen van de toren grenzend aan de binnentuin)
- voor de omringing van de verschillende gebouwoverdelen, zie kleur- en materiaalkeuze V0 architect met kenmerk VBT73 720, d.d. 17.01.2025
- elektra conform NEN 1010
- brandwaterafvoer en afvalwaterafvoer volgens NEN 3215
- ventilatievoorziening conform NEN 1067
- bepaling daglichttoediening conform NEN 2057:2014-C1:2011



**BETON BALUSTRADE GEVELBAND**  
 - 1200mm vlg. doorsnavig  
 - stucwerk, kleur wit  
 - prefab beton  
 - prefab keramischbeton afslakkers, kleur grijsgroen  
 - conform kleur- en materiaalkeuze

**BETON BALUSTRADE GEVELBAND**  
 - 1200mm vlg. doorsnavig  
 - stucwerk, kleur wit  
 - prefab beton  
 - prefab keramischbeton afslakkers, kleur grijsgroen  
 - conform kleur- en materiaalkeuze

**VUL METSELWERK BALUSTRADE GEVELBAND**  
 - 1200mm vlg. doorsnavig  
 - stucwerk, kleur wit  
 - vulmetselwerk met stalen kokers 12v. valbeveiliging  
 - keramische normsteen de afslakkers, groen geplekruud  
 - conform kleur- en materiaalkeuze

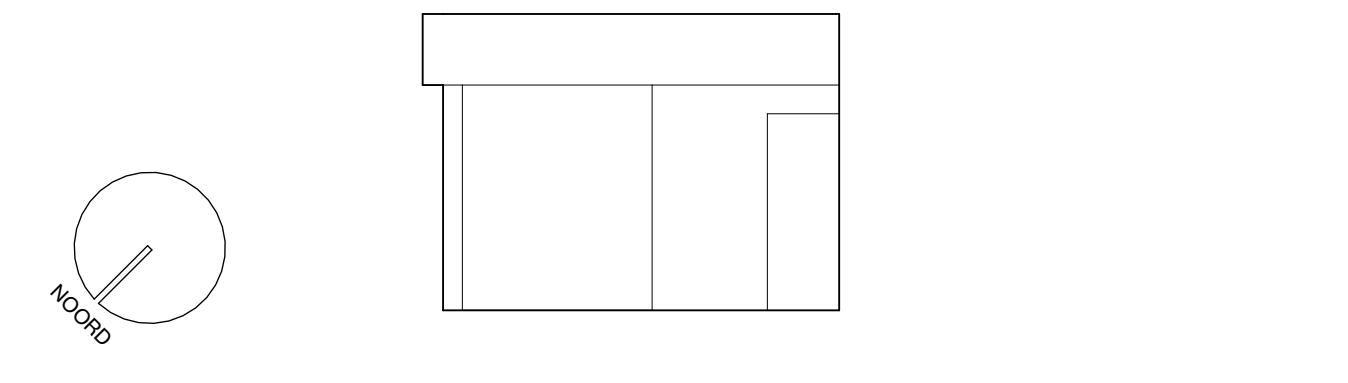
**ALUMINIUM GEVELBEKLEDING**  
 - veldaluminium zonnem. geprojecteerd  
 - conform kleur- en materiaalkeuze

**METSELWERK GEVEL**  
 - handvorm, witafsluitend  
 - conform kleur- en materiaalkeuze

**WIJZINGEN**

wijziging	datum	omschrijving

ruimtenr.	benaming	ruimtenfuncties	gebruiksfunctie	NVO (m²)	ruimtenr.	benaming	ruimtenfuncties	gebruiksfunctie	NVO (m²)	ruimtenr.	benaming	ruimtenfuncties	gebruiksfunctie	NVO (m²)
<b>#192</b>					<b>#198</b>					<b>#200</b>				
Type A-6					Type G-as-1					Type B-as-8				
119	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	4,0 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	48,7 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	25,2 m²
120	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,4 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	19,2 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	19,2 m²
121	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,3 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	19,2 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	19,2 m²
122	woonkamer	woonfunctie	woonfunctie	25,3 m²	04	slaapkamer 3	verblifruimte	woonfunctie	9,3 m²	04	slaapkamer 3	verblifruimte	woonfunctie	9,3 m²
123	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	14,9 m²	05	badkamer	badruimte	woonfunctie	7,6 m²	05	badkamer	badruimte	woonfunctie	7,6 m²
124	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,8 m²	06	toilet	toilet	woonfunctie	5,3 m²	06	toilet	toilet	woonfunctie	5,3 m²
125	toilet	toilet	woonfunctie	1,5 m²	07	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	14,1 m²	07	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	14,1 m²
126	gang	verkeersruimte	woonfunctie	1,9 m²	08	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	3,1 m²	08	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	3,1 m²
				62,2 m²	09	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	19,9 m²					19,9 m²
<b>#194</b>					<b>#202</b>					<b>NVO TOTAAL</b>				
Type B-5					Type B-as-8					102,2 m²				
01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	26,2 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	26,2 m²					
02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	19,2 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	19,2 m²					
03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	9,4 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	9,4 m²					
04	slaapkamer 3	verblifruimte	woonfunctie	7,2 m²	04	slaapkamer 3	verblifruimte	woonfunctie	7,2 m²					
05	badkamer	badruimte	woonfunctie	4,6 m²	05	badkamer	badruimte	woonfunctie	4,6 m²					
06	toilet	toilet	woonfunctie	1,5 m²	06	toilet	toilet	woonfunctie	1,5 m²					
07	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	11,1 m²	07	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	11,1 m²					
08	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	4,6 m²	08	toilet	toilet	woonfunctie	1,5 m²					
				77,2 m²	09	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	4,6 m²					
<b>#196</b>					<b>#202</b>									
Type G-1					Type A-as-6									
01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	48,7 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	25,3 m²					
02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	19,2 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	14,3 m²					
03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	9,3 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,3 m²					
04	slaapkamer 3	verblifruimte	woonfunctie	7,2 m²	04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,4 m²					
05	badkamer	badruimte	woonfunctie	5,0 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²					
06	toilet	toilet	woonfunctie	1,4 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²					
07	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	14,1 m²	07	gang	verkeersruimte	woonfunctie	1,6 m²					
08	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	3,1 m²	08	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	4,0 m²					
09	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	1,9 m²	09	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	4,0 m²					



**V8179 111**

PROJECTNAAM	BLIEKSTRAAT 5	FASE	TO
LOCATIE	BLIEKSTRAAT 5 / SPIJKENSE	STATUS	DEFINITIEF
OPDRACHTGEVER	DRVM	SCHAL	1/100
PROJECTNUMMER	V8179	FORMAAT	A4 (180x841)
ONDERWERP	Owvrijheidsrapportage / vloerplaat	DATUM TEKENING	2025 10 27

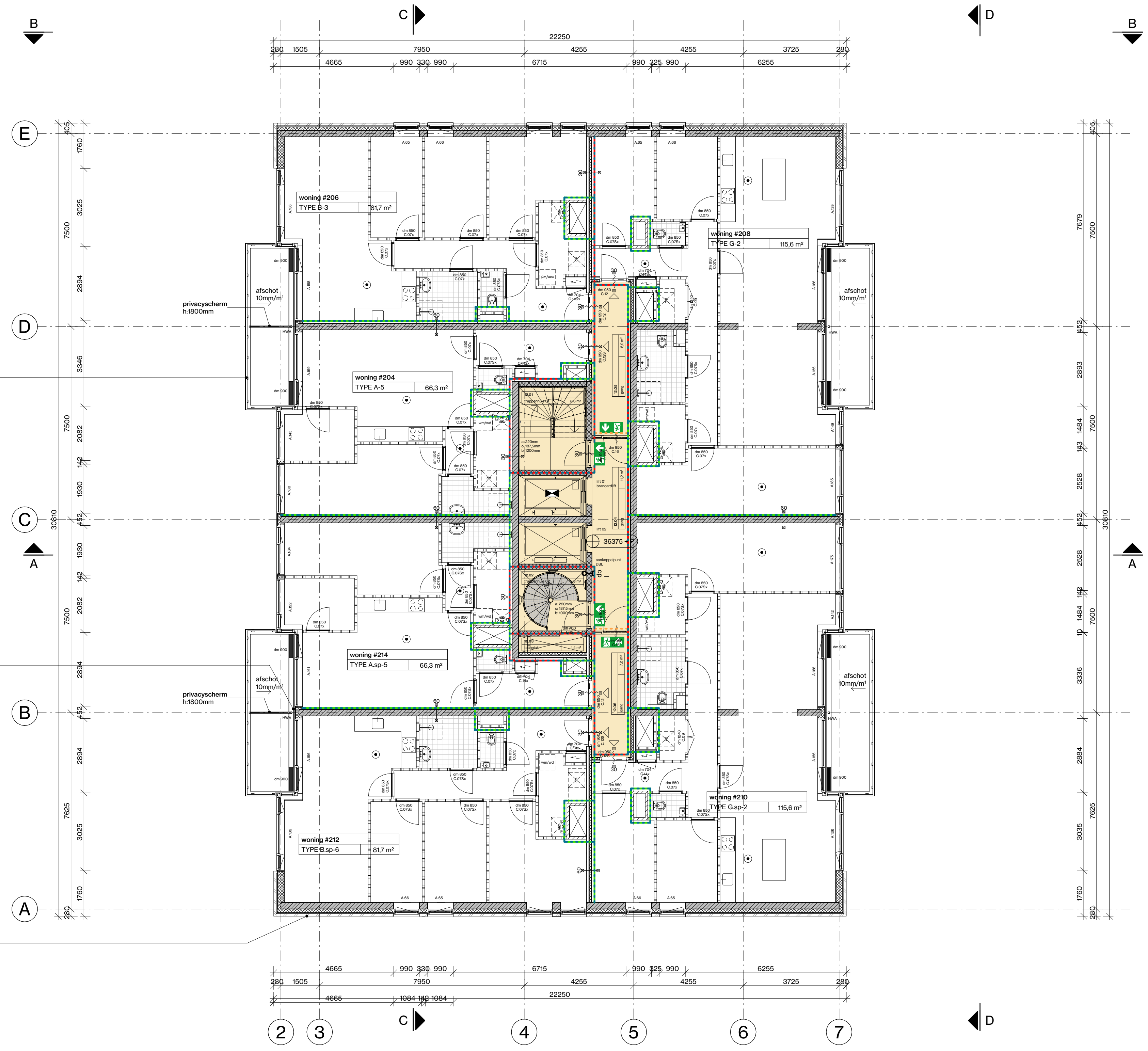
- beton haag
- beton prefab
- beton prefab arch
- metalenwerk
- kalkzandsteen
- cellerbeton
- lichte scheidingswand GBCO
- isotie
- houtalubouw / metal stud
- muurwiel
- prestatie-eis 3 min. vtravaalwendeheid
- toegangscorridor d.m.v. bodgelyzer
- glas doorwielig

- BRANDVEILIGHEID**
- zofufland
  - rookwerafhand
  - brandwerendheid - mm
  - brandwerendheid - mm, zelfsluitend
  - brandwerendheid - mm, zelfsluitend
  - afname- of voedingspunt dsl
  - met geprojecteerd glas
  - brandslanghaspel - meter
  - handbrandblusser
  - rookverlichtingsarmatuur
  - brandmelder
  - kluis
  - vlisplaatdrukker
  - rookmelder
  - vluchtroevandring met richting vluchtroute
  - vluchtroevandring / uitgang
  - RA rookwerende scheidings
  - R200 rookwerende scheidings
  - 30 minuten WEBCO
  - 30 minuten WEBCO + RA
  - 30 minuten WEBCO + R200
  - 60 minuten WEBCO
  - 60 minuten WEBCO + RA
  - 60 minuten WEBCO + R200
  - beschermde vluchtroute
  - extra beschermde vluchtroute
  - veiligheidsvluchtroute

PEL is bovenrijpe dekvlies begane grond  
 PEL + 0 - NAP 1 maaiveld is 1000 - NAP

**OVERIGE BEPALINGEN EN VERVALZING NAAR BIJLAGEN**

- voor toelichting brandveiligheidsconcept, UPD BBA/DA en Sprinklerinstallatie zie rapportage MEE met kenmerk 22209 BAP03 Bouwfysica Blekstraat 5, Spijkensse, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting bouwtechnische details zie rapportage MEE met kenmerk 22209 BAP01 Bouwfysica Blekstraat 5, Spijkensse, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting bouwtechnische details (thermische isolatie) zie rapportage MEE met kenmerk 22209 BAP01 Bouwfysica Blekstraat 5, Spijkensse, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting milieukwaliteit (MPQ) zie rapportage MEE met kenmerk 22209 BAP01 Bouwfysica Blekstraat 5, Spijkensse, d.d. 25.06.2024
- alle constructieve elementen volgens opgave constructeur, zie rapportage IMI met kenmerk DO 01 constructieve uitgangspunten rapport, d.d. 25.06.2024
- toegangen hebben een vrijs doorgang met een breedte van ten minste 0,85m en een hoogte van 2,30m, tenzij anders vermeld
- alle balustrades (binnen en buiten) hebben een hoogte van minimaal 1,0m, en vanaf 50m minimaal 1,2m
- exacte projectering noodverlichting en vluchtroute aanduiding definitief uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- scheidingsconstructies zijn zo gestructureerd dat er geen openingen groter dan 10mm voorkomen, dit is verband met het weer van omgeboude
- inbraakwerend veerendekbedde 2 volgens art. 2.1.11 BBL 2024 op alle kozetten vanaf hokker 1m 50m boven maaiveld
- afscheiding vloer volgens art. 2.16 (m) 2.20 bouwbesluit 2012
- afscheiding trap volgens art. 2.15.1 BBL 2024
- bepaling opzetvloeren en vloer conform NEN2550-2007
- veldplan de gevent van de vloer worden gewassen met een GOI die op het dak van de toren staat, de laagbouw wordt gewassen d.m.v. tuinkanalen vanaf mansluik maaiveld (geeft ook voor de onderde lagen van de toren grenzend aan de binnentrap)
- voor de omringing van de verschillende gebouwoverdelen, zie kleur- en materialenboek V0 architect met kenmerk VB73 720, d.d. 17.01.2025
- elektrisch conform NEN 1010
- brandveiligheidsconcept conform NEN 1017
- hemelwaterafvoer en afvalwaterafvoer volgens NEN 3215
- bepaling daglichttoediening conform NEN 2057-2014-C1-2011



**STALEN BALUSTRADE**  
 - 1800mm vlg. doorsnellig  
 - stalen lemmetellen bevestigd conform tekening  
 - conform kleur- en materialenboek

**ALUMINIUM GEVELBEKLEDING**  
 - veldplan conform concept  
 - conform kleur- en materialenboek

**METSELMERK GEBEL**  
 - handboek, muurformaat  
 - conform kleur- en materialenboek

ruimtenr.	benaming	ruimtenfuncties	gebruiksfunctie	NVO (m²)	ruimtenr.	benaming	ruimtenfuncties	gebruiksfunctie	NVO (m²)	ruimtenr.	benaming	ruimtenfuncties	gebruiksfunctie	NVO (m²)	
#204				#210				#212				#214			
Type A-6				Type G-2				Type B-6				Type A-5			
127	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	4,0 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	48,7 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	25,3 m²	
128	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,4 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	19,2 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	14,3 m²	
129	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,3 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	9,3 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,3 m²	
130	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	25,3 m²	04	badkamer	badruimte	woonfunctie	7,2 m²	04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,4 m²	
131	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	14,9 m²	05	badkamer	badruimte	woonfunctie	4,6 m²	05	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,3 m²	
132	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,8 m²	06	toilet	toilet	woonfunctie	1,4 m²	06	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²	
133	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²	07	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	14,1 m²	07	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²	
134	gang	verkeersruimte	woonfunctie	1,9 m²	08	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	3,1 m²	08	gang	verkeersruimte	woonfunctie	1,6 m²	
#206				#212				#214				NVO TOTAAL			
Type B-3				Type B-6				Type B-6				102,2 m²			
01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	26,2 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	26,2 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	26,2 m²	
02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	11,8 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	11,8 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	11,8 m²	
03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	9,4 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	9,4 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	9,4 m²	
04	slaapkamer 3	verblifruimte	woonfunctie	7,2 m²	04	slaapkamer 3	verblifruimte	woonfunctie	7,2 m²	04	slaapkamer 3	verblifruimte	woonfunctie	7,2 m²	
05	badkamer	badruimte	woonfunctie	4,6 m²	05	badkamer	badruimte	woonfunctie	4,6 m²	05	badkamer	badruimte	woonfunctie	4,6 m²	
06	toilet	toilet	woonfunctie	1,5 m²	06	toilet	toilet	woonfunctie	1,5 m²	06	toilet	toilet	woonfunctie	1,5 m²	
07	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	11,1 m²	07	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	11,1 m²	07	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	11,1 m²	
08	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	4,6 m²	08	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	4,6 m²	08	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	4,6 m²	
#208				#214				#216				NVO TOTAAL			
Type G-2				Type A-5				Type A-5				102,2 m²			
01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	48,7 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	25,3 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	25,3 m²	
02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	19,2 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	14,3 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	14,3 m²	
03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	9,3 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,3 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,3 m²	
04	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	25,3 m²	04	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	14,3 m²	04	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	14,3 m²	
05	badkamer	badruimte	woonfunctie	5,0 m²	05	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,4 m²	05	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,4 m²	
06	toilet	toilet	woonfunctie	1,4 m²	06	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²	06	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²	
07	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	14,1 m²	07	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²	07	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²	
08	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	3,1 m²	08	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	1,6 m²	08	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	1,6 m²	
09	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	1,9 m²	09	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	4,0 m²	09	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	4,0 m²	

**WIJZINGEN**

wijziging	datum	omschrijving

**V8179 112**

PROJECTNAAM	BLIEKSTRAAT 5	FASE	TO
LOCATIE	BLIEKSTRAAT 5 / SPIJKENSSE	STATUS	DEFINITIEF
OPDRACHTGEVER	DRVM	SCHAL	1/100
PROJECTNUMMER	V8179	FORMAAT	A4 (180x84)
ONDERWERP	Overschikplaatwiel 120 verdieping	DATUM TEKENING	2025 10 27

EDM  
BOULEVARD 3014Z / ROTTERDAM  
020767777  
WWW.CENTROFORMSCHICHTWATVEDERMATISCHAP.NL

W840767777  
VASTELAAN 6 / SOEST / ROTTERDAM  
020 7677777  
WWW.EDMARCHITECT.NL

	beton laag		lichte scheidingwand GBCO
	beton prefab		isolatie
	beton prefab arch		metaalconstructie / metalen stiel
	metaalwerk		metselwerk
	baksteen		prestatie-ek 3 min. vloerwaaierdekking
	cellerbeton		toegangscorridor d.m.v. branddeur
			glas doorwielig

**BRANDVEILIGHEID**

	zetsluitend		rookmelder
	rookwerfdeur		vluchtroevandring met richting vluchtroute
	brandwerfdeur, 1m		vluchtroevandring / uitgang
	brandwerfdeur, 1m, zelfsluitend		RA rookwerende scheidings
	brandwerfdeur		R200 rookwerende scheidings
	afname- of voedingspunt dsl		30 minuten WEBCO
	deur zonder scharnel te openen		30 minuten WEBCO + RA
	met geprojecteerd glas		30 minuten WEBCO + R200
	brandlanghappet - meter		60 minuten WEBCO
	handbrandblusser		60 minuten WEBCO + RA
	rookverlichtingsarmatuur		60 minuten WEBCO + R200
	1m brandsluitdeur		beschermde vluchtroute
	kleefmagneet		extra beschermde vluchtroute
	vl vloerpoortdrukker		veiligheidsvluchtroute

PEL is bovenrijpe dekvlies begane grond  
 PEL + 0 - NAP 1 maaiveld is 1000 - NAP

**OVERIGE BEPALINGEN EN VERWIJZING NAAR BIJLAGEN**

- voor toelichting brandveiligheidsconcept, UPD BBA/DA en Sprinklerinstallatie zie rapportage MEE met kenmerk 22209 BAP03 Bouw fysica Blikstraat 5 Spijkense, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting bouw fysica daglichttoelichting zie rapportage MEE met kenmerk 22009 BAP01 Bouw fysica Blikstraat 5 Spijkense, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting bouw fysica (thermische isolatie) zie rapportage MEE met kenmerk 22009 BAP01 Bouw fysica Blikstraat 5 Spijkense, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting milieugedrag (MPG) zie rapportage MEE met kenmerk 22209 BAP01 Bouw fysica Blikstraat 5 Spijkense, d.d. 25.06.2024
- alle constructieve elementen volgens opgave constructeur, zie rapportage IMI met kenmerk DO 01 constructieve uitgangspunten rapport, d.d. 25.06.2024
- toegangen hebben een vrijs doorgang met een breedte van ten minste 0,85m en een hoogte van 2,30m, tenzij anders vermeld
- alle bekafstanden (binnen en buiten) hebben een hoogte van minimaal 1,0m, en vanaf 5m minimaal 1,2m
- exacte projectering noodverlichting en vluchtroute aanduiding definitief uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- scheidingsconstructies zijn zo gestuctiseerd dat er geen openingen groter dan 10mm voorkomen, dit in verband met het weven van ogendruif
- inbraakwerend veerendroefdeur 2 volgens art. 2.1.11 BBL 2024 op alle kozijnen vanaf hokker 1m 5,5m boven maaiveld
- afscheiding vloer volgens art. 2.16 (m) 2.20 bouwbesluit 2012
- afscheiding trap volgens art. 2.15.1 BBL 2024
- bepaling opzetvlakken en inhoud conform NEN2550:2007
- veldplan de ganse van de toren worden gewassen met een GOI die op het dak van de toren staat, de laagbouw wordt gewassen d.m.v. tuinkanalen vanaf mansluik maaiveld (geeft ook voor de onderde toren van de toren grenzend aan de binnentoren)
- voor de omringing van de verschillende gebouwoverdelen, zie kleur- en materiaalboek V0 architect met kenmerk VBT73 730, d.d. 17.01.2025
- elektra conform NEN 1010
- brandwaterafvoer en afvalwaterafvoer volgens NEN 3215
- ventilatievoorziening conform NEN 1067
- bepaling daglichttoelichting conform NEN 2057:2014-C1:2011



**STALEN BALUSTRADE**  
 - 1800mm vlg. doorsnellig  
 - stalen lemmellen bekleed conform tekening  
 - conform kleur- en materiaalboek

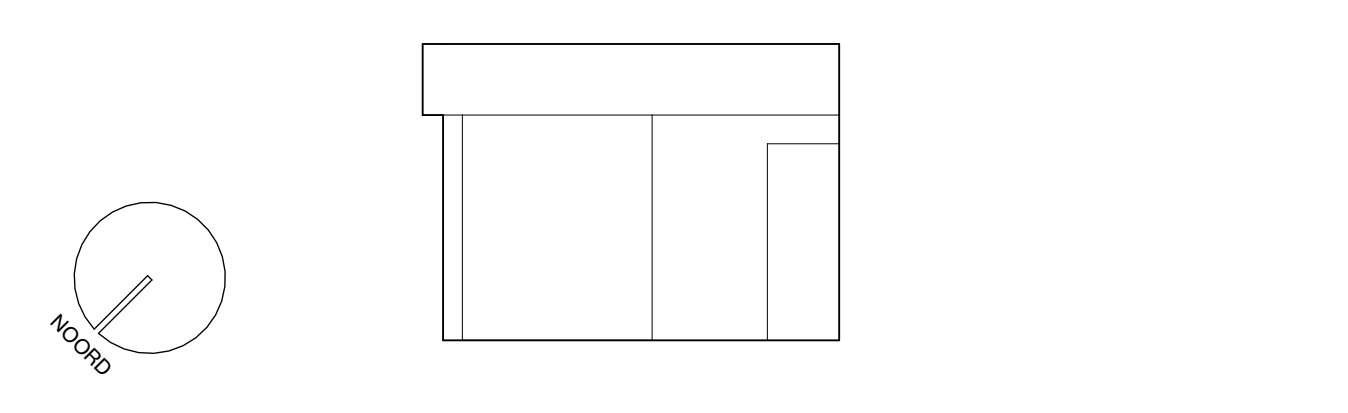
**ALUMINIUM GEVELBEKLEDING**  
 - veldplan conform concept  
 - conform kleur- en materiaalboek

**METSELWERK GEVEL**  
 - randcom, muurformaat  
 - conform kleur- en materiaalboek

ruimtenr.	benaming	ruimtenfuncties	gebruiksfunctie	NVO (m²)	ruimtenr.	benaming	ruimtenfuncties	gebruiksfunctie	NVO (m²)	ruimtenr.	benaming	ruimtenfuncties	gebruiksfunctie	NVO (m²)															
<b>#218</b> Type B-3 01 woonkamer verdelruimte woonfunctie 25,3 m² 02 slaapkamer 1 verdelruimte woonfunctie 14,3 m² 03 slaapkamer 2 verdelruimte woonfunctie 5,3 m² 04 badkamer badruimte woonfunctie 7,3 m² 05 toilet toilet ruimte woonfunctie 1,3 m² 06 entreehal verkeersruimte woonfunctie 6,8 m² 07 gang verkeersruimte woonfunctie 1,9 m² 08 berging onbepaalde ruimte woonfunctie 4,0 m² 09 berging onbepaalde ruimte woonfunctie 62,2 m²					<b>#219</b> Type A-5 01 woonkamer verdelruimte woonfunctie 25,3 m² 02 slaapkamer 1 verdelruimte woonfunctie 14,3 m² 03 slaapkamer 2 verdelruimte woonfunctie 5,3 m² 04 badkamer badruimte woonfunctie 7,3 m² 05 toilet toilet ruimte woonfunctie 1,3 m² 06 entreehal verkeersruimte woonfunctie 6,8 m² 07 gang verkeersruimte woonfunctie 1,9 m² 08 berging onbepaalde ruimte woonfunctie 4,0 m² 09 berging onbepaalde ruimte woonfunctie 62,2 m²					<b>#220</b> Type G-2 01 woonkamer verdelruimte woonfunctie 48,7 m² 02 slaapkamer 1 verdelruimte woonfunctie 19,2 m² 03 slaapkamer 2 verdelruimte woonfunctie 9,3 m² 04 slaapkamer 3 verdelruimte woonfunctie 7,3 m² 05 badkamer badruimte woonfunctie 5,0 m² 06 toilet toilet ruimte woonfunctie 1,4 m² 07 entreehal verkeersruimte woonfunctie 14,1 m² 08 berging onbepaalde ruimte woonfunctie 3,1 m² 09 berging onbepaalde ruimte woonfunctie 1,9 m²					<b>#221</b> Type G-2-1 01 woonkamer verdelruimte woonfunctie 48,7 m² 02 slaapkamer 1 verdelruimte woonfunctie 19,2 m² 03 slaapkamer 2 verdelruimte woonfunctie 9,3 m² 04 slaapkamer 3 verdelruimte woonfunctie 7,3 m² 05 badkamer badruimte woonfunctie 5,0 m² 06 toilet toilet ruimte woonfunctie 1,4 m² 07 entreehal verkeersruimte woonfunctie 14,1 m² 08 berging onbepaalde ruimte woonfunctie 3,1 m² 09 berging onbepaalde ruimte woonfunctie 1,9 m²					<b>#222</b> Type G-2-2 01 woonkamer verdelruimte woonfunctie 48,7 m² 02 slaapkamer 1 verdelruimte woonfunctie 19,2 m² 03 slaapkamer 2 verdelruimte woonfunctie 9,3 m² 04 slaapkamer 3 verdelruimte woonfunctie 7,3 m² 05 badkamer badruimte woonfunctie 5,0 m² 06 toilet toilet ruimte woonfunctie 1,4 m² 07 entreehal verkeersruimte woonfunctie 14,1 m² 08 berging onbepaalde ruimte woonfunctie 3,1 m² 09 berging onbepaalde ruimte woonfunctie 1,9 m²					<b>#224</b> Type B-6 01 woonkamer verdelruimte woonfunctie 26,2 m² 02 slaapkamer 1 verdelruimte woonfunctie 11,9 m² 03 slaapkamer 2 verdelruimte woonfunctie 9,4 m² 04 badkamer badruimte woonfunctie 4,6 m² 05 toilet toilet ruimte woonfunctie 1,5 m² 06 entreehal verkeersruimte woonfunctie 11,1 m² 07 gang verkeersruimte woonfunctie 4,6 m² 08 berging onbepaalde ruimte woonfunctie 77,2 m²				

**WIJZINGEN**

wijziging	datum	omschrijving



**V8179 113**

PROJECTNAAM	BLIEKSTRAAT 5	FASE	TO
LOCATIE	BLIEKSTRAAT 5 / SPIJKENSE	STATUS	DEFINITIEF
OPDRACHTGEVER	DRVM	SCHAAL	1:100
PROJECTNUMMER	V8179	FORMAAT	A4 (180x841)
ONDERWERP	Overschrijftoelichting vloerwaaier	DATUM TEKENING	2025 10 27

- beton haag
- beton prefab
- beton prefab arch
- metalenwerk
- kalkzandsteen
- cellerbeton
- lichte scheidingwand GBO
- isotie
- houtalubouw / metal stud
- muurwiel
- prestatie-eik 3 min. vbraalwendeheid
- toegangcontrole d.m.v. badgelezer
- glas doorwielig

BRANDVEILIGHEID

- zofufland
- rookwerafhand
- brandwerendheid - rm
- brandwerendheid - mm, zelfsluitend
- brandwerendheid
- afname- of voedingspunt dsl
- 30 minuten WECBO
- 30 minuten WECBO + RA
- 30 minuten WECBO + RD20
- 60 minuten WECBO
- 60 minuten WECBO + RA
- 60 minuten WECBO + RD20
- beschermde vluchtroute
- extra beschermde vluchtroute
- veiligheidsvluchtroute
- rookmelder
- vluchtroutebevestiging met richting vluchtroute
- vluchtrouteingang
- RA rookwerende scheiding
- RD20 rookwerende scheiding
- 30 minuten WECBO
- 30 minuten WECBO + RA
- 30 minuten WECBO + RD20
- 60 minuten WECBO
- 60 minuten WECBO + RA
- 60 minuten WECBO + RD20
- beschermde vluchtroute
- extra beschermde vluchtroute
- veiligheidsvluchtroute

FELMATEN

PEL is bovenrijpe dekvlies begane grond  
PEL = 0 - NAP 1 maaiveld is 1000 - NAP

OVERIGE BEPALINGEN EN VERWIJZING NAAR BIJLAGEN

- voor toelichting brandveiligheidsconcept, UPD BBA/DA en Sprinklerinstallatie zie rapportage MEE met kenmerk 22209 BAP03 Bouw fysica Blikstraat 5 Spijkensse, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting bouw fysica daglichtaandring zie rapportage MEE met kenmerk 22009 BAP01 Bouw fysica Blikstraat 5 Spijkensse, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting bouw fysica (thermische isolatie) zie rapportage MEE met kenmerk 22009 BAP01 Bouw fysica Blikstraat 5 Spijkensse, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting milieukwaliteit (MPQ) zie rapportage MEE met kenmerk 22209 BAP01 Bouw fysica Blikstraat 5 Spijkensse, d.d. 25.06.2024
- alle constructieve elementen volgens opgave constructeur, zie rapportage IMI met kenmerk DO 01 constructieve uitgangspunten rapport, d.d. 25.06.2024
- toegangen hebben een vrijs doorgang met een breedte van ten minste 0,85m en een hoogte van 2,3m, tenzij anders vermeld
- alle bekafstanden (binnen en buiten) hebben een hoogte van minimaal 1,0m, en vanaf 5m minimaal 1,2m
- exacte projectering noodverlichting en vluchtroute aanduiding definitief uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- schiedingsconstructies zijn zo gestructureerd dat er geen openingen groter dan 10mm voorkomen, dit in verband met het weer van omgeboude
- inbraakwerend veerstandsdeuren 2 volgens art. 2.1 NEN 2024 op alle kozellen vanaf hokker 1m 5,5m boven maaiveld
- afscheiding vloer volgens art. 2.16 (m) 2.20 bouwbesluit 2012
- afscheiding trap volgens art. 2.15.1 BBL 2024
- bepaling opzetvloeren en vloer conform NEN2550-2007
- veldplan de gevent van de vloer worden gewassen met behulp van GOI die op het dak van de toren staat, de laagbouw wordt gewassen d.m.v. tuikannen vanaf mansluik maaiveld (geeft ook voor de onderde lagen van de toren grenzend aan de binnentuin)
- voor de omringing van de verschillende gebouwoverdelen, zie kleur- en materiaaleenheid V0 architect met kenmerk V8173 730, d.d. 17.01.2025
- elektra conform NEN 1010
- brandwaterafvoer en afvalwaterafvoer volgens NEN 3215
- ventilatievoorziening conform NEN 1067
- bepaling daglichttoedeling conform NEN 2057-2014-C1-2011



**STALEN BALUSTRADE**  
 - 1800mm vlg. doorsnellig  
 - stalen lemmellen bekleed conform tekening  
 - conform kleur- en materiaaleenheid

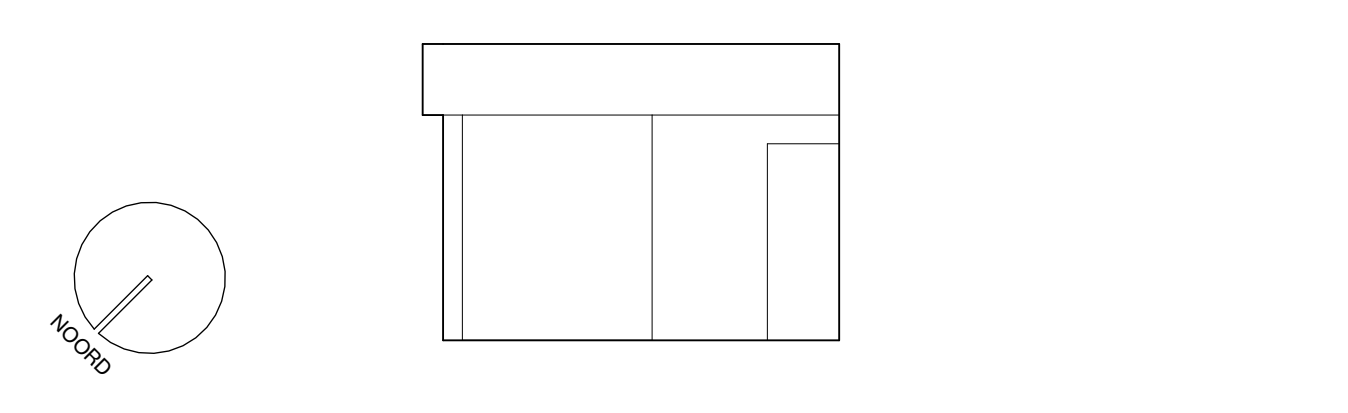
**ALUMINIUM GEVELBEKLEDING**  
 - veldplan conform concept  
 - conform kleur- en materiaaleenheid

**METSELERWERK GEVEL**  
 - randcom, muurformaat  
 - conform kleur- en materiaaleenheid

ruimtenr.	benaming	ruimtenfuncties	gebruiksfunctie	NVO (m²)	ruimtenr.	benaming	ruimtenfuncties	gebruiksfunctie	NVO (m²)	ruimtenr.	benaming	ruimtenfuncties	gebruiksfunctie	NVO (m²)										
<b>#228</b> Type A-G 01 woonkamer verblf/ruimte woonfunctie 25,3 m² 02 slaapkamer 1 verblf/ruimte woonfunctie 14,9 m² 03 slaapkamer 2 verblf/ruimte woonfunctie 5,3 m² 04 badkamer badruimte woonfunctie 7,3 m² 05 toilet toilet ruimte woonfunctie 1,3 m² 06 entreehal verkeer ruimte woonfunctie 6,8 m² 07 gang verkeer ruimte woonfunctie 1,9 m² 08 berging onbepaalde ruimte woonfunctie 4,0 m² #230 Type B-3 01 woonkamer verblf/ruimte woonfunctie 26,2 m² 02 slaapkamer 1 verblf/ruimte woonfunctie 11,9 m² 03 slaapkamer 2 verblf/ruimte woonfunctie 9,4 m² 04 slaapkamer 3 verblf/ruimte woonfunctie 7,3 m² 05 badkamer badruimte woonfunctie 4,6 m² 06 toilet toilet ruimte woonfunctie 1,3 m² 07 entreehal verkeer ruimte woonfunctie 11,1 m² 08 berging onbepaalde ruimte woonfunctie 4,0 m² #232 Type G-2 01 woonkamer verblf/ruimte woonfunctie 48,7 m² 02 slaapkamer 1 verblf/ruimte woonfunctie 19,2 m² 03 slaapkamer 2 verblf/ruimte woonfunctie 9,3 m² 04 slaapkamer 3 verblf/ruimte woonfunctie 7,3 m² 05 badkamer badruimte woonfunctie 5,0 m² 06 toilet toilet ruimte woonfunctie 1,4 m² 07 entreehal verkeer ruimte woonfunctie 14,1 m² 08 berging onbepaalde ruimte woonfunctie 3,1 m² 09 berging onbepaalde ruimte woonfunctie 1,9 m²					<b>#234</b> Type G-2-2 01 woonkamer verblf/ruimte woonfunctie 48,7 m² 02 slaapkamer 1 verblf/ruimte woonfunctie 19,2 m² 03 slaapkamer 2 verblf/ruimte woonfunctie 9,3 m² 04 slaapkamer 3 verblf/ruimte woonfunctie 7,3 m² 05 badkamer badruimte woonfunctie 5,0 m² 06 toilet toilet ruimte woonfunctie 1,4 m² 07 entreehal verkeer ruimte woonfunctie 14,1 m² 08 berging onbepaalde ruimte woonfunctie 3,1 m² 09 berging onbepaalde ruimte woonfunctie 1,9 m²					<b>#236</b> Type B-3-2 01 woonkamer verblf/ruimte woonfunctie 26,2 m² 02 slaapkamer 1 verblf/ruimte woonfunctie 11,9 m² 03 slaapkamer 2 verblf/ruimte woonfunctie 9,4 m² 04 slaapkamer 3 verblf/ruimte woonfunctie 7,3 m² 05 badkamer badruimte woonfunctie 4,6 m² 06 toilet toilet ruimte woonfunctie 1,3 m² 07 entreehal verkeer ruimte woonfunctie 11,1 m² 08 berging onbepaalde ruimte woonfunctie 4,0 m²					<b>#238</b> Type A-5 01 woonkamer verblf/ruimte woonfunctie 48,7 m² 02 slaapkamer 1 verblf/ruimte woonfunctie 19,2 m² 03 slaapkamer 2 verblf/ruimte woonfunctie 9,3 m² 04 slaapkamer 3 verblf/ruimte woonfunctie 7,3 m² 05 badkamer badruimte woonfunctie 5,0 m² 06 toilet toilet ruimte woonfunctie 1,4 m² 07 entreehal verkeer ruimte woonfunctie 14,1 m² 08 berging onbepaalde ruimte woonfunctie 3,1 m² 09 berging onbepaalde ruimte woonfunctie 1,9 m²					<b>#239</b> Type G-2-2 14.01 trappenhuis 01 verkeer ruimte trappenhuis woonfunctie 8,8 m² 14.02 trappenhuis 02 verkeer ruimte trappenhuis woonfunctie 8,8 m² 14.03 techniek technische ruimte woonfunctie 1,4 m² 14.04 gang verkeer ruimte woonfunctie 10,2 m² 14.05 gang verkeer ruimte woonfunctie 8,9 m² 14.06 gang verkeer ruimte woonfunctie 4,6 m² NVO TOTAAL 543,9 m²				

WIJZINGEN

wijziging	datum	omschrijving



V8179 114

PROJECTNAAM	BLIEKSTRAAT 5	FASE	TO
LOCATIE	BLIEKSTRAAT 5 / SPIJKENSSE	STATUS	DEFINITIEF
OPDRACHTGEVER	DRVM	SCHAAL	1/100
PROJECTNUMMER	V8179	FORMAAT	A4 (180x841)
ONDERWERP	Overschrijftingplaat 14e verdieping	DATUM TEKENING	2025 10 27

BOUWKINDIG

	beton haag		lichte scheidingwand GBO
	beton prefab		isolatie
	beton prefab arch		houtbouw / metal stud
	metaalwerk		metselwerk
	kalkzandsteen		prestatie-eik 3 min. vbraalwervendheid
	cellerbeton		toegangcontrole d.m.v. badgelezer
			glas doorveilig

BRANDVEILIGHEID

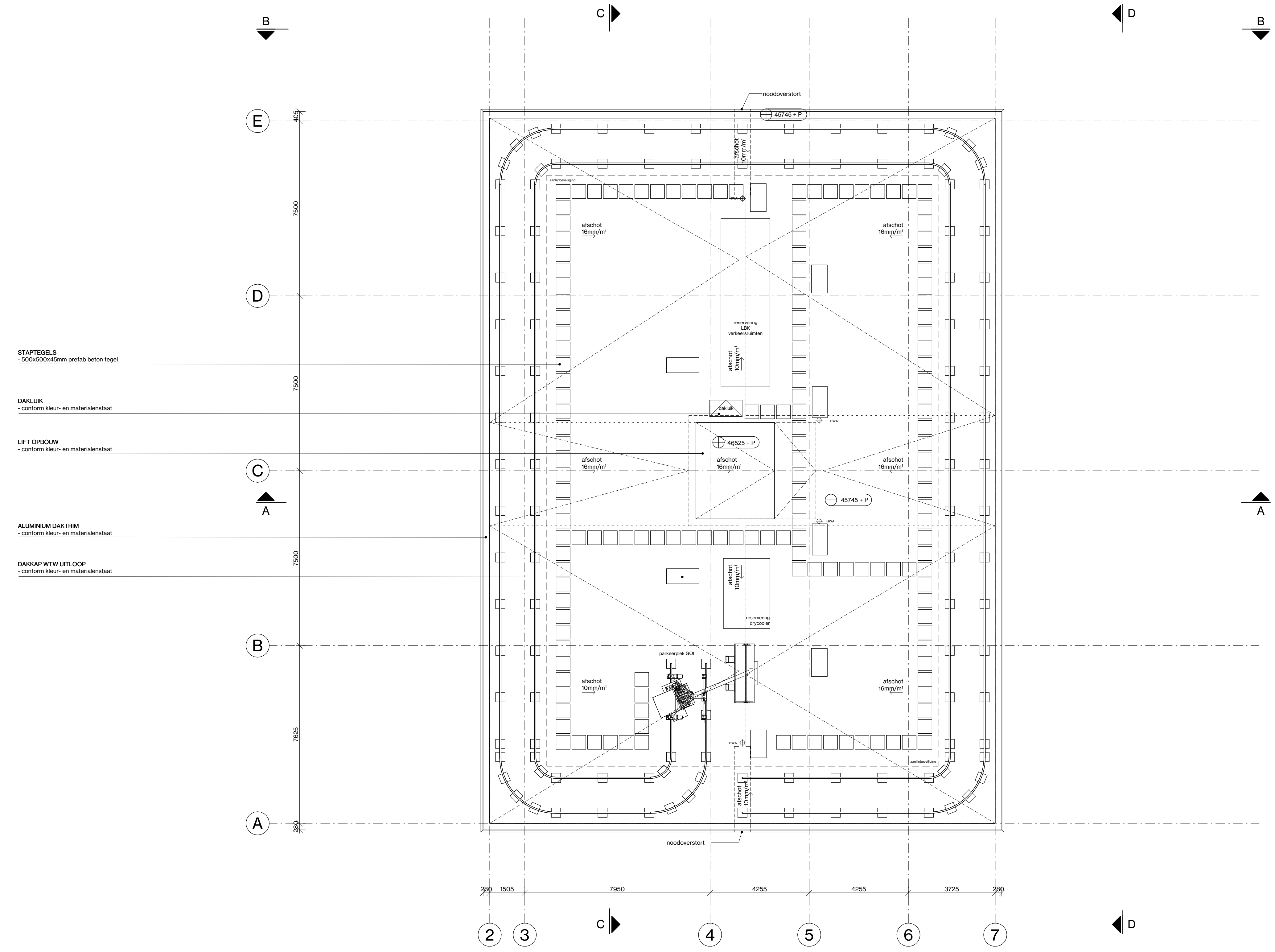
	zelfsluitend		rookmelder
	rookwerafvoer		vluchtroutebevestiging met richting vluchtroute
	brandwerendheid - mm		vluchtrouteingang / uitgang
	brandwerendheid - mm, zelfsluitend		RA rookwerende scheiding
	brandwerendheid		R200 rookwerende scheiding
	afname- of voedingspunt dsl		30 minuten WEBCBO
	deur zonder esluet te openen		30 minuten WEBCBO + RA
	niet geprojecteerd glas		30 minuten WEBCBO + R200
	brandlangspas - meter		60 minuten WEBCBO
	handbrandblusser		60 minuten WEBCBO + RA
	rookverlichtingsarmatuur		60 minuten WEBCBO + R200
	bmi brandmeldinstallatie		beschermde vluchtroute
	kni		extra beschermde vluchtroute
	vrijloopdeurdranger		veiligheidsvluchtroute

PELMATEN

PEL is bovenrijpe dekplaat begane grond  
 PEL + 0 - NAP | maaiveld is 1000 - NAP

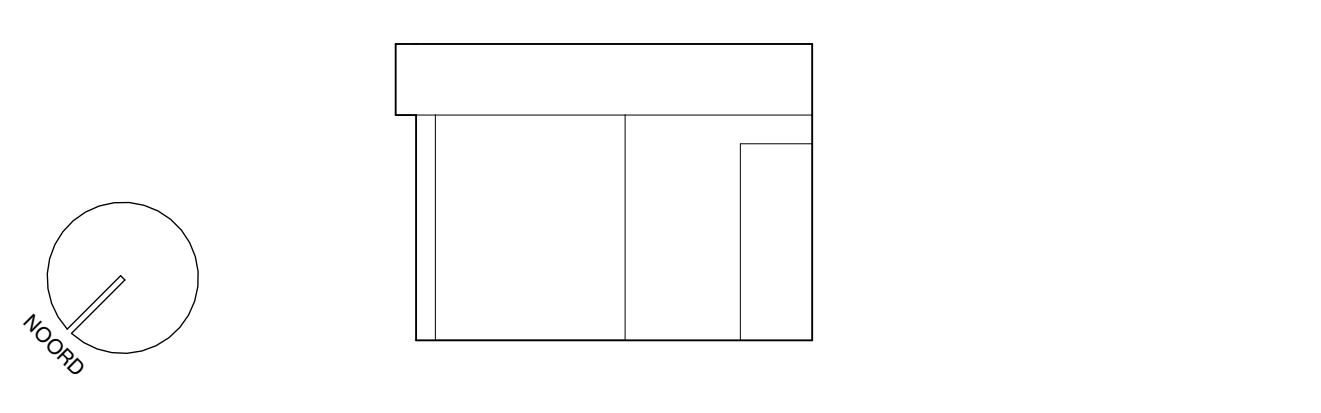
OVERIGE BEPALINGEN EN VERWIJZING NAAR BIJLAGEN

- voor toelichting brandveiligheidsconcept, UPD B&V/AN en Sprinklerinstallatie zie rapportage MSE met kenmerk 22209 RAP03 Bouw fysica Blekstraat 5, Spijkense, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting bouw fysica (daglicht) zie rapportage MSE met kenmerk 22209 RAP01 Bouw fysica Blekstraat 5, Spijkense, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting bouw fysica (thermische isolatie) zie rapportage MSE met kenmerk 22209 RAP01 Bouw fysica Blekstraat 5, Spijkense, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting milieufysica (IMP) zie rapportage MSE met kenmerk 22209 RAP01 Bouw fysica Blekstraat 5, Spijkense, d.d. 25.06.2024
- alle constructieve elementen volgens opgave constructeur, zie rapportage IMI met kenmerk DO 01 constructieve uitgangspunten rapport, d.d. 25.06.2024
- toegangen hebben een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85m en een hoogte van 2,3m, tenzij anders vermeld
- alle bekistingen binnen en buiten hebben een hoogte van minimaal 1,0m en vanaf 5m minimaal 1,2m
- exacte projectering noodverlichting en vluchtroute aanduiding definitief uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- schiedingsconstructies zijn zo gestructureerd dat er geen openingen groter dan 10mm voorkomen, dit in verband met het weer van omgeboude
- inbraakwerend veerendekelende 2 volgens art. 2.1.11 EBL 2024 op alle kozijnen vanaf hok 1m 5,5m boven maaiveld
- afscherming vloer volgens art. 2.16 (m 2.20 bouwbesluit 2012
- afscherming trap volgens art. 2.15.1 EBL 2024
- bepaling opspijkelen en schroef conform NEN2550:2007
- vespelen de gevelf van de trape worden geïsoleerd met isolatie van GDI die op het dak van de toren staat, de laagbouw wordt geïsoleerd d.m.v. kalksteen vanaf aansluitend maaiveld (geeft ook voor de onderste lagen van de toren grenzend aan de binnentuin)
- voor de omringing van de verschillende gebouwoverdelen zie kleur- en materiaalbeleg V0 architect met kenmerk V8173 730, d.d. 17.01.2025
- elektra conform NEN 1010
- ventilatievoorziening conform NEN 1067
- hemelwaterafvoer en afvalwaterafvoer volgens NEN 3215
- bepaling daglichttoedeling conform NEN 2057 2011+C1:2011



WIJZINGEN

wijziging	datum	omschrijving



V8179 115

PROJECTNAAM	BLEKSTRAAT 5	FASE	TO
LOCATIE	BLEKSTRAAT 5 / SPIJKENSE	STATUS	DEFINITIEF
OPDRACHTGEVER	DRFM	SCHAAL	1:100
PROJECTNUMMER	V8179	FORMAAT	A4 (1189x841)
ONDERWERP	Overzichtskatground dak wijziging	DATUM TEKENING	2025 10 27



# DE LOPER

SPIJKENISSE

ONTWIKKELAAR

## Equilis

Professor W.H. Keesomlaan 1  
1183 DJ Amstelveen  
+31 (0) 653 17 82 08



VERKOOP EN INFORMATIE

## Ooms Makelaars

Noordkade 15 | 3201 AZ Spijkenisse  
0181 692 333  
spijkenisse@ooms.com



VERKOOP EN INFORMATIE

## TW3 Makelaars

Veerhaven 4 | 3016 CJ Rotterdam  
010 300 71 17  
info@tw3.nl



WONENINDELOPER.NL