



# DE LOPER

SPIJKENISSE

*Waar stad en rust  
samenkomen*



**DE LOPER**

SPIJKENISSE

# Inhoudsopgave

- 06 WELKOM IN DE LOPER
- 08 OMGEVING
- 14 BEREIKBAARHEID
- 16 VOORZIENINGEN
- 20 DE LOPER
- 22 ARCHITECT AAN HET WOORD
- 30 DE APPARTEMENTEN
- 58 DE STADSWONINGEN
- 74 THE CONFIGURATOR
- 76 DUURZAAM EN GROEN
- 78 FINANCIERING
- 80 OVER EQUILIS



*“Er is hier altijd iets te doen”*



# Voel de stad, vind de rust

*“Een elegant  
evenwicht tussen  
stad en stilte”*



WELKOM IN DE LOPER

## Wonen met uitzicht op de stad en de toekomst

*Stel je een plek voor waar stedelijk wonen samengaat met rust, licht en ruimte. Waar de levendigheid van de stad op loop- of fietsafstand ligt, maar je ook de ruimte voelt om even op adem te komen. Een groene woonomgeving en het Centrumpark, die uitnodigen tot ontmoeten, leven en ontspannen. Dát is De Loper; een nieuw hoofdstuk in Spijkenisse.*

De Loper verrijst op de hoek van het Schepenpad en de P.J. Blikstraat, met 109 appartementen, 12 stadswoningen en een groene binnentuin. Vlak bij metro-busstation Spijkenisse Centrum woon je hier centraal, omringd door voorzieningen en zonder concessies aan kwaliteit. De duurzame woningen met eigentijdse architectuur en comfort zijn onderdeel van de stadsvernieuwing die Spijkenisse klaarstoomt voor de toekomst. De Loper verbindt stedelijke energie met groene rust.

## De stad binnen handbereik

*De wijk rond de P.7. Blikstraat verandert in een levendige stadsbuurt, met wonen, werken, leren en ontspannen. Met een vernieuwd metro-busstation, nieuwe straten, veel groen en aandacht voor leefbaarheid ontwikkelt de gemeente Nissewaard een aantrekkelijk gebied voor jong en oud.*

Het stationsgebied van Spijkenisse Centrum krijgt een nieuwe uitstraling. Het metro- en busstation wordt overzichtelijker, met moderne wachtruimtes en betere overstapmogelijkheden. Rond het station komen nieuwe woningen, werkplekken en voorzieningen die zorgen voor meer levendigheid. Een van die plekken is De Loper: een eigentijdse woonlocatie waar je rustig en comfortabel woont, met winkels, scholen, sportvoorzieningen, het Centruumpark en het centrum van Spijkenisse dichtbij. De openbare ruimte nodigt uit tot ontmoeting, spel en beweging en de wijk groeit mee met haar bewoners, nu én later.



# Een wijk die leeft



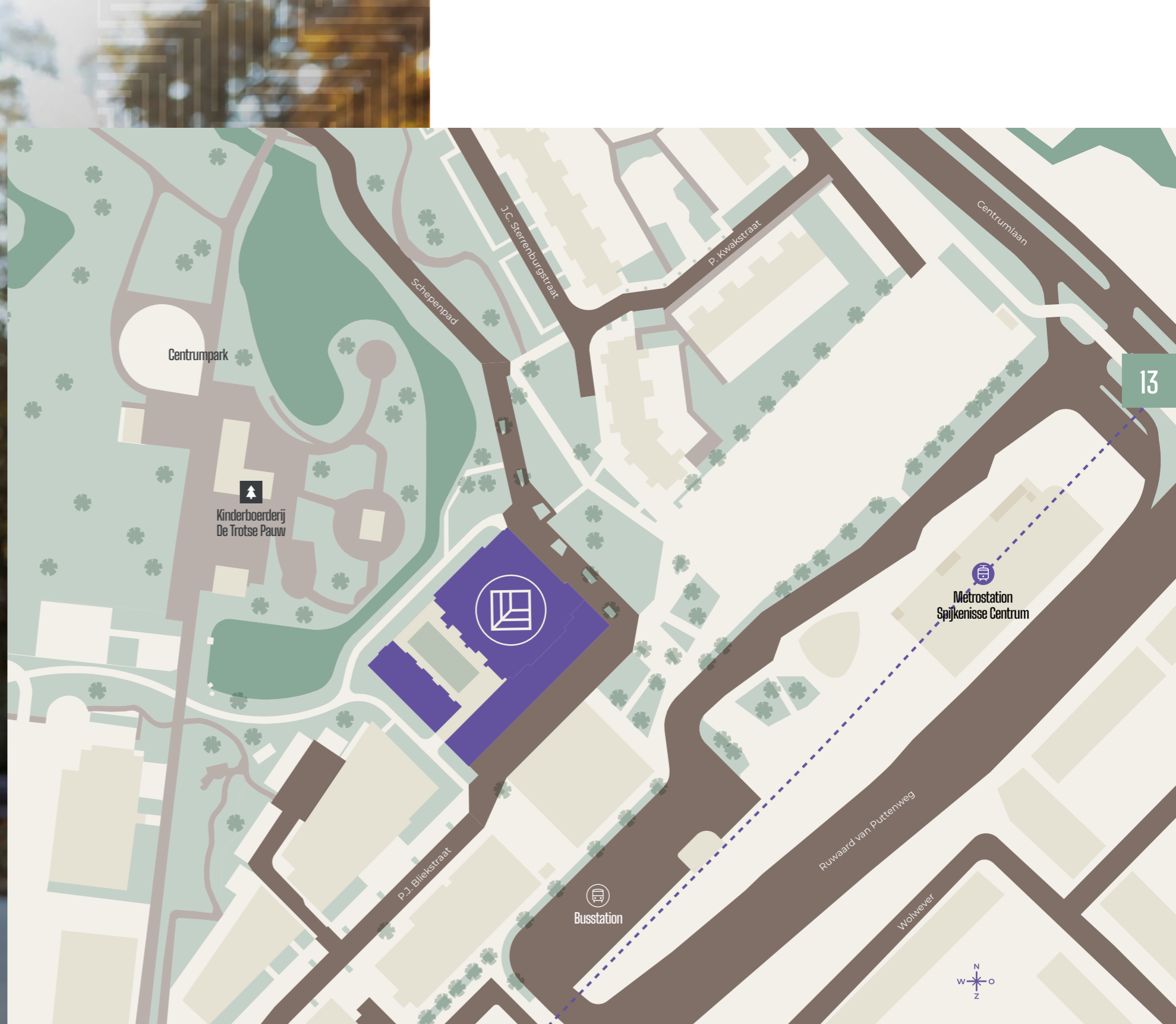
*“Hier komt alles samen: bereikbaarheid, comfort en ruimte om te groeien”*

### **Van knooppunt naar stadsbuurt**

Waar vroeger vooral werd overgestapt, ontstaat nu een plek om echt te blijven. Het metrostation vormt de verbinding tussen Rotterdam, Spijkenisse en het eiland Voorne-Putten, een groene regio met dorpen, natuur en kust vlakbij. De herontwikkeling benut die ligging optimaal: hier komen wonen, werken, leren en zorgen samen. Nieuwe woonvormen, van starters- en gezinswoningen tot zorgappartementen, brengen diversiteit en nieuw leven in de wijk.

# Begin, groei of vind je plek





### Groen, mobiliteit en leefkwaliteit

De omgeving van Spijkernisse Centrum ondergaat een metamorfose en verandert in een prettige verblijfsplek met pleinen, groene lanen en een park voor ontmoeting, sport en recreatie. Er komen veilige routes en efficiëntere parkeeroplossingen. Het vernieuwde metro-busstation sluit hier naadloos op aan en maakt de wijk nog beter bereikbaar. Zo ontstaat een duurzame en gezonde leefomgeving, voor jong en oud, die aansluit bij de ambities van de strategische visie Nissewaard naar 2040.

### Aantrekkelijk en toekomstbestendig

Een van die ambities is om de groene kwaliteiten van de stad te versterken, een prettige groene woonomgeving te bieden en klimaatadaptieve maatregelen te integreren in nieuwbouw. Hierin past de ontwikkeling van De Loper. Groene lanen, biodiversiteit, ontmoetingsplekken met beplanting en halfverharde zones waar water wordt opgevangen, maken het gebied aantrekkelijk om in te wonen, én klaar voor de toekomst.



*“Een wijk die ademt, beweegt en meegroeit met de toekomst.”*

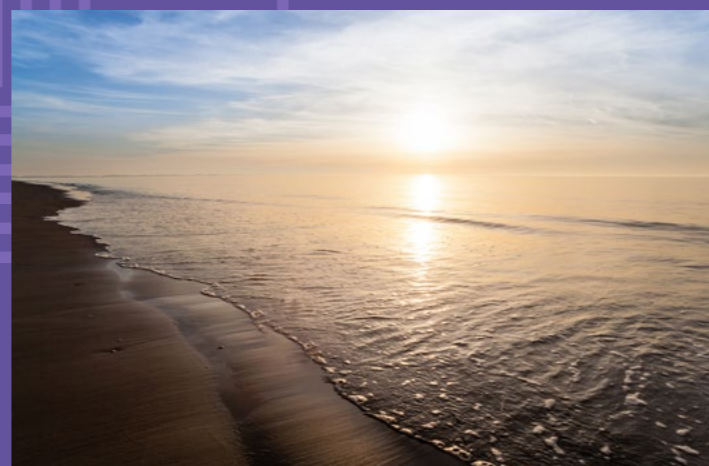
# Rustig wonen, maar zó in de stad

“Precies de balans die je zoekt”



## Centraal en verbonden

*Vanuit De Loper is de hele regio binnen handbereik. Het centrum van Spijkenisse ligt op loop- en fietsafstand en binnen 10 minuten rijd je de A15 op, richting Rotterdam, Maasvlakte of Dordrecht. Ook het metro-busstation ligt naast de deur, de belangrijke OV-knoop die Spijkenisse direct verbindt met Rotterdam, Den Haag en de Randstad. Binnen 30 minuten sta je op Rotterdam Centraal.*



Mooie fiets- en wandelroutes verbinden de wijk moeiteloos met het centrum en omliggende buurten, maar leiden je ook richting de kust, de natuur van de Oude Maas en pittoreske dorpen als Heenvliet, Abbenbroek, Brielle, Hellevoetsluis, Rockanje en Ouddorp.

# Van koffie tot kust



VOORZIENINGEN

## Alles wat je nodig hebt, gewoon om de hoek

*Of je nu de kinderen naar school brengt, boodschappen doet of een koffiespot zoekt om de dag rustig te beginnen – in deze buurt is alles dichtbij. Voorzieningen zoals winkels, bibliotheek, kinderboerderij, basisscholen, gezondheidszorg en sportclubs liggen op loop- of fietsafstand van De Loper. Ook voor (vitale) senioren is het hier ideaal wonen: met goede bereikbaarheid, groene wandel- en fietsroutes en fijne plekken voor ontmoetingen en ontspanning. Deze buurt groeit mee met jouw leven.*



*“Een buurt die meegroeit met jouw leven”*



### Winkels & horeca

Voor dagelijkse boodschappen of een middag shoppen hoef je niet ver: op steenworp afstand vind je winkelcentrum Spijkenisse Centrum en Winkelcentrum Stadsplein, met een compleet aanbod aan supermarkten, verswinkels, drogisterijen en modezaken. Ook kun je in de buurt neerstrijken bij een van de vele gezellige lunchrooms, koffietentjes, sfeervolle cafés en restaurants. Of plan een avondje uit bij Theater de Stoep, hét culturele hart van Spijkenisse.

# Alles bij de hand



### Beweging & ontspanning

Of je nu wilt sporten of wandelen: alles voor een actieve, gezonde leefstijl ligt dichtbij. In parken als Centrupark, Park Waterland, Park Vogelenzang en Hartelpark met hooglanders is volop ruimte om te wandelen, spelen en recreëren. Daarnaast zijn er diverse sportverenigingen en fitnesslocaties. Het Sportfondsen Rivièrebad biedt zwembaden en activiteiten voor jong en oud.



*“Er is hier altijd iets te doen”*

### Onderwijs & zorg

Van kinderopvang en basisscholen tot vervolgoedingen en volwassenonderwijs: je vindt het in de directe omgeving. Voor zorg zijn tandartspraktijken en het Spijkenisse Medisch Centrum dichtbij en vind je diverse specialismen onder één dak in Gezondheidscentrum De Akkers.

## Jouw plek, jouw manier van wonen

*Of je nu een stadswoning zoekt, of een gelijkvloers appartement met uitzicht: in De Loper kun je comfortabel en centraal wonen zoals jij het wilt. Het koop aanbod bestaat uit 109 stijlvolle appartementen en 12 ruime stadswoningen. Wat wordt jouw plek in De Loper?*



# Licht, lucht en ruimte

*“Voor wie net dat beetje meer zoekt”*

De woontoren met 109 appartementen is een markant gebouw van 14 verdiepingen, waar je vanaf de bovenste etages geniet van een panoramisch uitzicht over Spijkenisse, de Oude Maas en het Centrupark. De twaalf, 2-laagse stadswoningen liggen aan de voet van de toren, aan de groene binnentuin, en hebben het woongedeelte op de eerste of tweede verdieping voor extra privacy. Voor de auto's is plek in een ondergrondse stallingsgarage, en voor de fietsen is plek op de begane grond in twee gezamenlijke fietsenstallingen. De begane grond biedt ruimte voor commerciële functies.



# Met hart voor de stad

## Structuur en sfeer in balans

*De configuratie van gebouwen is bijzonder door haar veelzijdigheid. De vier kanten van de kavel verlangen elk een andere benadering. De P. J. Blikstraat, het Schepenpad en het wandelpad naar het Centrumpark flankeren het plan. Tegelijk heeft de kavel de maat van een stedelijk blok waardoor er ruimte is voor een hof.*

### Een hof vol leven en uitzicht

Het ontwerp zet in op een sterke, formele voet die het stedelijke karakter van de plek versterkt. Op zeven meter hoogte verbindt een horizontale band het geheel, ondersteund door gevelverspringingen en geornamenteerde kolommen bij de promenade en het park. Het hart van het plan is het hof, dat uitzicht biedt over het lommerrijke park.

### Diversiteit binnen het systeem

De toren bestaat uit drie gestapelde delen met elk hun eigen woontypologie, wat leidt tot een breed aanbod van 2-, 3- en 4-kamerappartementen. De lichte bouwmethode van de laagbouw

sluit aan bij de stadswoningen en brengt levendigheid in het hof. Dankzij halfverdiept parkeren en een ontsluiting via het hof is een beletage mogelijk, waardoor ook de begane grond prettig te gebruiken is voor wonen en werken.

### Wonen met diversiteit en gemak

In nauwe samenwerking met adviseurs en bouwers is gewerkt aan een gebouw dat stedelijke functies combineert met verfijnde gelaagdheid en detail. De doorlopende banden van gepolijst beton geven het complex ritme en herkenbaarheid – van veraf monumentaal, van dichtbij ambachtelijk.

- V8 Architects won voor het project KOER de Rotterdamse Architectuurprijs een eervolle vermelding van de jury en een derde prijs bij het publiek. KOER is een woonblok van 167 woningen aan de Laan op Zuid.
- Rudolph Eilander, partner V8 Architects, is lid van de Welstandscommissie in de gemeente Rotterdam.



Rudolph Eilander



Taro Yoshikawa



# Een gebouw dat je herkent

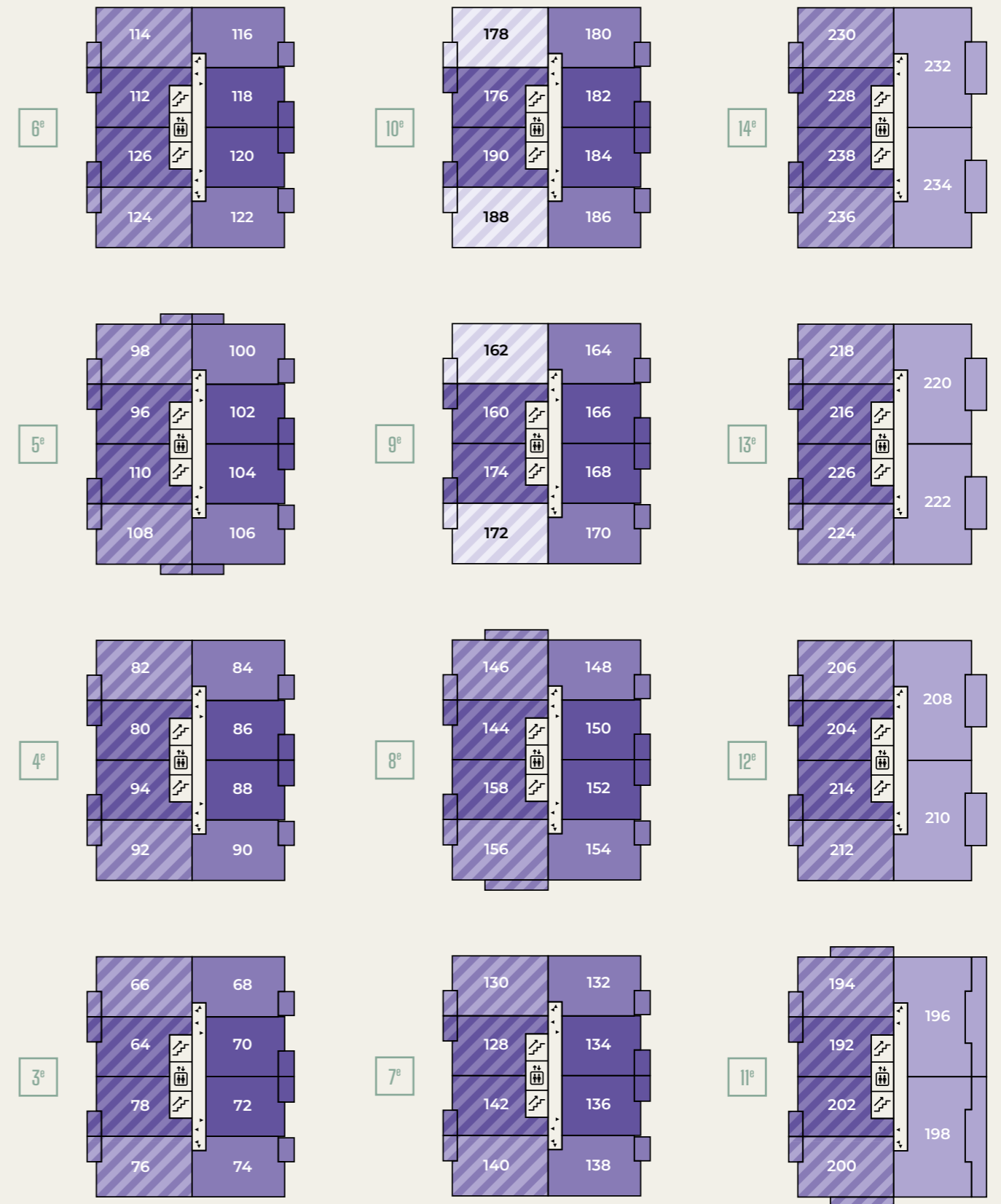
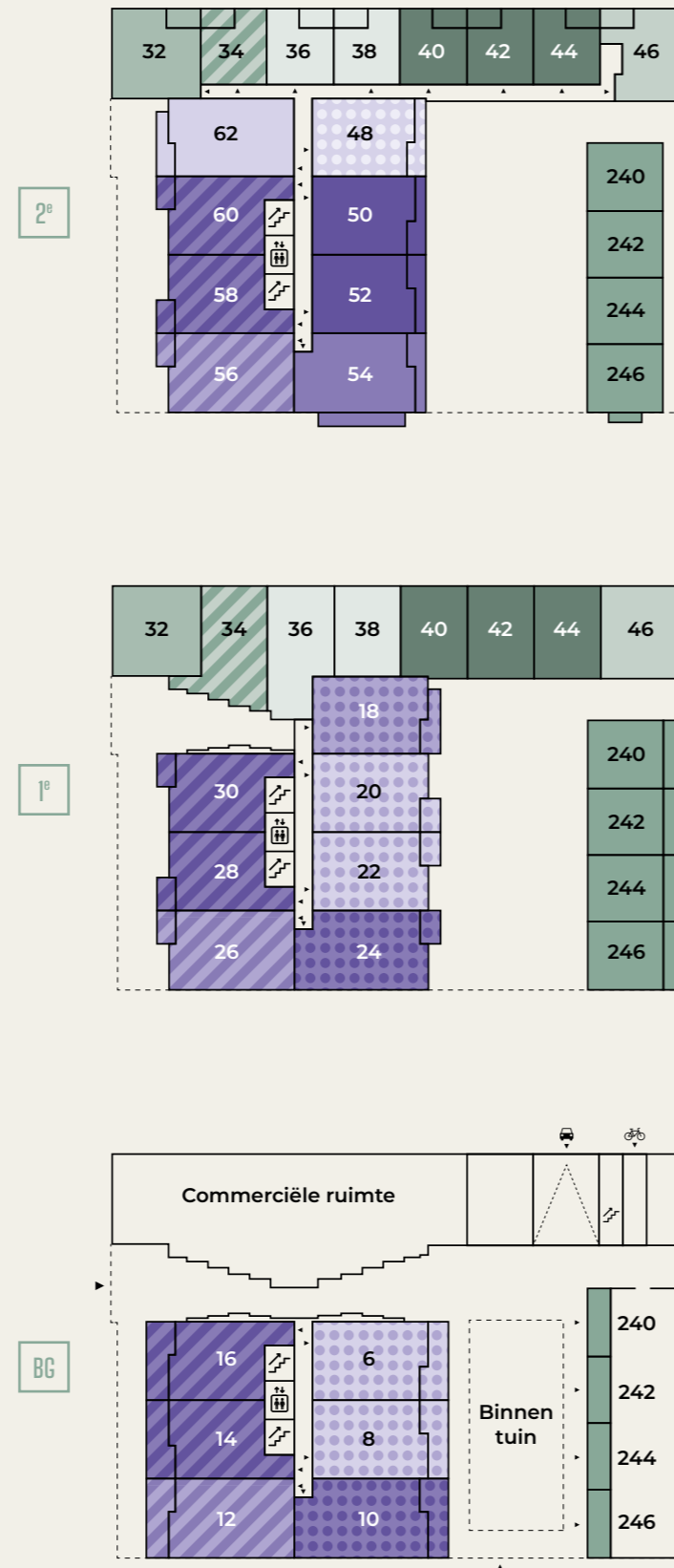


# Verdiepings- overzicht

Van beneden tot boven heeft elke woonlaag zijn eigen sfeer. Lager woon je dicht bij de binnentuin en de levendigheid van de straat, hoger geniet je van weidse vergezichten over Spijkenisse en de Oude Maas. Zo kies je zelf het uitzicht dat bij jou past.

## Woningaanbod

- 3-kamer type A
  - 4-kamer type B
  - 3-kamer type C
  - 3-kamer type D
  - 3-kamer type E
  - 3-kamer type F
  - 4 kamer type G
  - 2-kamer type H
  - 2-kamer type I
  - 2-kamer type J
  - 4-kamer type K
- 
- 3-kamer stadswoning type 1
  - 4-kamer stadswoning type 2
  - 4-kamer stadswoning type 3
  - 4-kamer stadswoning type 4
  - 4-kamer stadswoning type 5
  - 3-kamer stadswoning type 6



# Stap binnen in stijl en rust

# Stedelijke energie, groene rust



## 14 verdiepingen, 109 appartementen volop keuze

De woontoren van De Loper biedt 109 appartementen in uiteenlopende typen en groottes. Van lichte 2-kamer-appartementen tot royale 4-kamers: elke woning heeft zijn eigen charme. Boven geniet je van panoramische vergezichten, beneden voel je de levendigheid van tuin en straat. Wat je ook kiest, overal staat licht en comfort centraal. Daarbij woon je met (voorlopig) energielabel A+++, volledig gasloos dankzij een warmtepomp en geniet je het hele jaar door van comfortabele vloerverwarming én -koeling.

*“Perfecte combinatie tussen comfort en gemak”*





## “Comfortabel hoekappartement met 3 slaapkamers”

34



HSNR: 66, 82, 98, 114, 130, 146, 194, 206, 218, 230  
 GESPIEGELD: 12, 26, 56, 76, 92, 108, 124, 140, 156, 200, 212, 224, 236

ETAGE

BG-14

GRO  
IN M<sup>2</sup>

82

BUITEN  
IN M<sup>2</sup>

6-17

GETOOND  
HSNR.

66



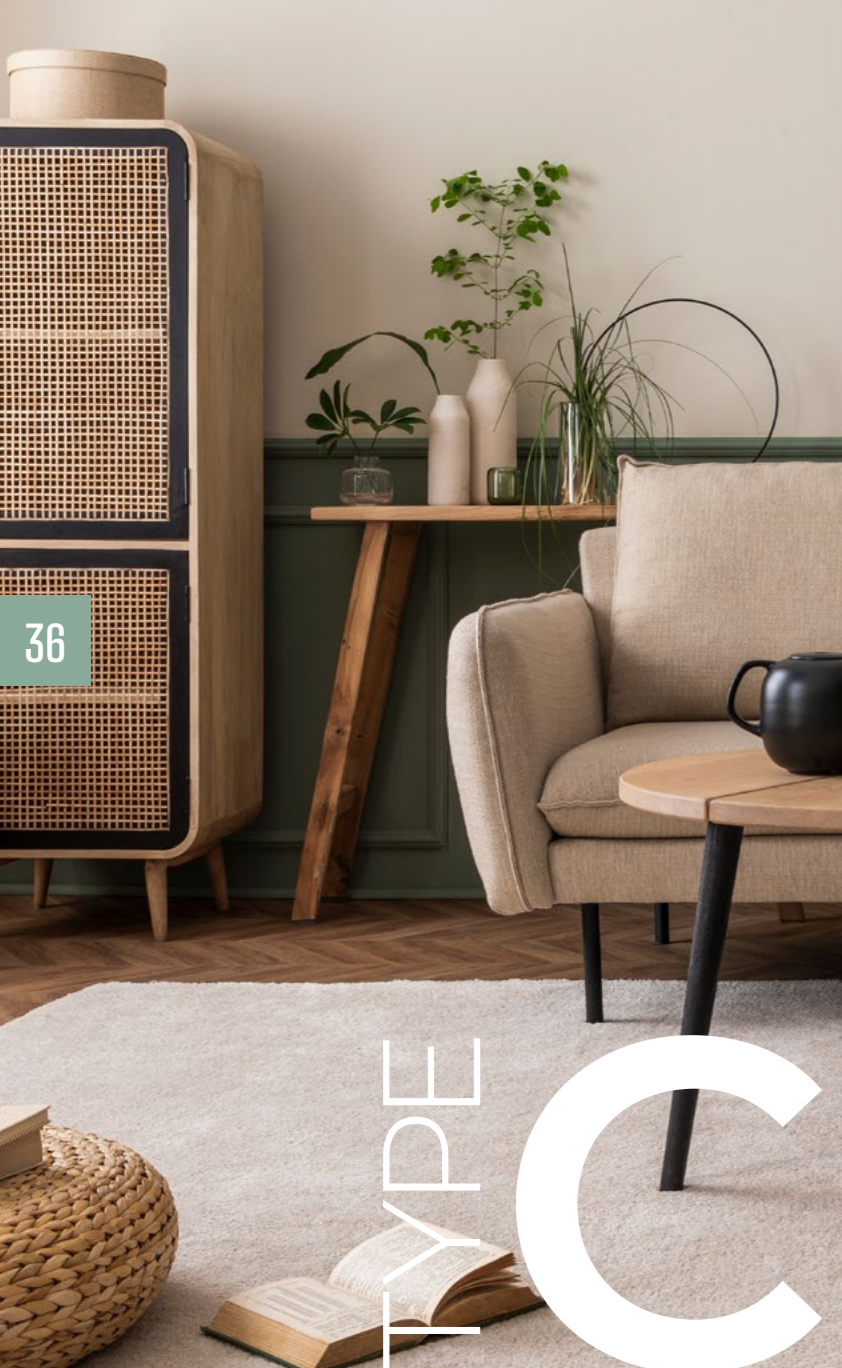
35



B  
H  
T  
Y  
P  
E

### KENMERKEN

- Woonoppervlakte van circa 82 m<sup>2</sup>
- Woonkamer circa 26 m<sup>2</sup>
- 3 slaapkamers van circa 8, 9 en 12 m<sup>2</sup>
- Badkamer en separaat toilet voorzien van tegels en sanitair
- Optioneel meerdere indelingsmogelijkheden zoals een kookeiland
- Balkon van circa 6 m<sup>2</sup> op het noordoosten
- Hsnr. 98 en 108 extra balkon van circa 4 m<sup>2</sup> op het noordwesten
- Hsnr. 146, 156, 194 en 200 extra balkon van circa 7 m<sup>2</sup> op het zuidoosten
- Hsnr. 12 heeft een verhoogd plafond en een terras van circa 17 m<sup>2</sup> op het noordoosten



### KENMERKEN

- Woonoppervlakte van circa 75 m<sup>2</sup>
- Woonkamer circa 32 m<sup>2</sup>
- 2 slaapkamers van circa 8 en 16 m<sup>2</sup>
- Badkamer en separaat toilet voorzien van tegels en sanitair
- Optioneel meerdere indelingsmogelijkheden zoals een kookeiland
- Hsnr. 6 en 8 (BG) hebben een verhoogd plafond en een terras van circa 33 m<sup>2</sup> op het zuidwesten
- Hsnr. 20 en 22 (1<sup>e</sup>) hebben een balkon van circa 5 m<sup>2</sup> op het zuidwesten



ETAGE  
BG-1

GRO  
IN M<sup>2</sup>  
75

BUITEN  
IN M<sup>2</sup>  
5-33

GETOOND  
HSNR.  
8

HSNR: 6, 20  
GESPIEGELD: 8, 22

Hsnr. 20 en 22 hebben een balkon van circa 5 m<sup>2</sup> op het zuidwesten





Terras  
ca. 34 m<sup>2</sup>



Hsnr. 24 heeft een balkon van circa 5 m<sup>2</sup> op het zuidwesten

HSNR: 10, 24

ETAGE  
BG-1

GRO  
IN M<sup>2</sup>  
84

BUITEN  
IN M<sup>2</sup>  
5-34

GETOOND  
HSNR.  
10



#### KENMERKEN

- Woonoppervlakte van circa 84 m<sup>2</sup>
- Woonkamer circa 42 m<sup>2</sup>
- 2 slaapkamers van circa 9 en 14 m<sup>2</sup>
- Badkamer en separaat toilet voorzien van tegels en sanitair
- Optioneel meerdere indelingsmogelijkheden zoals een kookeiland
- Hsnr. 10 (BG) heeft een terras van circa 34 m<sup>2</sup> op het zuidwesten
- Hsnr. 24 (1<sup>e</sup>) heeft een balkon van circa 5 m<sup>2</sup> op het zuidwesten



# Compact, licht en helemaal compleet



#### KENMERKEN

- Woonoppervlakte van circa 66 m<sup>2</sup>
- Woonkamer circa 28 m<sup>2</sup>
- 2 slaapkamers van circa 6 en 14 m<sup>2</sup>
- Badkamer en separaat toilet voorzien van tegels en sanitair
- Optioneel meerdere indelingsmogelijkheden zoals een kookeiland
- Balkon van circa 6 m<sup>2</sup> op het zuidwesten
- Hsnr. 50 en 52 (2<sup>e</sup>) balkon van circa 9 m<sup>2</sup> op het zuidwesten



ETAGE  
2-10

GRO  
IN M<sup>2</sup>  
66

BUITEN  
IN M<sup>2</sup>  
6-9

GETOOND  
HSNR.  
50

*“Compact wonen,  
groot comfort”*

HSNR: 50, 70, 86, 102, 118, 134, 150, 166, 182  
GESPIEGELD: 52, 72, 88, 104, 120, 136, 152, 168, 184



“Heerlijk wonen,  
zonder gedoe”

44



ETAGE

2-10

GRO  
IN M<sup>2</sup>

76

BUITEN  
IN M<sup>2</sup>

5-16

GETOOND  
HSNR.

68

HSNR: 68, 84, 100, 116, 132, 148, 164, 180  
GESPIEGELD: 54, 74, 90, 106, 122, 138, 154, 170, 186



45



F  
E  
N  
T  
Y  
P  
E

#### KENMERKEN

- Woonoppervlakte van circa 76 m<sup>2</sup>
- Woonkamer circa 33 m<sup>2</sup>
- 2 slaapkamers van circa 9 en 14 m<sup>2</sup>
- Badkamer en separaat toilet voorzien van tegels en sanitair
- Optioneel meerdere indelingsmogelijkheden zoals een kookeiland
- Balkon van circa 5 m<sup>2</sup> op het zuidwesten
- Hsnr. 54 (2<sup>e</sup>) heeft 2 balkons. Eén van circa 9 m<sup>2</sup> op het zuidwesten en één van 7 m<sup>2</sup> op het noordwesten
- Hsnr. 100 heeft een extra balkon van circa 4 m<sup>2</sup> op het zuidoosten
- Hsnr. 106 heeft een extra balkon van circa 4 m<sup>2</sup> op het noordwesten



TYPE G

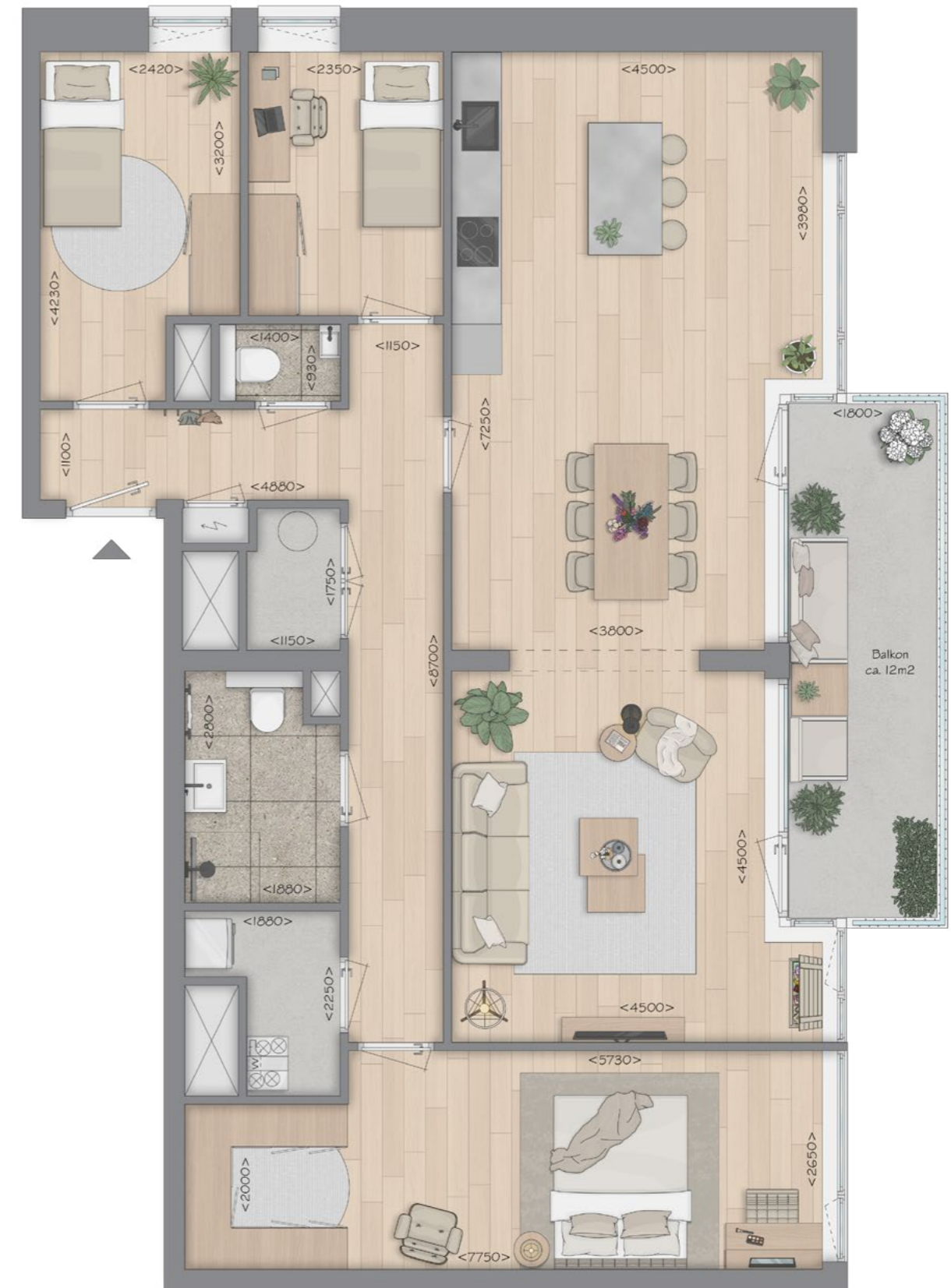


#### KENMERKEN

- Woonoppervlakte van circa 116 m<sup>2</sup>
- Woonkamer circa 49 m<sup>2</sup>
- 3 slaapkamers van circa 8, 9 en 19 m<sup>2</sup>
- Badkamer en separaat toilet voorzien van tegels en sanitair
- Optioneel meerdere indelingsmogelijkheden zoals een kookeiland
- Balkon van circa 12 m<sup>2</sup> op het zuidwesten
- Hsnr. 196 en 198 (11<sup>e</sup>) balkon van circa 30 m<sup>2</sup> op het zuidwesten



VIERKAMERAPPARTEMENT | TYPE G



ETAGE  
11-14

GRO  
IN M<sup>2</sup>  
116

BUITEN  
IN M<sup>2</sup>  
12-30

GETOOND  
HSNR.  
232

HSNR: 196, 208, 220, 232  
GESPIEGELD: 198, 210, 222, 234

“Groots wonen met uitzicht”

# Groots wonen met uitzicht





“Net even anders,  
net even fijner”

50



ETAGE

2

GRO  
IN M<sup>2</sup>

82

BUITEN  
IN M<sup>2</sup>

9

GETOOND  
HSNR.

62

HSNR: 62



51



H  
TYPE

#### KENMERKEN

- Woonoppervlakte van circa 82 m<sup>2</sup>
- Woonkamer circa 33 m<sup>2</sup>
- 1 slaapkamer van circa 23 m<sup>2</sup>
- Badkamer en separaat toilet voorzien van tegels en sanitair
- Optioneel meerdere indelingsmogelijkheden zoals een kookeiland
- Balkon van circa 9 m<sup>2</sup> op het noordoosten





TYPE



## KENMERKEN

- Woonoppervlakte van circa 75 m<sup>2</sup>
- Woonkamer circa 31 m<sup>2</sup>
- 1 slaapkamer van circa 25 m<sup>2</sup>
- Badkamer en separaat toilet voorzien van tegels en sanitair
- Optioneel meerdere indelingsmogelijkheden zoals een kookeiland
- Balkon van circa 8 m<sup>2</sup> op het zuidwesten

ETAGE  
1GRO  
IN M<sup>2</sup>  
75BUITEN  
IN M<sup>2</sup>  
8GETOOND  
HSNR.  
18

HSNR: 18

*“Lekker royaal  
en zon op  
je balkon”*



## “Compact comfort voor een frisse start”

54



ETAGE

2

GRO  
IN M<sup>2</sup>

66

BUITEN  
IN M<sup>2</sup>

8

GETOOND  
HSNR

48

HSNR: 48



J  
TYPE

55



### KENMERKEN

- Woonoppervlakte van circa 66 m<sup>2</sup>
- Woonkamer circa 26 m<sup>2</sup>
- 1 slaapkamer van circa 22 m<sup>2</sup>
- Badkamer en separaat toilet voorzien van tegels en sanitair
- Optioneel meerdere indelingsmogelijkheden zoals een kookeiland
- Balkon van circa 8 m<sup>2</sup> op het zuidwesten





56

# TYPE K



## KENMERKEN

- Woonoppervlakte van circa 82 m<sup>2</sup>
- Woonkamer circa 26 m<sup>2</sup>
- 3 slaapkamers van circa 8, 10 en 12 m<sup>2</sup>
- Badkamer en separaat toilet voorzien van tegels en sanitair
- Optioneel meerdere indelingsmogelijkheden zoals een kookeiland
- Balkon van circa 6 m<sup>2</sup> op het noordoosten



VIERKAMERAPPARTEMENT | TYPE K



57

ETAGE  
9-10

GRO  
IN M<sup>2</sup>  
82

BUITEN  
IN M<sup>2</sup>  
6

GETOOND  
HSNR.  
178

HSNR: 162, 178  
GESPIEGELD: 172, 188

*“Hoog wonen met  
een spectaculair  
uitzicht”*

# Stoer, speels en verrassend anders



DE STADSWONINGEN

## Wonen op jouw manier in een stadswoning

Aan de voet van de woontoren komen de 12 eigentijdse stadswoningen van De Loper; eengezinswoningen met woonoppervlaktes variërend van circa 88 tot 126 m<sup>2</sup> én een verrassende twist. De 2-laagse woningen hebben geen standaard indeling: bij de één stap je binnen op de begane grond, bij de ander juist op de 2<sup>e</sup> verdieping en de leefruimte bevindt zich op een van de hogere niveaus, waardoor je van extra privacy geniet. De afwisseling zorgt voor speelse plattegronden. Wonen met karakter. Daarbij woon je met (voorlopig) energielabel A+++; volledig gasloos dankzij een warmtepomp, en geniet je het hele jaar door van comfortabele vloerverwarming én -koeling.

*“Uiteenlopende  
indelingen, voor  
elk wat wils”*



60

TYPE 1



**KENMERKEN**

- Woonoppervlakte van circa 88 m<sup>2</sup> (hsnr. 38) en 105 m<sup>2</sup> (hsnr. 36)
- Woonkamer circa 27 m<sup>2</sup>
- 2 slaapkamers van circa 11 en 15 m<sup>2</sup>
- Badkamer en separaat toilet voorzien van tegels en sanitair
- Optioneel meerdere indelingsmogelijkheden zoals een kookeiland
- Balkon van circa 5 m<sup>2</sup> op het zuidoosten
- Hsnr. 36 heeft een extra ruimte van circa 16 m<sup>2</sup>



STADSWONING MET 2 SLAAPKAMERS | TYPE 1



2<sup>e</sup>



1<sup>e</sup>

INGANG OP ETAGE  
2

GRO IN M<sup>2</sup>  
88-105

BUITEN IN M<sup>2</sup>  
5

GETOOND HSNR.  
38

HSNR: 38  
GESPIEGELD: 36

*“Niet standaard, wél precies goed”*



## “Tussenwoning met verrassend veel ruimte”

62



2



1

INGANG OP ETAGE

2

GRO IN M<sup>2</sup>

88

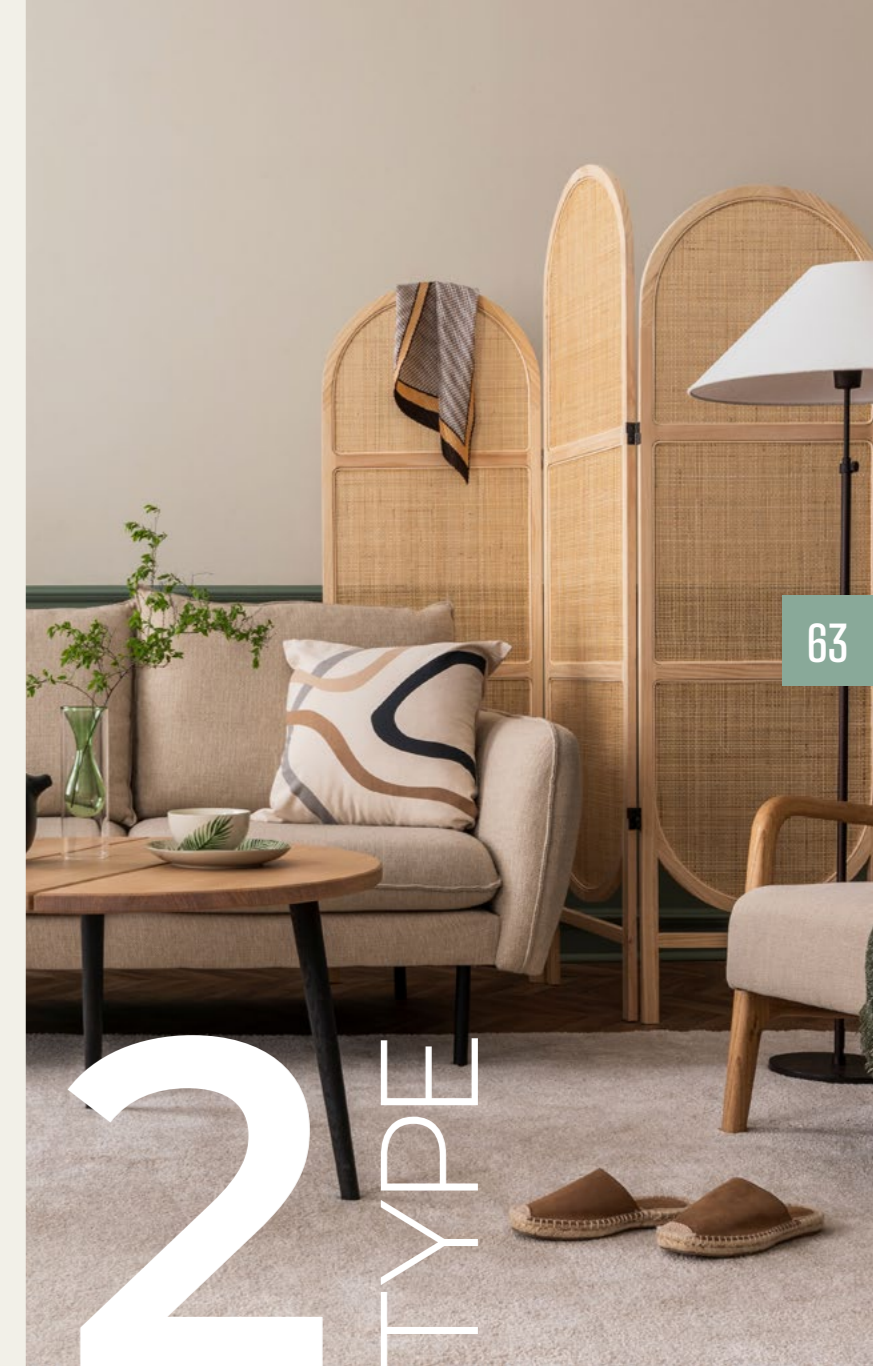
BUITEN IN M<sup>2</sup>

5

GETOOND HSNR.

40

HSNR: 40, 44  
GESPIEGELD: 42



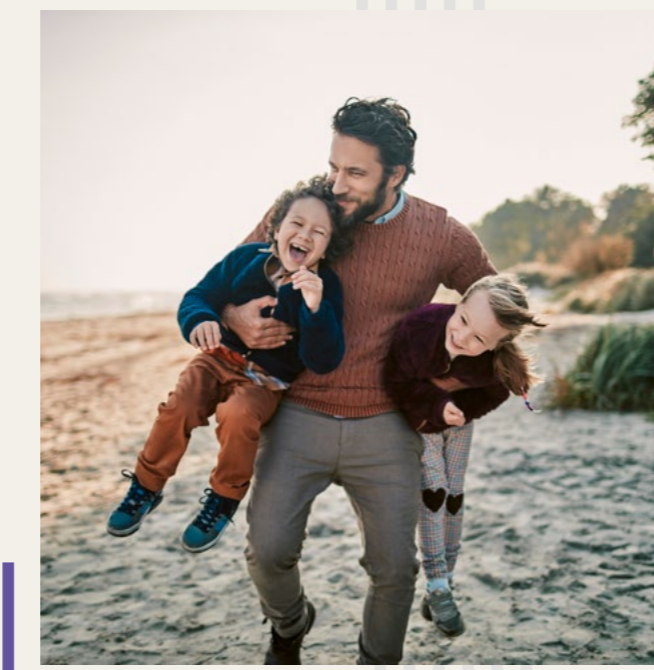
63

2  
TYPE

### KENMERKEN

- Woonoppervlakte van circa 88 m<sup>2</sup>
- Woonkamer van circa 27 m<sup>2</sup> (hsnr. 40 en 44) of 30 m<sup>2</sup> (hsnr. 42)
- 3 slaapkamers, één van circa 7m<sup>2</sup> en twee van 11 m<sup>2</sup>
- Badkamer en separaat toilet voorzien van tegels en sanitair
- Optioneel meerdere indelingsmogelijkheden zoals een kookeiland
- Balkon van circa 5 m<sup>2</sup> op het zuidoosten





TYPE 3



### KENMERKEN

- Woonoppervlakte van circa 126 m<sup>2</sup>
- Woonkamer circa 48 m<sup>2</sup>
- 3 slaapkamers van circa 12, 13 en 15 m<sup>2</sup>
- Badkamer en separaat toilet voorzien van tegels en sanitair
- Optioneel meerdere indelingsmogelijkheden zoals een kookeiland
- Balkon van circa 5 m<sup>2</sup> op het zuidoosten



2<sup>e</sup>



1<sup>e</sup>

INGANG OP ETAGE  
2

GRO IN M<sup>2</sup>  
126

BUITEN IN M<sup>2</sup>  
5

GETOOND HSNR.  
32

HSNR: 32



2<sup>e</sup>



1<sup>o</sup>



INGANG OP ETAGE  
2

GRO IN M<sup>2</sup>  
101

BUITEN IN M<sup>2</sup>  
5

GETOOND HSNR  
46

HSNR: 46



4  
TYPE

KENMERKEN

- Woonoppervlakte van circa 101 m<sup>2</sup>
- Woonkamer circa 38 m<sup>2</sup>
- 3 slaapkamers van circa 8, 10 en 12 m<sup>2</sup>
- Badkamer en separaat toilet voorzien van tegels en sanitair
- Optioneel meerdere indelingsmogelijkheden zoals een kookeiland
- Balkon van circa 5 m<sup>2</sup> op het zuidoosten





TYPE 5



#### KENMERKEN

- Woonoppervlakte van circa 95 m<sup>2</sup>
- Woonkamer van circa 29 m<sup>2</sup> (hsnr. 242, 244, 246) of van circa 32 m<sup>2</sup> (hsnr. 240)
- 3 slaapkamers van circa 6, 7 en 14 m<sup>2</sup>
- Badkamer en separaat toilet voorzien van tegels en sanitair
- Optioneel meerdere indelingsmogelijkheden zoals een kookeiland
- Balkon van circa 10 m<sup>2</sup> op het zuidwesten



STADSWONING MET 3 SLAAPKAMERS | TYPE 5



1<sup>e</sup>



2<sup>e</sup>



BG

INGANG OP ETAGE BG	GBO IN M <sup>2</sup> 95	BUITEN IN M <sup>2</sup> 10	GETOOND HSNR. 246
-----------------------	-----------------------------	--------------------------------	----------------------

HSNR: 240, 244  
GESPIEGELD: 242, 246

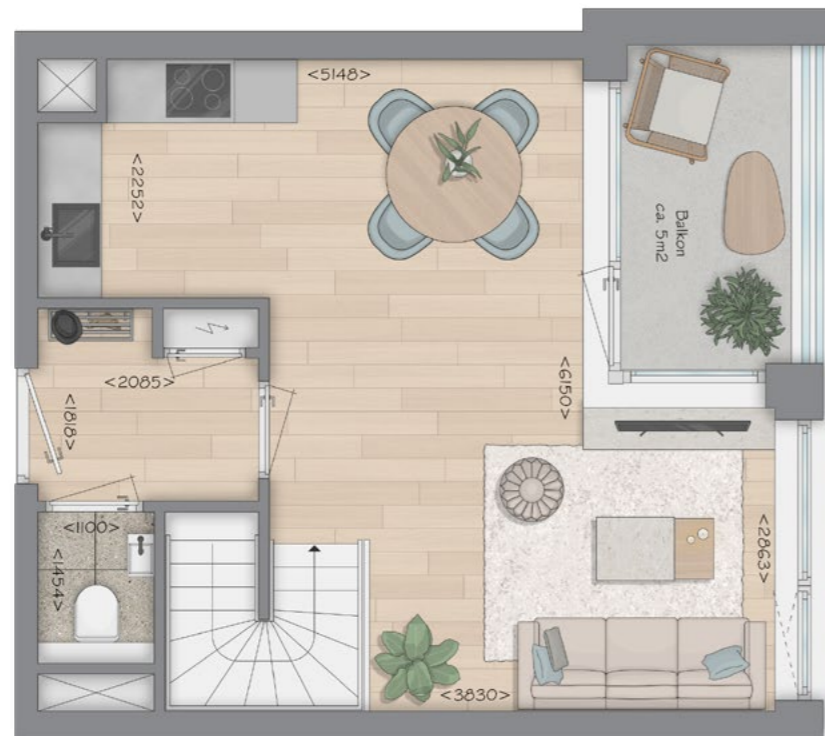
*“Hier woon je ruim, met uitzicht en warmte voor het gezin”*



*“Alles klopt.  
Zelfs de zon valt goed”*

70

2<sup>e</sup>



1<sup>e</sup>



INGANG  
OP ETAGE  
2

GRO  
IN M<sup>2</sup>  
105

BUITEN  
IN M<sup>2</sup>  
5

GETOOND  
HSNR.  
34

HSNR: 34



71

6  
TYPE

**KENMERKEN**

- Woonoppervlakte van circa 105 m<sup>2</sup>
- Woonkamer circa 26 m<sup>2</sup>
- 2 slaapkamers van circa 11 en 15 m<sup>2</sup>
- Badkamer en separaat toilet voorzien van tegels en sanitair
- Optioneel meerdere indelingsmogelijkheden zoals een kookeiland
- Balkon van circa 5 m<sup>2</sup> op het zuidoosten
- Extra ruimte van circa 17 m<sup>2</sup> te gebruiken als hobbyruimte of berging



# Licht, rust en warmte komen samen



# Stel jouw droomwoning samen met The Configurator

*Als koper krijg je de regie over jouw nieuwe thuis met The Configurator: een exclusieve digitale tool waarmee je jouw woning volledig in 3D kunt samenstellen én alle keuzes eenvoudig online kunt bestellen waaronder keukens, vloeren, sanitair en tegels, raambekleding en wandafwerking. Met The Configurator word je volledig ontzorgd!*



*“Voor als je het net even anders wilt”*

## Beleef jouw woning al vóór de bouw begint

Met The Configurator – online te gebruiken via de website van De Loper – stel je eenvoudig jouw woning samen: van vloeren en keukens tot sanitair en wandafwerking. Jouw keuzes zie je direct in een realistische 3D-weergave, inclusief actuele kostenindicatie.\* Zo maak je weloverwogen keuzes, en kun je de uitgaven mogelijk meenemen in jouw financiering.

- Realistische 3D-visualisatie
- Online bestellen van afbouwproducten
- Hoogwaardige merken van aangesloten leveranciers
- Direct inzicht in kosten

## Van digitaal gemak naar fysieke beleving

Naast de online configuratie biedt The Configurator een unieke service: de Rijdende Showroom. Deze luxe trailer, ingericht met alle high-end afbouwproducten, komt naar De Loper in Spijkenisse. Hier kun je materialen zelf ervaren, begeleid door onze experts. Geen showroomtours meer nodig, wij brengen alles samen onder één dak. In De Loper bepaal je tot in detail hoe jouw woning eruitziet, met het gemak en de inspiratie van The Configurator en de Rijdende Showroom.

\*een module met kostenindicatie voor koperskeuzes en afwerkingen wordt geactiveerd voordat de koop- en aannemingsovereenkomst zijn afgesloten.



# Klaar voor nu én morgen

## Slim & stijlvol duurzaam

*Bij De Loper draait het om comfortabel wonen met oog voor de toekomst. De woningen zijn duurzaam gebouwd, energiezuinig en uiteraard gasloos. Zo ben je vast klaar voor de toekomst.*



*“Duurzaam thuis, warm en zorgeloos”*

Met het oog op natuurinclusief bouwen wordt er een groene binnentuin gerealiseerd. Daarnaast zijn er in de gevels onder andere nestkasten opgenomen voor vogels en vleermuizen, ter bevordering van de biodiversiteit én gezondheid van de bewoners. Verder zijn de woningen en appartementen in De Loper uiteraard goed geïsoleerd en voorzien van comfortabele vloerverwarming én -koeling. Dat scheelt op je energierekening én geeft je lekkere warme voeten!



### BENG

Ook belangrijk voor jou, is dat een nieuwbouwwoning automatisch voldoet aan de BENG-eisen. BENG (Bijna Energie Neutrale Gebouwen) is de wettelijke norm voor de energieprestatie van gebouwen. Deze nieuwe regels voor nieuwbouw stellen eisen aan het gebruik van fossiele energie, hernieuwbare energie én de maximale opwarming van de woning. Dat betekent dat we bij de bouw verder kijken dan alleen goede isolatie. Slimme installaties, duurzame materialen en energiezuinige oplossingen zorgen voor een comfortabele woning die klaar is voor de toekomst.

## Financieel voordeel met uitzonderlijk energielabel

A+++

*Een appartement of stadswoning kopen in De Loper, met een (voorlopig) energielabel A+++ is niet alleen goed voor het milieu, maar ook voor je portemonnee. Dankzij de duurzame bouw heb je lagere maandlasten. Zo woon je comfortabel, energiezuinig én financieel slim.*

# Zeker wonen met groen voordeel

### Garantie-instituut

Koop je een woning of appartement in De Loper, dan ontvang je van SWK een waarborgcertificaat. SWK toetst al sinds 1978 bouwondernemingen op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Dit SWK waarborgcertificaat biedt jou als koper dekking tegen faillissement van de aannemer. Meer informatie hierover kun je lezen op de website [www.swk.nl](http://www.swk.nl)

### Ooms en Rabobank helpen je bij de financiële check!

Ooms Financieel Adviseurs en Rabobank zijn nauw betrokken bij De Loper en geven je helder en persoonlijk hypotheekadvies. Zo koop je jouw nieuwe woning met vertrouwen. Natuurlijk kun je ook terecht bij je eigen adviseur, maar met onze specifieke kennis van dit project ben je optimaal voorbereid. Alle woningen in De Loper hebben (voorlopig) energielabel A+++; duurzaam, energiezuinig én de mogelijkheid om tot € 30.000 extra te lenen. Met een financiële check (certificaat) laat je zien dat je financieel voorbereid bent – bovendien een voorwaarde voor de toewijzing. Plan direct een vrijblijvend oriëntatiegesprek.



**Rabobank: [nieuwbouw@rabobank.nl](mailto:nieuwbouw@rabobank.nl)**  
Vraag je financiële check aan via de QR code, of ga naar [www.rabobank.nl/particulieren/hypotheek/nieuwbouw/afpraak-financiele-check](http://www.rabobank.nl/particulieren/hypotheek/nieuwbouw/afpraak-financiele-check)



**Ooms Financieel Adviseurs: [hypotheek@ooms.com](mailto:hypotheek@ooms.com)**  
Vraag je financiële check aan via de QR code, of ga naar [www.ooms.com/financieel/nieuwbouwhypotheek](http://www.ooms.com/financieel/nieuwbouwhypotheek)

# De Loper is een ontwikkeling van Equilis

*Equilis ontwikkelt plekken waar mensen graag wonen, werken, winkelen en leven.*

Sinds de oprichting in 2006 is Equilis actief als projectontwikkelaar in meerdere Europese landen, waaronder Nederland. Of het nu gaat om een nieuw woongebouw, een winkelcentrum of een gemengd stedelijk project: wij denken altijd vanuit de mens. Onze projecten zijn toekomstbestendig, comfortabel en gebouwd met oog voor detail.

In Nederland werkt Equilis aan diverse woningbouwprojecten waarin leefkwaliteit, duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit samenkomen. De Loper is daar een mooi voorbeeld van: een eigentijds woongebouw met aandacht voor groen, comfort en energiezuinigheid.

**Meer over onze visie en projecten?**  
[www.equilis.net](http://www.equilis.net)

 **EQUILIS**  
Building happy stories



*“Waar stad en rust  
samenkomen”*

**Disclaimer**

Niets uit deze brochure mag worden gebruikt door derden zonder schriftelijke toestemming van Equilis. Ondanks alle zorgvuldigheid die wij hebben nagestreefd, kunnen aan de teksten, tekeningen en afbeeldingen geen rechten worden ontleend.

De daadwerkelijke kleuren van gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen afwijken van de getoonde weergaven. Diverse plattegronden zijn voorzien van opties en dienen ter inspiratie.

Aan de openbare inrichting kunnen geen rechten worden ontleend. De plattegronden, maatvoering en afmetingen van sanitair en keukens van alle in deze brochure opgenomen woningen zijn indicatief. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken.

Oktober 2025



# DE LOPER

SPIJKENISSE

## ONTWIKKELAAR



## VERKOOP EN INFORMATIE



### Ooms Makelaars

Noordkade 15  
3201 AZ Spijkenisse  
+31 (0) 181 69 23 33  
spijkenisse@ooms.com



### TW3 Makelaars

Veerhaven 4  
3016 CJ Rotterdam  
+31 (0) 10 300 71 17  
info@tw3.nl

WONENINDELOPER.NL