



DE LOPER

SPIJKENISSE

OVERZICHTSPLATTEGRONDEN
109 APPARTEMENTEN & 12 STADSWONINGEN



ruimtenr.	benaming	ruimtefuncties	NVO (m²)
99.01	parkeergarage	verkeersruimte	1769,2 m²
99.02	techniek	technische ruimte	25,8 m²
99.04	hydrofoorruimte	technische ruimte	9,5 m²
99.05	MJT's	technische ruimte	5,1 m²
99.06	gang	verkeersruimte	6,1 m²
99.07	gang	verkeersruimte	7,1 m²
99.08	trappenhuis 01	verkeersruimte, trappenhuis	8,6 m²
99.09	trappenhuis 03	verkeersruimte, trappenhuis	8,6 m²
99.11	gang	verkeersruimte	6,8 m²
99.12	techniek	technische ruimte	44,4 m²
NVO TOTAAL			1894,4 m²

BOUWKUNDIG			
	beton muur		lichte scheidingwand GBO
	beton prefab		isolatie
	beton prefab arch		metaalbouw / metaal-stud
	metaalwerk		metaalwiel
	betonvloeren		prestatie-eis 3 min. inbraakwerendheid
	colombeton		toegangscontrole d.m.v. badgelezer
			glas deurelement
BRANDVEILIGHEID			
	zelfsluitend		rookmelder
	rookwerendheid		vluchtrouteaanduiding met richting vluchtroute
	brandwerendheid, 1m		vluchtroute / uitgang
	brandwerendheid, 1m, zelfsluitend		RA rookwerende scheiding
	brandwerendheid		R200 rookwerende scheiding
	afname- of voedingpunt del		30 minuten WBSBO
	deur zonder sleutel te openen		30 minuten WBSBO + RA
	met geprojecteerd glas		30 minuten WBSBO + R200
	brandingshappet - meter		60 minuten WBSBO
	handbrandblusser		60 minuten WBSBO + RA
	noodverlichtingsarmatuur		60 minuten WBSBO + R200
	brandmelderinstallatie		beschermde vluchtroute
	kleefmagneet		extra beschermde vluchtroute
	vl-opschuldrunder		veiligheidsvluchtroute
PEILMATEN			
PEL is bovengrondse dekvloer begane grond			
PEL = 0 = NAP maaiveld is 1000 = NAP			
OVERIGE BEPALINGEN EN VERVALZING NAAR BIJLAGEN			

- voor toelichting brandveiligheidsconcept, LPO BM/OAI en Sprinklerinstallatie zie rapportage M&E met kernmerk 22009 RAP03 Bouwfysica Bleikstraat 5 Spijkernass, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting bouwfysica daglichttoelichting zie rapportage M&E met kernmerk 22009 RAP01 Bouwfysica Bleikstraat 5 Spijkernass, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting bouwfysica (thermische isolatie) zie rapportage M&E met kernmerk 22009 RAP01 Bouwfysica Bleikstraat 5 Spijkernass, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting milieueffecten (MPE) zie rapportage M&E met kernmerk 22009 RAP01 Bouwfysica Bleikstraat 5 Spijkernass, d.d. 25.06.2024
- alle constructieve elementen volgens opgave constructeur, zie rapportage M&E met kernmerk DO 01 constructieve uitgangspunten rapport, d.d. 25.06.2024
- begangen hebben een vrij doorgang met een breedte van ten minste 0,85m en een hoogte van 2,30m, tenzij anders vermeld
- alle balkstralen (binnen en buiten) hebben een hoogte van minimaal 1,0m, en vanaf 5m minimaal 1,2m
- exacte projectie van rookverlichting en vluchtroute aanduiding definitief uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- schiedingsconstructies zijn te gebruiken dat er geen openingen groter dan 10mm voorkomen, dit is verband met het weeten van onderdelen
- inbraakwerend weerstandsklasse 2 volgens art. 2.1.16 BBL 2023 op alle kozijnen vanaf 1,5m 5,5m boven maaiveld
- afscheiding vloer volgens art. 2.15.1 BBL 2024
- bepaling opgevolgen en inhoud conform NEN2580:2007
- wapen: de gewijs van de toren worden gewassen met een GOI die op het dak van de toren staat, de laagbouw wordt gewassen d.m.v. tuikeren vanaf aansluitend maaiveld (geldt ook voor de oostelijke lagen van de toren grenzend aan de binnentuin)
- voor de omschrijving van de verschillende gebouwonderdelen, zie kleur- en materiaalstaat V8 architect met kernmerk V873 730, d.d. 17.01.2025
- elektrisch conform NEN 1010
- ventilatievoorziening conform NEN 1067
- hemelwaterafvoer en afvalwaterafvoer volgens NEN 3215
- bepaling daglichttoelichting conform NEN 2057:2011-Cl.011

WILDEKINGEN		
wijziging	datum	omschrijving

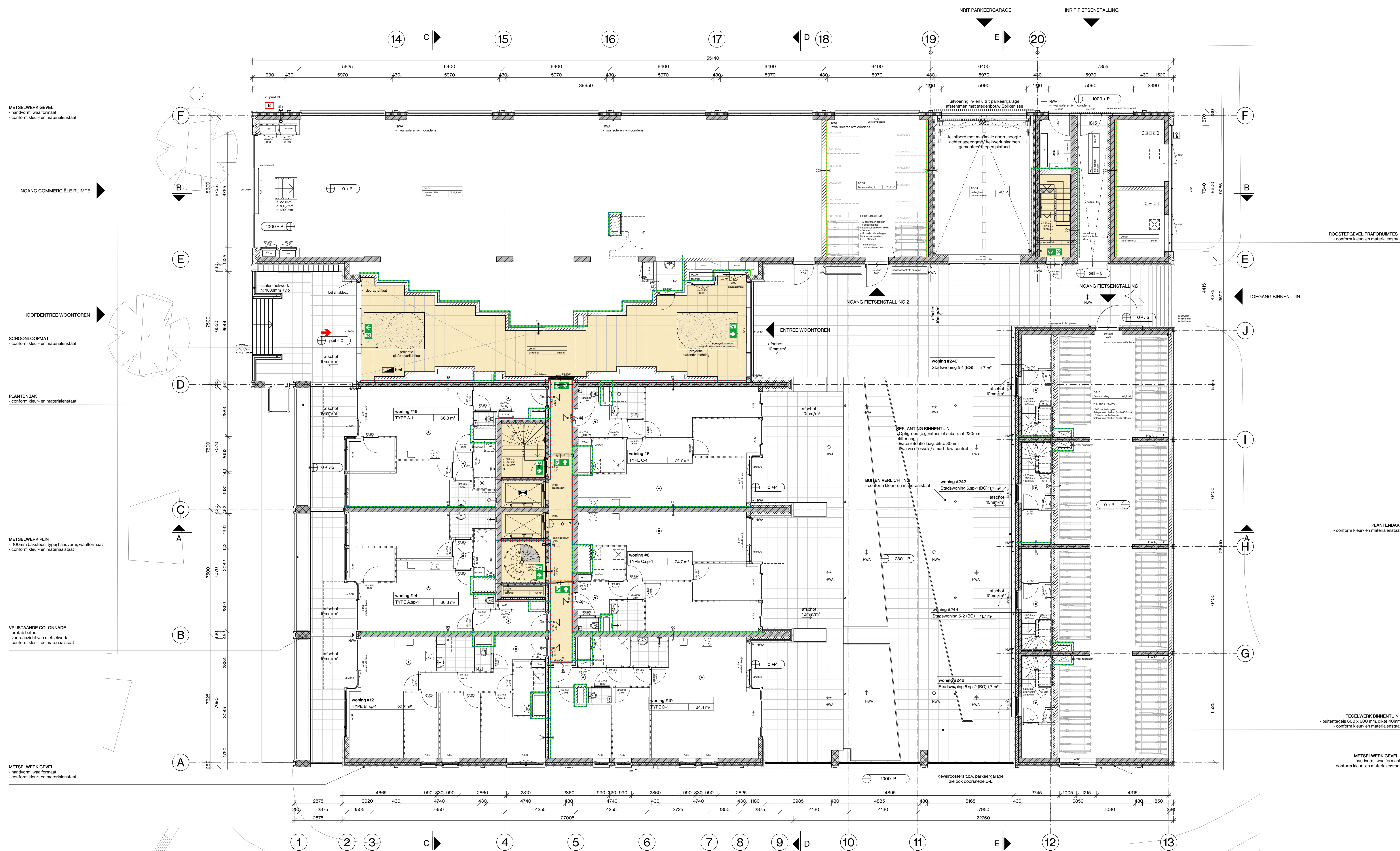
V8179 099

PROJECTNAAM	BLIEKSTRAAT 5	FASE	TO
LOCATIE	BLIEKSTRAAT 5 / SPIJKERNASSE	STATUS	DEFINITIEF
OPDRACHTGEVER	DRAM	SCHAAL	1:100
PROJECTNUMMER	V8179	FORMAAT	A0 (1189x841)
ONDERWERP	Overzichtplattegrond - kelder	DATUM TEKENING	2025 10 27

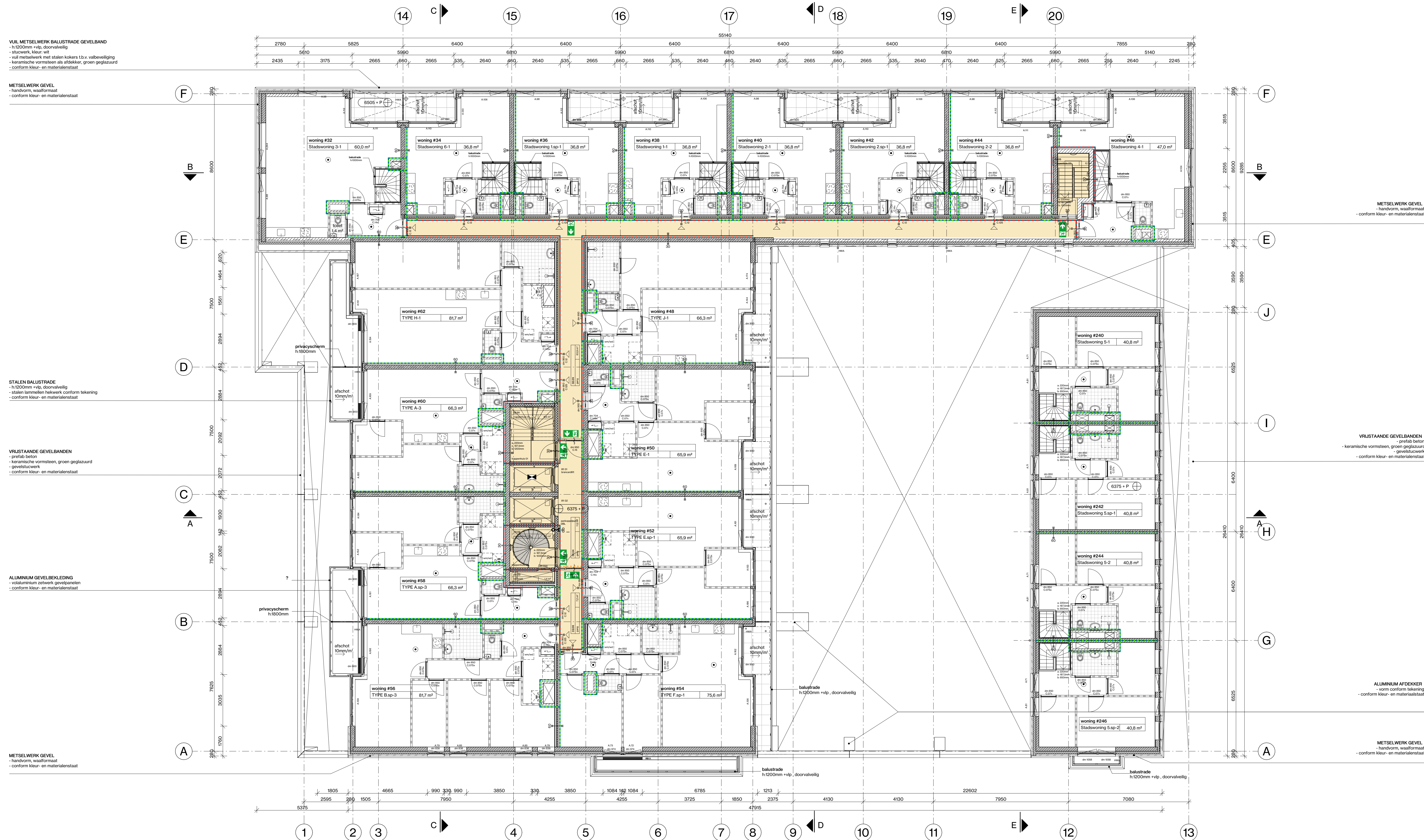
DRAM
BOUW- en
ONTWERP
www.dram.nl

VI ARCHITECTS
VASTELAND / 3018H / ROTTERDAM
06 46 23 44
www.viarchitects.nl

PROJECTNAAM	BLEIKSTRAAT 5	FASE	TO
LOCATIE	BLEIKSTRAAT 5 / SPIJKENISSE	STATUS	DEFINITIEF
OPDRACHTGEVER	DRVM	SCHAAL	1:100
PROJECTNUMMER	VB179	FORMAAT	A0 (1189x841)
ONDERWERP	Overschiktelgrond - begane grond	DATUM TEKENING	2025-10-27



rûmtnr.	benaming	rûmtfuncties	gebruksfunctie	NVO (m²)	rûmtnr.	benaming	rûmtfuncties	gebruksfunctie	NVO (m²)	rûmtnr.	benaming	rûmtfuncties	gebruksfunctie	NVO (m²)	
00.30	Schoonmaakkast	sluikruimte	woonfunctie	3,1 m²	#2	Type Bsp-1			80,8 m²	rûmtnr.	benaming <th>rûmtfuncties</th> <th>gebruksfunctie</th> <th>NVO (m²)</th>	rûmtfuncties	gebruksfunctie	NVO (m²)	
				3,1 m²	01	woorkamer	vertébrilfunctie	woonfunctie	26,2 m²	07	Stadswoning 5-1	vertébrilfunctie	woonfunctie	7,9 m²	
#5	C1				02	slaapkamer 1	vertébrilfunctie	woonfunctie	11,9 m²	11	berging	woonfunctie	woonfunctie	3,8 m²	
01	woorkamer	vertébrilfunctie	woonfunctie	31,6 m²	03	woorkamer	vertébrilfunctie	woonfunctie	11,9 m²	#240	Stadswoning 5-1			10,9 m²	
02	slaapkamer 1	vertébrilfunctie	woonfunctie	16,8 m²	04	slaapkamer 2	vertébrilfunctie	woonfunctie	7,9 m²		07	berging	woonfunctie	woonfunctie	7,9 m²
03	slaapkamer 2	vertébrilfunctie	woonfunctie	8,4 m²	05	badkamer	badruimte	woonfunctie	15,9 m²		11	berging	woonfunctie	woonfunctie	3,8 m²
04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,7 m²	07	berging	woonfunctie	woonfunctie	4,6 m²	#244	Stadswoning 5-2			10,9 m²	
05	toilet	toiletfunctie	woonfunctie	6,0 m²	08	berging	woonfunctie	woonfunctie	7,2 m²		07	berging	woonfunctie	woonfunctie	7,9 m²
06	entreehal	woonfunctie	woonfunctie	6,0 m²	#4	Type Asp-1					07	berging	woonfunctie	woonfunctie	7,9 m²
07	berging	woonfunctie	woonfunctie	70,9 m²	01	woorkamer	vertébrilfunctie	woonfunctie	25,3 m²	#246	Stadswoning 5-2			10,9 m²	
#8	C1				02	slaapkamer 1	vertébrilfunctie	woonfunctie	14,9 m²		07	berging	woonfunctie	woonfunctie	7,9 m²
Type Cap-1					03	slaapkamer 2	vertébrilfunctie	woonfunctie	13,9 m²		11	berging	woonfunctie	woonfunctie	3,8 m²
01	woorkamer	vertébrilfunctie	woonfunctie	31,6 m²	04	badruimte	woonfunctie	13,9 m²						10,9 m²	
02	slaapkamer 1	vertébrilfunctie	woonfunctie	16,8 m²	05	toilet	woonfunctie	6,0 m²							
03	slaapkamer 2	vertébrilfunctie	woonfunctie	8,4 m²	06	entreehal	woonfunctie	19,9 m²							
04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,7 m²	07	berging	woonfunctie	woonfunctie	19,9 m²						
05	toilet	toiletfunctie	woonfunctie	6,0 m²	08	berging	woonfunctie	woonfunctie	19,9 m²						
06	entreehal	woonfunctie	woonfunctie	6,0 m²						00.01	concreteerde ruimte	vertébrilfunctie	woonfunctie	327,9 m²	
07	berging	woonfunctie	woonfunctie	70,9 m²	#6	Type A-1				00.02	concreteerde ruimte	woonfunctie	woonfunctie	312,9 m²	
#10	C1				01	woorkamer	vertébrilfunctie	woonfunctie	25,3 m²	00.03	hêldgrûn parkkeargrûn	woonfunctie	woonfunctie	6,4 m²	
Type D-1					02	slaapkamer 1	vertébrilfunctie	woonfunctie	14,9 m²	00.04	trappasrus 03	woonfunctie	woonfunctie	9,9 m²	
01	woorkamer	vertébrilfunctie	woonfunctie	42,1 m²	03	slaapkamer 2	vertébrilfunctie	woonfunctie	13,9 m²	00.05	woonfunctie, trappegrus	woonfunctie	woonfunctie	9,9 m²	
02	slaapkamer 1	vertébrilfunctie	woonfunctie	23,1 m²	04	badruimte	woonfunctie	13,9 m²	00.06	trifo ruimte 2	woonfunctie	woonfunctie	12,9 m²		
03	slaapkamer 2	vertébrilfunctie	woonfunctie	12,1 m²	05	toilet	woonfunctie	6,0 m²	00.07	technische ruimte	woonfunctie	woonfunctie	12,9 m²		
04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,6 m²	06	entreehal	woonfunctie	19,9 m²	00.08	hêstentstalling 1	woonfunctie	woonfunctie	94,9 m²		
05	toilet	toiletfunctie	woonfunctie	6,0 m²	07	berging	woonfunctie	19,9 m²	00.09	woonfunctie, trappegrus	woonfunctie	woonfunctie	94,9 m²		
06	entreehal	woonfunctie	woonfunctie	6,0 m²	08	berging	woonfunctie	19,9 m²	00.10	woonfunctie, trappegrus	woonfunctie	woonfunctie	94,9 m²		
07	berging	woonfunctie	woonfunctie	4,0 m²	09	berging	woonfunctie	19,9 m²	00.11	woonfunctie, trappegrus	woonfunctie	woonfunctie	94,9 m²		
					10	berging	woonfunctie	19,9 m²	00.12	technische ruimte	woonfunctie	woonfunctie	14,9 m²		
					#240				62,8 m²	00.13	gang	woonfunctie	woonfunctie	11,9 m²	
										00.14	technische ruimte	woonfunctie	woonfunctie	12,9 m²	
										00.21	gang	woonfunctie	woonfunctie	6,7 m²	
										00.22	gang	woonfunctie	woonfunctie	7,2 m²	
														780,5 m²	
														1502,9 m²	



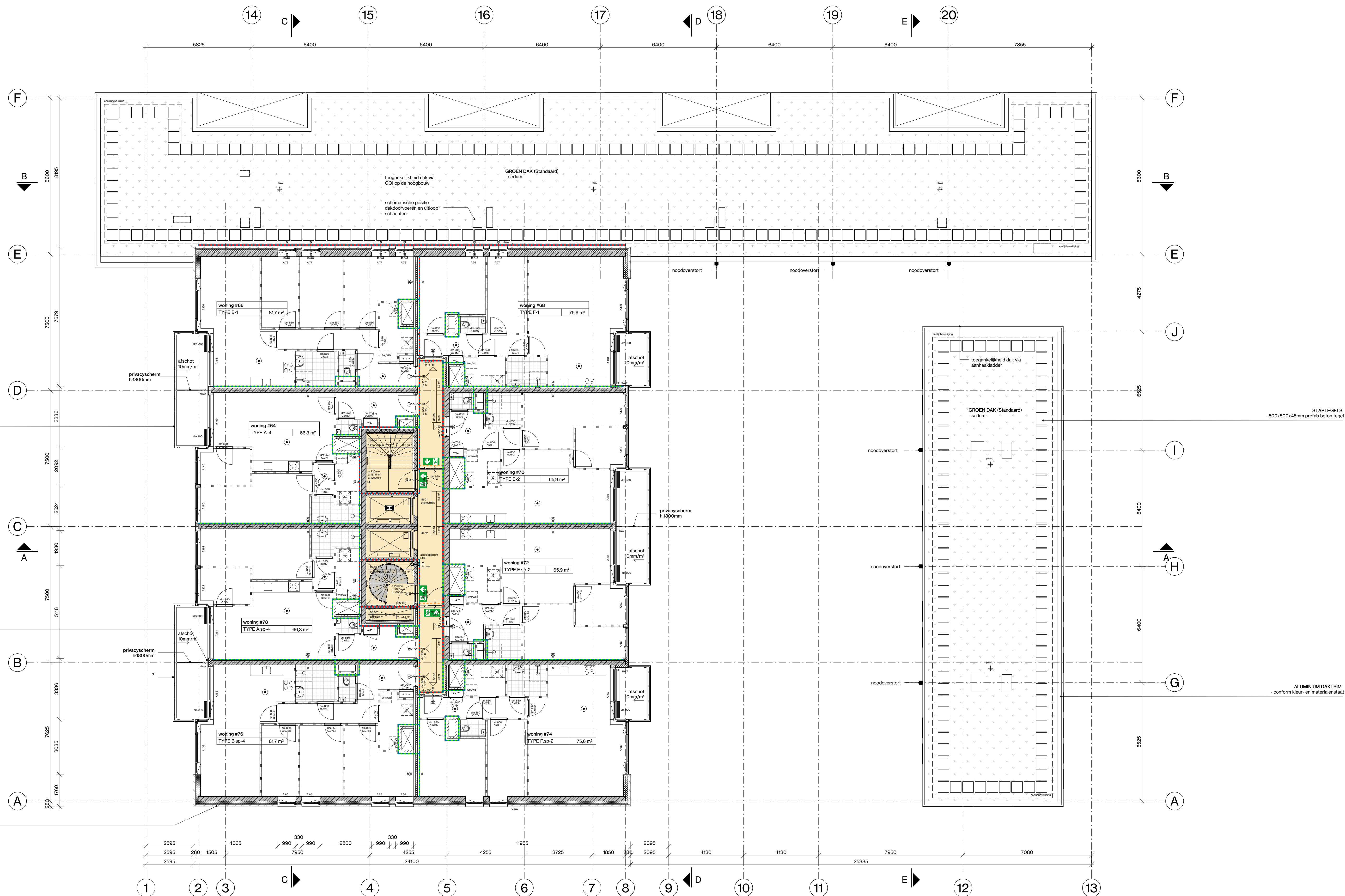
rúmtrein	benaming	rúmtreftypes	gebruiksfunctie	NVO (m²)	rúmtrein	benaming	rúmtreftypes	gebruiksfunctie	NVO (m²)	rúmtrein	benaming	rúmtreftypes	gebruiksfunctie	NVO (m²)	rúmtrein	benaming	rúmtreftypes	gebruiksfunctie	NVO (m²)
#32	Stadsweg 3-1				Stadsweg 2-1					Stadsweg 3-3					Stadsweg 3-3				
01	woonkamer	verlftfrumte	woonfrumte	4,78 m²	04	woonkamer	verlftfrumte	woonfrumte	29,7 m²	04	badkamer	verlftfrumte	woonfrumte	3,7 m²	01	woonkamer	verlftfrumte	woonfrumte	29,3 m²
02	toilet	toiletfrumte	toiletfrumte	1,4 m²	05	toilet	toiletfrumte	toiletfrumte	1,3 m²	01	toilet	toiletfrumte	woonfrumte	1,1 m²	02	woonkamer	verlftfrumte	woonfrumte	5,2 m²
07	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	5,0 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	16,0 m²	02	woonkamer	verlftfrumte	woonfrumte	6,0 m²	02	woonkamer	verlftfrumte	woonfrumte	14,9 m²
					07	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	3,4 m²	03	woonkamer	verlftfrumte	woonfrumte	6,0 m²	03	woonkamer	verlftfrumte	woonfrumte	14,9 m²
										04	woonkamer	verlftfrumte	woonfrumte	6,2 m²	04	woonkamer	verlftfrumte	woonfrumte	14,9 m²
										05	woonkamer	verlftfrumte	woonfrumte	6,2 m²	05	woonkamer	verlftfrumte	woonfrumte	14,9 m²
#34	Stadsweg 3-1				Stadsweg 2-2					06	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	6,2 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	6,2 m²
01	woonkamer	verlftfrumte	woonfrumte	24,5 m²	01	woonkamer	verlftfrumte	woonfrumte	26,6 m²	07	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	19,0 m²	07	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	19,0 m²
02	toilet	toiletfrumte	toiletfrumte	1,4 m²	02	toilet	toiletfrumte	toiletfrumte	1,6 m²	08	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	08	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
07	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	5,0 m²	03	woonkamer	verlftfrumte	woonfrumte	5,3 m²	09	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	09	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					04	woonkamer	verlftfrumte	woonfrumte	3,4 m²	10	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	10	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
										11	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	11	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
#36	Stadsweg 4-1				Stadsweg 4-1					12	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	12	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
01	woonkamer	verlftfrumte	woonfrumte	26,5 m²	01	woonkamer	verlftfrumte	woonfrumte	37,8 m²	13	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	13	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
02	toilet	toiletfrumte	toiletfrumte	1,4 m²	02	toilet	toiletfrumte	toiletfrumte	1,4 m²	14	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	14	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
07	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	5,0 m²	03	woonkamer	verlftfrumte	woonfrumte	5,3 m²	15	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	15	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
00/35	woonkamer	verlftfrumte	woonfrumte	26,5 m²	04	woonkamer	verlftfrumte	woonfrumte	4,4 m²	16	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	16	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
00/36	woonkamer	verlftfrumte	woonfrumte	26,5 m²	05	woonkamer	verlftfrumte	woonfrumte	4,4 m²	17	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	17	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
00/37	woonkamer	verlftfrumte	woonfrumte	26,5 m²	06	woonkamer	verlftfrumte	woonfrumte	4,4 m²	18	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	18	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
00/38	woonkamer	verlftfrumte	woonfrumte	26,5 m²	07	woonkamer	verlftfrumte	woonfrumte	4,4 m²	19	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	19	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
00/39	woonkamer	verlftfrumte	woonfrumte	26,5 m²	08	woonkamer	verlftfrumte	woonfrumte	4,4 m²	20	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	20	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
00/40	woonkamer	verlftfrumte	woonfrumte	26,5 m²	09					21	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	21	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					10					22	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	22	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					11					23	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	23	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					12					24	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	24	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					13					25	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	25	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					14					26	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	26	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					15					27	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	27	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					16					28	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	28	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					17					29	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	29	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					18					30	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	30	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					19					31	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	31	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					20					32	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	32	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					21					33	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	33	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					22					34	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	34	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					23					35	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	35	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					24					36	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	36	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					25					37	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	37	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					26					38	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	38	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					27					39	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	39	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					28					40	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	40	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					29					41	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	41	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					30					42	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	42	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					31					43	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	43	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					32					44	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	44	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					33					45	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	45	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					34					46	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	46	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					35					47	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	47	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					36					48	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	48	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					37					49	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	49	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					38					50	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	50	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					39					51	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	51	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					40					52	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	52	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					41					53	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	53	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					42					54	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	54	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					43					55	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	55	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					44					56	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	56	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					45					57	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	57	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					46					58	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	58	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					47					59	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	59	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					48					60	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	60	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					49					61	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	61	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					50					62	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	62	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					51					63	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	63	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					52					64	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	64	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					53					65	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	65	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					54					66	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	66	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					55					67	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	67	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					56					68	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	68	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					57					69	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	69	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					58					70	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	70	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					59					71	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	71	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					60					72	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	72	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					61					73	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	73	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					62					74	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	74	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					63					75	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	75	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					64					76	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	76	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					65					77	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	77	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					66					78	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	78	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					67					79	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	79	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					68					80	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	80	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					69					81	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²	81	entreehal	verkeersruimte	woonfrumte	4,6 m²
					70														

	beton laag		lichte scheidingwand GBO
	beton prefab		isolatie
	metaalwerk		houtbetonbouw / metaal-stud
	kalkzandsteen		muurwiel
	colobeton		prestatie- en 3 min. inbraakwerendheid
			toegangscontrole d.m.v. badgelezer
			glas doorwiel

	zoffuitend		rookmelder
	noodwervendheid		vluchtrouteaanduiding met richting vluchtroute
	brandwerendheid - min.		vluchtrouteingang
	brandwerendheid - min. zelfsluitend		RA rookwerende scheiding
	brandwerendheid		R200 rookwerende scheiding
	afname- of voedingpunt del.		30 minuten WBSBO
	30 minuten WBSBO - deur zonder sluitst te openen		30 minuten WBSBO - RA
	30 minuten WBSBO - R200		60 minuten WBSBO
	brandslangspiegel - meter		60 minuten WBSBO - RA
	handbrandblusser		60 minuten WBSBO - R200
	noodverlichtingsarmatuur		beschermde vluchtroute
	brandmelderinstallatie		extra beschermde vluchtroute
	kleefmagneet		
	vloerplaatdranger		

BRANDVEILIGHEID
PEL is bovenliggende dekkende begane grond
PEL = 0 = NAP 1 maaiveld is 1000 - NAP
OVERIGE BEPALINGEN EN VERVALZING NAAR BILLAGEN

- voor toelichting brandveiligheidsconcept, LPO BM/OAI en Sprinklerinstallatie zie rapportage M&E met kernmerk 22209 RAPOT Bouwtechniek Bleikstraat 5 Spijkersma, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting bouwtechniek (daglichttoelichting) zie rapportage M&E met kernmerk 22209 RAPOT Bouwtechniek Bleikstraat 5 Spijkersma, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting bouwtechniek (thermische isolatie) zie rapportage M&E met kernmerk 22209 RAPOT Bouwtechniek Bleikstraat 5 Spijkersma, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting milieuevaluatie (MPE) zie rapportage M&E met kernmerk 22209 RAPOT Bouwtechniek Bleikstraat 5 Spijkersma, d.d. 25.06.2024
- alle constructieve elementen volgens opgave constructeur, zie rapportage M&E met kernmerk DO OT constructieve uitgangspunten rapport, d.d. 25.06.2024
- toegangen hebben een vrijs doorloop met een breedte van ten minste 0,85m en een hoogte van 2,3m, tenzij anders vermeld
- alle balkstraten (binnen en buiten) hebben een hoogte van minimaal 1,0m, en vanaf 5m minimaal 1,2m
- exacte projectie van noodverlichting en vluchtroute aanduiding definitief uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- afscheidingselementen zijn te plaatsen op de vloer op een hoogte van ten minste 1,0m, en vanaf 5m minimaal 1,2m
- afscheiding vloer volgens art. 2.15.1 BBL 2024
- bepaling opvallendheid en inhoud conform NEN2580-2007
- wapen: de gevel van de toren wordt gewassen met een GOI die op het dak van de toren staat, de laagbouw wordt gewassen d.m.v. tuilen van vanaf een afstand van ten minste 1,0m
- voor de omschrijving van de verschillende gebouwschakels, zie kleur- en materiaalstaat V8 architect met kernmerk V8179 103, d.d. 17.01.2025
- elektrisch conform NEN 1010
- ventilatievoorziening conform NEN 1087
- hemelwaterafvoer en afvalwaterafvoer volgens NEN 3215
- bepaling daglichttoelichting conform NEN 2011-Cl-011



ruimtenr.	benaming	ruimtefuncties	gebruiksfunctie	NVO (m²)	ruimtenr.	benaming	ruimtefuncties	gebruiksfunctie	NVO (m²)	ruimtenr.	benaming	ruimtefuncties	gebruiksfunctie	NVO (m²)
#64	Type A-4				#72	Type E-2				#78	Type A-4			
01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	25,3 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	26,0 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	26,2 m²
02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	14,9 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	13,6 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	14,0 m²
03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,3 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,7 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,4 m²
04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,4 m²	04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,7 m²	04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,4 m²
05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²
06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,0 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²
07	berging	berging	woonfunctie	4,0 m²	07	berging	berging	woonfunctie	4,0 m²	07	berging	berging	woonfunctie	4,0 m²
#65	Type B-1				#73	Type E-2				#79	Type A-4			
01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	26,2 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	26,0 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	26,3 m²
02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	14,9 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	13,6 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	14,0 m²
03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,3 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,7 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,4 m²
04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,4 m²	04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,7 m²	04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,4 m²
05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²
06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,0 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²
07	berging	berging	woonfunctie	4,0 m²	07	berging	berging	woonfunctie	4,0 m²	07	berging	berging	woonfunctie	4,0 m²
#66	Type F-1				#74	Type F-2				#80	Type F-1			
01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	33,3 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	33,3 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	33,3 m²
02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	13,7 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	13,3 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	13,7 m²
03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	9,3 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	9,3 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	9,3 m²
04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,7 m²	04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,7 m²	04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,7 m²
05	toilet	toilet	woonfunctie	1,5 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,5 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,5 m²
06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²
07	berging	berging	woonfunctie	4,0 m²	07	berging	berging	woonfunctie	4,0 m²	07	berging	berging	woonfunctie	4,0 m²
#70					#75	Type B-4				#81				

V8179 103

PROJECTNAAM	BLIEKSTRAAT 5	FASE	TO
LOCATIE	BLIEKSTRAAT 5 / SPIJKERSMA	STATUS	DEFINITIEF
OPDRACHTGEVER	DRM	SCHAL	1100
PROJECTNUMMER	V8179	FORMAAT	A4 (118x84)
ONDERWERP	Overschikprijzen 3e verdieping	DATUM TEKENING	2025 10 27

DRM
BOUWEN 640 / 3012 / ROTTERDAM
GROENHOF
WWW.DRMTROTTERDAMCHAMBERSVASTDEMAATSCHAP.NL

V&A ARCHITECTS
VASTELAND 6 / 3012 / ROTTERDAM
GROENHOF
WWW.V&AARCHITECTS.NL

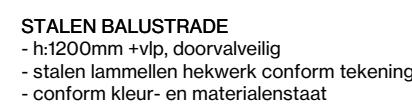
afbeelding	afbeelding	afbeelding	afbeelding
	afzender		roosterleider
	roosterleider		afzenderaandwijzing met richting stuur
	roosterleider + rooster		afzenderaandwijzing / richting
	roosterleider + rooster, afzenderleider		RA roosterwijze schieding
	roosterleider		RA roosterwijze schieding
	afzender of voorgeschiedt dit		30 minuten WEDBO
	afzender zonder schieding te openen		30 minuten WEDBO + RA
	afzender met schieding te openen		30 minuten WEDBO + RA
	afzender met schieding te openen		60 minuten WEDBO
	afzender met schieding te openen		60 minuten WEDBO + RA
	afzender met schieding te openen		60 minuten WEDBO + RA
	afzender met schieding te openen		60 minuten WEDBO + RA
	afzender met schieding te openen		60 minuten WEDBO + RA
	afzender met schieding te openen		60 minuten WEDBO + RA
	afzender met schieding te openen		60 minuten WEDBO + RA
	afzender met schieding te openen		60 minuten WEDBO + RA
	afzender met schieding te openen		60 minuten WEDBO + RA
	afzender met schieding te openen		60 minuten WEDBO + RA

PEI is however also delivered because of

PEIL is bovenzijde dekvloer begane grond
PEIL = 0 = NAP | maaiveld is 1000 - NAP

OVERIGE BEPALINGEN EN VERWIJZING NAAR BIJLAGEN

- [illegible]

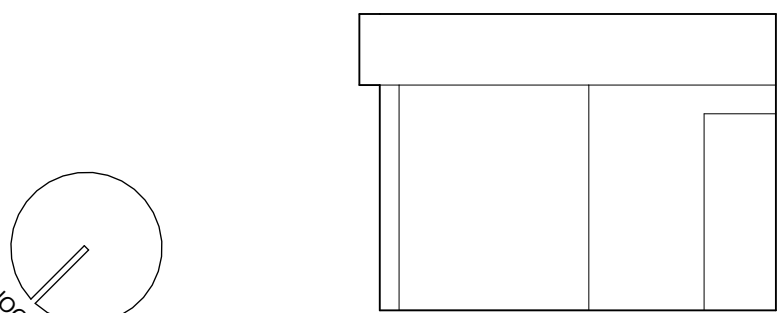


ALUMINIUM GEVELBEKLEDING
- volaluminium zetwerk gevelpaneels
- conform kleur- en materialenstaat

METSELWERK GEVEL
- handvorm, wasijformaat
- conform kleur- en materialenstaat

#	ruimtenr.	benaming	ruimtefuncties	gebruiksfuncties	NVO (m²)	#	ruimtenr.	benaming	ruimtefuncties	gebruiksfunctie	NVO (m²)	#	ruimtenr.	benaming	ruimtefuncties	gebruiksfunctie	NVO (m²)					
#1	Type A-4	woonkamer	verflijp/ruimte	woonruimte	25,3 m²	Type E-2	01	woonkamer	verflijp/ruimte	woonruimte	28,0 m²	01	woonkamer	woonkamer	verflijp/ruimte	woonruimte	26,5 m²					
			verflijp/ruimte	woonruimte	14,9 m²				02	slaapkamer 1	verflijp/ruimte			woonruimte	20,8 m²	02	slaapkamer 1	verflijp/ruimte	woonruimte	19,9 m²		
			woonruimte	woonruimte	13,7 m²				03	slaapkamer 2	verflijp/ruimte			woonruimte	5,7 m²	03	slaapkamer 2	verflijp/ruimte	woonruimte	7,8 m²		
			badkamer	badruimte	3,4 m²				04	badkamer	badruimte			woonruimte	3,7 m²	04	slaapkamer 3	verflijp/ruimte	woonruimte	10,9 m²		
			keuken	keukenruimte	10,4 m²				05	keuken	keukenruimte			woonruimte	13,3 m²	05	keuken	keukenruimte	woonruimte	10,4 m²		
			entreehal	verkeersruimte	6,6 m²				06	toilet	toilet/ruimte			woonruimte	1,3 m²	06	toilet	toilet/ruimte	woonruimte	1,5 m²		
			garage	verkeersruimte	19,9 m²				07	entreehal	verkeersruimte			woonruimte	6,0 m²	07	verkeersruimte	verkeersruimte	woonruimte	15,6 m²		
			berging	opbergsruimte	4,0 m²				08	berging	opbergsruimte			woonruimte	4,0 m²	08	berging	opbergsruimte	woonruimte	4,6 m²		
					62,3 m²									62,3 m²								77,2 m²
			#2	Type B-1	woonkamer				verflijp/ruimte	woonruimte	26,2 m²			Type E-2	01	woonkamer	verflijp/ruimte	woonruimte	28,0 m²	01	woonkamer	woonkamer
verflijp/ruimte	woonruimte	19,9 m²				02	slaapkamer 1	verflijp/ruimte	woonruimte	15,8 m²	02	slaapkamer 1	verflijp/ruimte				woonruimte	14,9 m²				
woonruimte	woonruimte	13,7 m²				03	slaapkamer 2	verflijp/ruimte	woonruimte	5,7 m²	03	slaapkamer 2	verflijp/ruimte				woonruimte	13,3 m²				
badkamer	badruimte	3,4 m²				04	badkamer	badruimte	woonruimte	3,7 m²	04	badkamer	badruimte				woonruimte	11,4 m²				
keuken	keukenruimte	10,4 m²				05	keuken	keukenruimte	woonruimte	13,3 m²	05	keuken	keukenruimte				woonruimte	10,4 m²				
slaapkamer 3	verflijp/ruimte	woonruimte				7,8 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonruimte	6,0 m²	06	entreehal				verkeersruimte	woonruimte	6,6 m²			
badkamer	badruimte	4,6 m²				07	berging	opbergsruimte	woonruimte	4,0 m²	07	garage	verkeersruimte				woonruimte	10,9 m²				
toilet	toilet/ruimte	1,5 m²				08				62,3 m²	08	berging	opbergsruimte				woonruimte	4,6 m²				
entreehal	verkeersruimte	woonruimte				11,7 m²													62,3 m²			
		77,2 m²																				
#4	Type F-2	woonkamer	verflijp/ruimte	woonruimte	33,3 m²	Type F-2	01	woonkamer	verflijp/ruimte	woonruimte	33,3 m²	algemeen riantes										
			verflijp/ruimte	woonruimte	13,7 m²				02	slaapkamer 1	verflijp/ruimte	woonruimte	15,7 m²	01	woonkamer	woonkamer	verflijp/ruimte	woonruimte	woonruimte	14,9 m²		
			woonruimte	woonruimte	13,7 m²				03	slaapkamer 2	verflijp/ruimte	woonruimte	9,9 m²	02	slaapkamer 1	verflijp/ruimte	woonruimte	woonruimte	woonruimte	13,3 m²		
			badkamer	badruimte	woonruimte				3,7 m²	04	badkamer	badruimte	woonruimte	3,7	03	toechnic	toechnic ruimte	woonruimte	1,4 m²			
			badkamer	badruimte	woonruimte				9,9 m²	05	entreehal	verkeersruimte	woonruimte	6,6 m²	04	toechnic	toechnic ruimte	woonruimte	6,9 m²			
06	toilet	toilet/ruimte	woonruimte	1,5 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonruimte	6,6 m²	05	garage	verkeersruimte	woonruimte	10,9 m²								
07	entreehal	verkeersruimte	woonruimte	15,6 m²	07	berging	opbergsruimte	woonruimte	4,0 m²	06	garage	verkeersruimte	woonruimte	10,9 m²								
08	berging	opbergsruimte	woonruimte	4,6 m²	08				77,2 m²	07	berging	opbergsruimte	woonruimte	4,6 m²								
		77,2 m²														98,2 m²						
#5																						

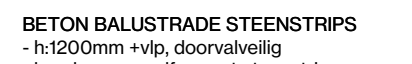
WIJZIGINGEN		
wijziging	datum	omschrijving



V8179 104

PROJECTNAAM	BLEIKSTRAAT 5	FASE	TO
LOCATIE	BLEIKSTRAAT 5 / SPIJKENISSE	STATUS	DEFINITIEF
OPDRACHTGEVER	DRVM	SCHAAL	1:100
PROJECTNUMMER	V8179	FORMAAT	A4L (192x84)
ONDERWERP	Overschrijftplaatgrond - 4e verdieping	DATUM TEKENING	2025-10-27



[illegible]

STALEN BALUSTRADE
- h:1200mm +vip, doornwielig
- stalen lammellen hekwerk conform tekening
- conform kleur- en materialenstaat

ALUMINIUM GEVELBEKLEDING
- volaluminium zetwerk gevelpanelen
- conform kleur- en materialenstaat

METSELWERK GEVEL
- handvorm, wasformaat
- conform kleur- en materialenstaat

#108
Type B.sp-5



PROJECTNAAM	BLEIKSTRAAT 5	FASE	TO
LOCATIE	BLEIKSTRAAT 5 / SPIJKENSE	STATUS	DEFINITIEF
OPDRACHTGEVER	DRVM	SCHAAL	1:500
PROJECTNUMMER	VB79	FORMAAT	A0 (150x94)
ONDERWERP	Overzichtskattegrond - 5e verdieping	DATUM TEKENING	2025 10 27

	beton laag		lichte scheidingwand GBO
	beton prefab		isolatie
	beton prefab arch		houtstapelbouw / metaal-stud
	metaalwerk		muurwiel
	kalkzandsteen		prestatie-eis 3 min. inbraakwerendheid
	colobeton		toegangscontrole d.m.v. badgelezer
			glas doorwiel

BRANDVEILIGHEID

	zelfsluitend		rookmelder
	rookwerendheid		vluchtrouteaanduiding met richting vluchtroute
	brandwerendheid - min.		vluchtrouteingang
	brandwerendheid - min. zelfsluitend		RA rookwerende scheiding
	brandwerendheid		R200 rookwerende scheiding
	afname- of voedingspunt del.		30 minuten WBSBO
	deur zonder sleutel te openen		30 minuten WBSBO + RA
	niet geprojekt gelaat		30 minuten WBSBO + R200
	brandslinghaspel - meter		60 minuten WBSBO
	handbrandblusser		60 minuten WBSBO + RA
	noodverlichtingsarmatuur		60 minuten WBSBO + R200
	brandmeldingsinstallatie		beschermde vluchtroute
	kleefmagneet		extra beschermde vluchtroute
	vrijloopdeurdwinger		veiligheidsvluchtroute

PEILMATEN

PEL is bovenliggende dekvlies begane grond

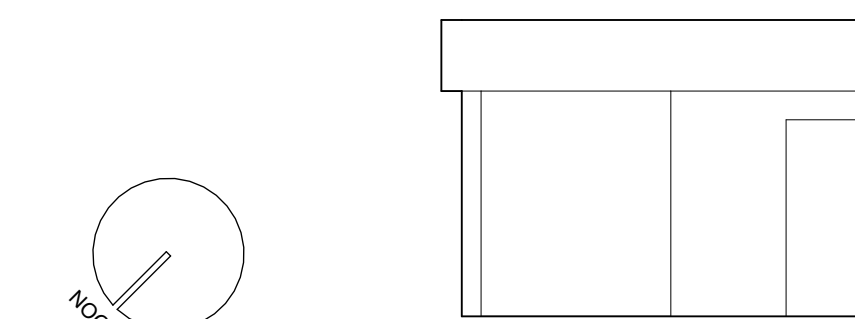
PEL + 0 = NAP | maaiveld is 1000 - NAP

OVERIGE BEPALINGEN EN VERWIJZING NAAR BILLAGEN

- voor toelichting brandveiligheidsconcept, LPO BM/OAI en Sprinklerinstallatie zie rapportage M&E met kernmerk 22209 RAPOT Bouw fysica Bleisstraat 5 Spijkernisse, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting bouw fysica (daglichttoelichting) zie rapportage M&E met kernmerk 22209 RAPOT Bouw fysica Bleisstraat 5 Spijkernisse, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting bouw fysica (thermische isolatie) zie rapportage M&E met kernmerk 22209 RAPOT Bouw fysica Bleisstraat 5 Spijkernisse, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting milieustrategie (MPS) zie rapportage M&E met kernmerk 22209 RAPOT Bouw fysica Bleisstraat 5 Spijkernisse, d.d. 25.06.2024
- alle constructieve elementen volgens opgave constructeur, zie rapportage M&E met kernmerk DO 01 constructieve uitgangspunten rapport, d.d. 25.06.2024
- toegangen hebben een vrijs doorloop met een breedte van ten minste 0,85m en een hoogte van 2,10m, tenzij anders vermeld
- alle balkstraten (binnen en buiten) hebben een hoogte van minimaal 1,0m, en vanaf 5m minimaal 1,2m
- exacte projectie van rookverlichting en vluchtroute aanduiding definitief uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- schiedingsconstructies zijn te plaatsen op dat ze geen openingen groter dan 10mm voorkomen, dit is verband met het wettelijk voorschrift
- inbraakwerend weerstandsclassificatie 2 volgens art. 2.1.16 BBL 2023 op alle kozijnen vanaf helder 1m 5,5m boven maaiveld
- afscheiding vloer volgens art. 2.16 (m 2.20) bouwbesluit 2012
- afscheiding trap volgens art. 2.15.1 BBL 2024
- bepaling opgevelen en inhoud conform NEN2580-2007
- wapen: de gevel van de toren worden gewassen met behulp van een GOI die op het dak van de toren staat, de laagbouw wordt gewassen d.m.v. tuikeren vanaf aanstaand maaiveld (geldt ook voor de onderste lagen van de toren grenzend aan de binnentuin)
- voor de omschrijving van de verschillende gebouwonderdelen, zie kleur- en materiaalstaat V8 architect met kernmerk V8179 730, d.d. 17.01.2025
- elektra conform NEN 1010
- ventilatievoorziening conform NEN 1057
- hemelwaterafvoer en afvalwaterafvoer volgens NEN 3215
- bepaling daglichttoelichting conform NEN 2017:2011-C1.011



ruimtenr.	benaming	ruimtetfuncties	gebruiksfunctie	NVO (m²)	ruimtenr.	benaming	ruimtetfuncties	gebruiksfunctie	NVO (m²)	ruimtenr.	benaming	ruimtetfuncties	gebruiksfunctie	NVO (m²)
#112	Type A-4				#120	Type E-sp-2				#122	Type F-sp-4			
01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	25,3 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	28,0 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	33,3 m²
02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	14,9 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	13,6 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	9,3 m²
03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,3 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,7 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	3,7 m²
04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,4 m²	04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,7 m²	04	badkamer	badruimte	woonfunctie	1,9 m²
05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²
06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,8 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,8 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,8 m²
07	berging	berging	woonfunctie	4,0 m²	07	berging	berging	woonfunctie	4,0 m²	07	berging	berging	woonfunctie	4,0 m²
#114	Type B-3				#122	Type F-sp-4				#124	Type B-sp-6			
01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	26,2 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	33,3 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	81,7 m²
02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	11,9 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	9,3 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	75,6 m²
03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	9,4 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,7 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	75,6 m²
04	badkamer	badruimte	woonfunctie	7,3 m²	04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,7 m²	04	badkamer	badruimte	woonfunctie	75,6 m²
05	toilet	toilet	woonfunctie	4,6 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	75,6 m²
06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	1,5 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,8 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	75,6 m²
07	berging	berging	woonfunctie	4,6 m²	07	berging	berging	woonfunctie	4,0 m²	07	berging	berging	woonfunctie	75,6 m²
#115	Type F-4				#124	Type B-sp-6								
01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	33,3 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	81,7 m²					
02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	13,7 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	75,6 m²					
03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	9,3 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	75,6 m²					
04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,7 m²	04	badkamer	badruimte	woonfunctie	75,6 m²					
05	toilet	toilet	woonfunctie	1,5 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	75,6 m²					
06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,8 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	75,6 m²					
07	berging	berging	woonfunctie	4,0 m²	07	berging	berging	woonfunctie	75,6 m²					
#118														



V8179 106

PROJECTNAAM	BLIEKSTRAAT 5	FASE	TO
LOCATIE	BLIEKSTRAAT 5 / SPIJKERNISSE	STATUS	DEFINITIEF
OPDRACHTGEVER	DRVM	SCHAAI	1100
PROJECTNUMMER	V8179	FORMAAT	A4 (118x84)
ONDERWERP	Overschikplaatje van de verdieping	DATUM TEKENING	2025 10 27

	beton haag		lichte scheidingswand GBO
	beton prefab		isolatie
	beton prefab arch		houtstapelbouw / metaal-stud
	metaalwerk		muurwiel
	kalkzandsteen		prestatie- en 3 min. inbraakwerendheid
	colobeton		toegangscontrole d.m.v. badgelezer
			glas doorwielig

BRANDVEILIGHEID

	zelfsluitend		rookmelder
	rookwerendheid		vluchtrouteaanduiding met richting vluchtroute
	brandwerendheid - nm		elektronisering / uitgang
	brandwerendheid - nm, zelfsluitend		RA rookwerende scheiding
	brandwerendheid		R200 rookwerende scheiding
	afname- of voedingpunt dsl		30 minuten WBSBO
	30 minuten WBSBO		30 minuten WBSBO + RA
	30 minuten WBSBO + R200		30 minuten WBSBO + R200
	30 minuten WBSBO + R200		60 minuten WBSBO
	60 minuten WBSBO		60 minuten WBSBO + RA
	60 minuten WBSBO + RA		60 minuten WBSBO + R200
	60 minuten WBSBO + R200		beschermde vluchtroute
	beschermde vluchtroute		extra beschermde vluchtroute
	extra beschermde vluchtroute		veiligheidsvluchtroute

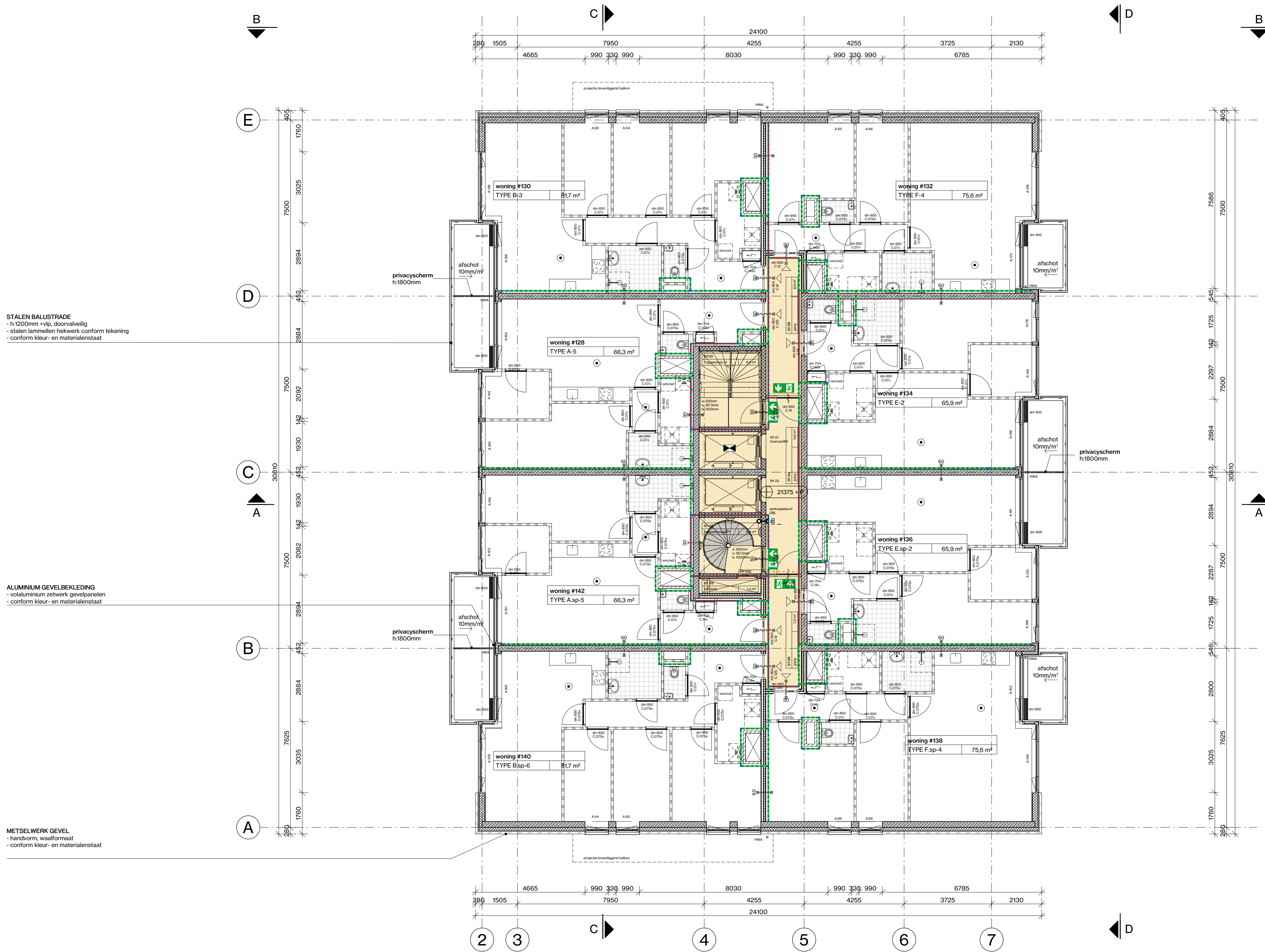
PEILMATEN

PEL is bovenliggende dekvlies begane grond

PEL = 0 = NAP | maaiveld is 1000 - NAP

OVERIGE BEPALINGEN EN VERWIJZING NAAR BILLAGEN

- voor toelichting brandveiligheidsconcept, LPO BM/OAI en Sprinklerinstallatie zie rapportage M&E met kernmerk 22209 RAPOT Bouwfysica Blekstraat 5 Spijkernisse, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting bouwtechnische aspecten zie rapportage M&E met kernmerk 22209 RAPOT Bouwfysica Blekstraat 5 Spijkernisse, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting bouwtechnische aspecten zie rapportage M&E met kernmerk 22209 RAPOT Bouwfysica Blekstraat 5 Spijkernisse, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting milieueffecten (MPE) zie rapportage M&E met kernmerk 22209 RAPOT Bouwfysica Blekstraat 5 Spijkernisse, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting constructieve aspecten zie rapportage M&E met kernmerk DO 01 constructieve aspecten rapport, d.d. 25.06.2024
- toegangen hebben een vrijs doorloop met een breedte van ten minste 0,85m en een hoogte van 2,10m, tenzij anders vermeld
- alle balkstraten (binnen en buiten) hebben een hoogte van minimaal 1,0m, en vanaf 5m minimaal 1,2m
- exacte projectering rookverlichting en vluchtroute aanduiding definitief uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- schiedingsconstructies zijn te plaatsen op een afstand van ten minste 100mm van de vloer, tenzij anders vermeld
- inbraakwerend weerstandsclassificatie 2 volgens art. 2.1.16 BBL 2023 op alle kozijnen vanaf hetel 1m 5,5m boven maaiveld
- afscherming vloer volgens art. 2.1.16 (m 2.20) bouwbesluit 2012
- afscherming trap volgens art. 2.1.16 BBL 2024
- bepaling opgevelen en inhoud conform NEN2580-2007
- wapen: de gevel van de toren worden gewassen met een GOI die op het dak van de toren staat, de laagbouw wordt gewassen d.m.v. tuilen van vanaf een afstand van ten minste 100mm van de vloer, tenzij anders vermeld
- voor de omschrijving van de verschillende gebouwonderdelen, zie kleur- en materiaalstaat V8 architect met kernmerk V873 730, d.d. 17.01.2025
- elektra conform NEN 1010
- ventilatievoorziening conform NEN 1007
- hemelwaterafvoer en afvalwaterafvoer volgens NEN 3215
- bepaling daglichttoelichting conform NEN 2011-1-01



STALEN BALUSTRADE

- 1130mm - rlg, doorwielig
- stalen lamellen hekwerk conform tekening
- conform kleur- en materiaalstaat

ALUMINIUM GEVELBEKLEDING

- vastaluminium zonnepaneel
- conform kleur- en materiaalstaat

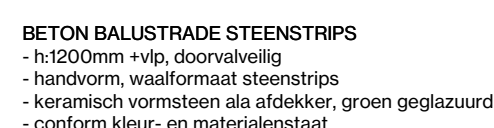
METSELMERK GEVEL

- handvorm, walvormaat
- conform kleur- en materiaalstaat

ruimtenr.	benaming	ruimtefuncties	gebruiksfunctie	NVO (m²)	ruimtenr.	benaming	ruimtefuncties	gebruiksfunctie	NVO (m²)
#108	Type A-5				#142	Type A-5			
111	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	4,0 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	28,0 m²
112	badkamer	verblifruimte	woonfunctie	3,4 m²	02	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	15,6 m²
113	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	5,3 m²	03	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	5,7 m²
114	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	25,3 m²	04	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	7,9 m²
115	slaapkamer 3	verblifruimte	woonfunctie	14,5 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,5 m²
116	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²	06	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	4,0 m²
117	toilet	toilet	woonfunctie	1,5 m²	07	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	15,6 m²
118	gang	verkeersruimte	woonfunctie	1,5 m²	08	toilet	toilet	woonfunctie	1,5 m²
			woonfunctie	62,8 m²					77,2 m²
#130	Type B-3				#143	Type B-3			
01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	26,2 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	40,0 m²
02	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	11,9 m²	02	badkamer	badruimte	woonfunctie	34,4 m²
03	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	9,4 m²	03	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	25,3 m²
04	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	9,4 m²	04	badkamer	badruimte	woonfunctie	9,4 m²
05	badkamer	verblifruimte	woonfunctie	7,8 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,5 m²
06	badkamer	badruimte	woonfunctie	4,6 m²	06	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	19,0 m²
07	toilet	toilet	woonfunctie	1,5 m²	07	toilet	toilet	woonfunctie	1,5 m²
08	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	11,1 m²					62,8 m²
09	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	4,6 m²					
#132	Type F-4				#144	Type F-4			
01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	33,3 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	33,3 m²
02	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	13,7 m²	02	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	13,7 m²
03	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	9,3 m²	03	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	9,3 m²
04	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	9,3 m²	04	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	9,3 m²
05	badkamer	verblifruimte	woonfunctie	6,6 m²	05	badkamer	verblifruimte	woonfunctie	6,6 m²
06	toilet	toilet	woonfunctie	1,5 m²	06	toilet	toilet	woonfunctie	1,5 m²
07	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²	07	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²
08	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	4,0 m²	08	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	4,0 m²
#134					#145				
				72,0 m²					98,2 m²

BRANDVEILIGHEID	
	zelfsluitend
	rookwerenheid
	brandwerendehd - min
	brandwerendehd - max, zelfsluitend
	brandwerend
	afname- of voedingsspann dbt
	deur zonder sleutel te openen
	niet gesprinkled gebied
	brandingskoppel - meter
	brandingskwaliteitsklasse
	rookvoetlichtgebruiksmatuur
	lmt brandmeldinstallatie
	kloofmaatget
	vrijgeloopdranger

- voor toelating brandveiligheidsconcept, UPO B/M/O/M en Sprinklerinstallatie zie rapportage M2 met kernmerken 22209 RAPOR1 Bouwrijke Bepaling 5 Splenisse, d.d. 20/06/2004 - voor toelating bouwrijke begroting/vergoeding zie rapportage M2 met kernmerken 22209 RAPOR1 Bouwrijke Bepaling 5 Splenisse, d.d. 25/06/2004 - voor toelating bouwrijke (thermische) isolatie zie rapportage M2 met kernmerken 22209 RAPOR1 Bouwrijke Bepaling 5 Splenisse, d.d. 25/06/2004 - voor toelating inrichtingsconcept IMPO2 zie rapportage M2 met kernmerken 22209 RAPOR1 Bouwrijke Bepaling 5 Splenisse, d.d. 25/06/2004 - alle constructieve elementen volgens de opgegeven constructie, zie rapportage M2 met kernmerken D.O constructieve uitleggingen/rapport, d.d. 25/06/2004	- begroepen hebben een vloer draagende met een breedte van ten minima 0,8m en een hoogte van 2,3m, tenzij anders vermeld - alle salsudatoren binnen en buiten hebben een hoogte van minimaal 1,0m, en vanaf 1,3m minimaal 1,2m - exacte projectie van noodverlichting en elektrische aansluitingen af te werken door installateur in overleg met architect - alle deuren in de elektrische zijde zonder gebruik te maken van een sleutel of pincode - scheidingconstructies zijn zo gedetailleerd dat er geen problemen door ten minste voorkomen, die in verband met het weeren van ongedierte en insecten van belang zijn - afsluiting van vloeren en vloeren op 21.15 BBL 2004 op alle kochten vanaf het verlaten U.O.M. 50m boven maximaal
- afsluiting trap vloeren op 21.15 BBL 2004 - afsluiting trap opklappen en in inhoud conform NEN2550-2007	- afsluiting van vloeren en vloeren op 21.15 BBL 2004 op alle kochten vanaf het verlaten U.O.M. 50m boven maximaal - voor de omschrijving van de verschillende goedkeuringen, zie klem - en materiaalblad Vb acht met kernmerken 18773.730, d.d. 07/01/2005
- elektrisch ontwerp conform NEN 100 - veiligheidsvoorziening conform NEN 1007	- huisinstallatie/vervoer en afsluiting van vloeren NEN 325 - bepaling daglichttoelichting conform NEN 205/2011-C1:2011



STALEN BALUSTRADE
- h:1200mm +vlp, doorschijfelig
- stalen lammellen hekwerk conform tekening
- conform kleur- en materialenstaat

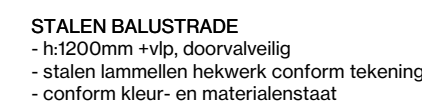
ALUMINIUM GEVELBEKLEDING
- volaluminium zetwerk gevelpanelen
- conform kleur- en materialenstaat

METSELWERK GEVEL
- handvorm, waai formaat
- conform kleur- en materialensta

8,6 m²
6,3 m²
1,4 m²
11,2 m²
8,9 m²
7,2 m²
43,6 m²
582,2 m²

DRVM
 BOUWRIES 660 / 3019XZ / ROTTERDAM
 061270117
 WWW.DROTTERDAMSCHVESTGOEDMAATSCHAPPIJ.NL

 V&A ARCHITECTS
 VASTELAND 8 / 3019K / ROTTERDAM
 010 412 33 44
 WWW.V&AARCHITECTS.NL

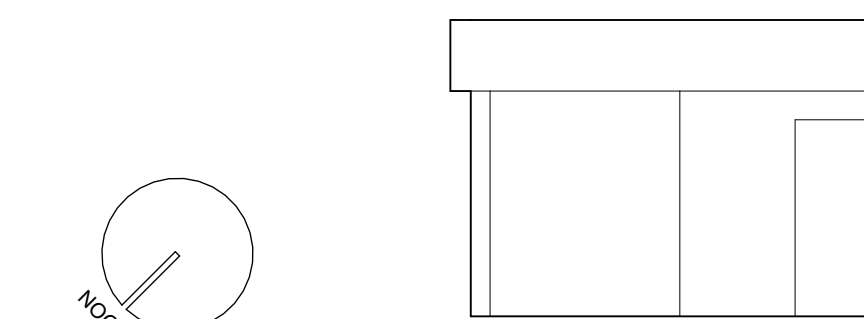


ALUMINIUM GEVELBEKLEDING
- volaluminium zetwerk gevelpanelen
- conform kleur- en materialenstaat

METSELWERK GEVEL
- handvorm, waalformaat
- conform kleur- en materialenstaat

#160	ruimte/nr.	benaming	ruimtefuncties	gebruiksfunctie	NVO (m²)	ruimte/nr.	benaming	ruimtefuncties	gebruiksfunctie	NVO (m²)	ruimte/nr.	benaming	ruimtefuncties	gebruiksfunctie	NVO (m²)
Type A-5	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	25,5	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	20,0	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	26,3
	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	14,9	03	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	10,6	03	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	19,8
	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	14,9	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,7	04	slaapkamer 3	verblifruimte	woonfunctie	7,8
	04	baderuimte	verblifruimte	woonfunctie	3,4	04	baderuimte	verblifruimte	woonfunctie	3,7	05	toilet	verblifruimte	woonfunctie	1,9
	05	toilet	verblifruimte	woonfunctie	3,4	05	toilet	verblifruimte	woonfunctie	1,3	06	toilet	verblifruimte	woonfunctie	1,5
	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6	07	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,0	07	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	1,5
	07	gang	verkeersruimte	woonfunctie	1,9	08	berging	opberende ruimte	woonfunctie	4,0	08	berging	opberende ruimte	woonfunctie	4,6
	08	berging	opberende ruimte	woonfunctie	4,0	09	verkeersruimte	verkeersruimte	woonfunctie	62,3	09	verkeersruimte	verkeersruimte	woonfunctie	4,0
					62,3										
	#162	Type K-1	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	26,2	02	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	20,0	#174	Type A-5		
02		slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	9,3	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	12,6	02	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	25,3
03		slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	9,3	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,7	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,3
04		baderuimte	verblifruimte	woonfunctie	2,2	04	baderuimte	verblifruimte	woonfunctie	3,7	04	baderuimte	verblifruimte	woonfunctie	1,4
05		baderuimte	verblifruimte	woonfunctie	7,8	05	baderuimte	verblifruimte	woonfunctie	1,3	05	baderuimte	verblifruimte	woonfunctie	3,4
06		baderuimte	verblifruimte	woonfunctie	4,6	06	baderuimte	verblifruimte	woonfunctie	3,7	06	baderuimte	verblifruimte	woonfunctie	3,4
07		toilet	verblifruimte	woonfunctie	1,9	07	toilet	verblifruimte	woonfunctie	1,3	07	toilet	verblifruimte	woonfunctie	1,4
08		entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	11,1	08	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,0	08	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	1,6
09		berging	opberende ruimte	woonfunctie	4,0	09	berging	opberende ruimte	woonfunctie	4,0	09	berging	opberende ruimte	woonfunctie	1,9
					62,3										
#164	Type F-4	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	77,2	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	33,3	Ruimegereguleerder				
	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	33,3	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	33,3	0901	trappenhuis 01	verkeersruimte, trappenhuis	woonfunctie	8,6
	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	11,1	03	baderuimte	verblifruimte	woonfunctie	9,3	0902	trappenhuis 02	verkeersruimte, trappenhuis	woonfunctie	6,3
	04	slaapkamer 3	verblifruimte	woonfunctie	9,3	04	baderuimte	verblifruimte	woonfunctie	1,3	0903	technisch	technische ruimte	woonfunctie	1,4
	05	toilet	verblifruimte	woonfunctie	1,9	05	berging	opberende ruimte	woonfunctie	6,6	0904	woonkamer	verkeersruimte	woonfunctie	8,6
	06	toilet	verblifruimte	woonfunctie	1,9	06	berging	opberende ruimte	woonfunctie	10,6	0905	gang	verkeersruimte	woonfunctie	8,6
	07	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6	07	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6	0906	gang	verkeersruimte	woonfunctie	4,0
	08	berging	opberende ruimte	woonfunctie	4,0										
					77,2						NVO TOTAAL				
	#166														

WUZZINGEN		
wijziging	datum	omschrijving



V8179 109

PROJECTNAAM	BLEEKSTRAAT 5	FASE	TO
LOCATIE	BLEEKSTRAAT 5 / SPIJKENISSE	STATUS	DEFINITIEF
OPDRACHTGEVER	DRVM	SCHAAL	1:100
PROJECTNUMMER	W879	FORMAAT	A0 (1189x841)
ONDERPESOP	Overzichtplattegrond - 5e versie	DATUM TEKENING	2025-10-27

	beton laag		lichte scheidingwand GBO
	beton prefab		isolatie
	beton prefab arch		houtstapelbouw / metaal-stud
	metselwerk		metselwerk
	kalkzandsteen		prestatie- en 3 min. inbraakwerendheid
	colobeton		toegangscontrole d.m.v. badgelezer
			glas doorwielg

BRANDVEILIGHEID

	zelfsluitend		rookmelder
	rookwerendheid		vluchtrouteaanduiding met richting vluchtroute
	brandwerendheid - min.		vluchtrouteopening / uitgang
	brandwerendheid - min. zelfsluitend		RA rookwerende scheiding
	brandwerendheid		R200 rookwerende scheiding
	afname- of voedingpunt dsl		30 minuten WBSBO
	30 minuten WBSBO		30 minuten WBSBO + RA
	30 minuten WBSBO + R200		30 minuten WBSBO + R200
	30 minuten WBSBO + R200		60 minuten WBSBO
	60 minuten WBSBO		60 minuten WBSBO + RA
	60 minuten WBSBO + RA		60 minuten WBSBO + R200
	60 minuten WBSBO + R200		beschermde vluchtroute
	beschermde vluchtroute		extra beschermde vluchtroute
	extra beschermde vluchtroute		veiligheidsvluchtroute

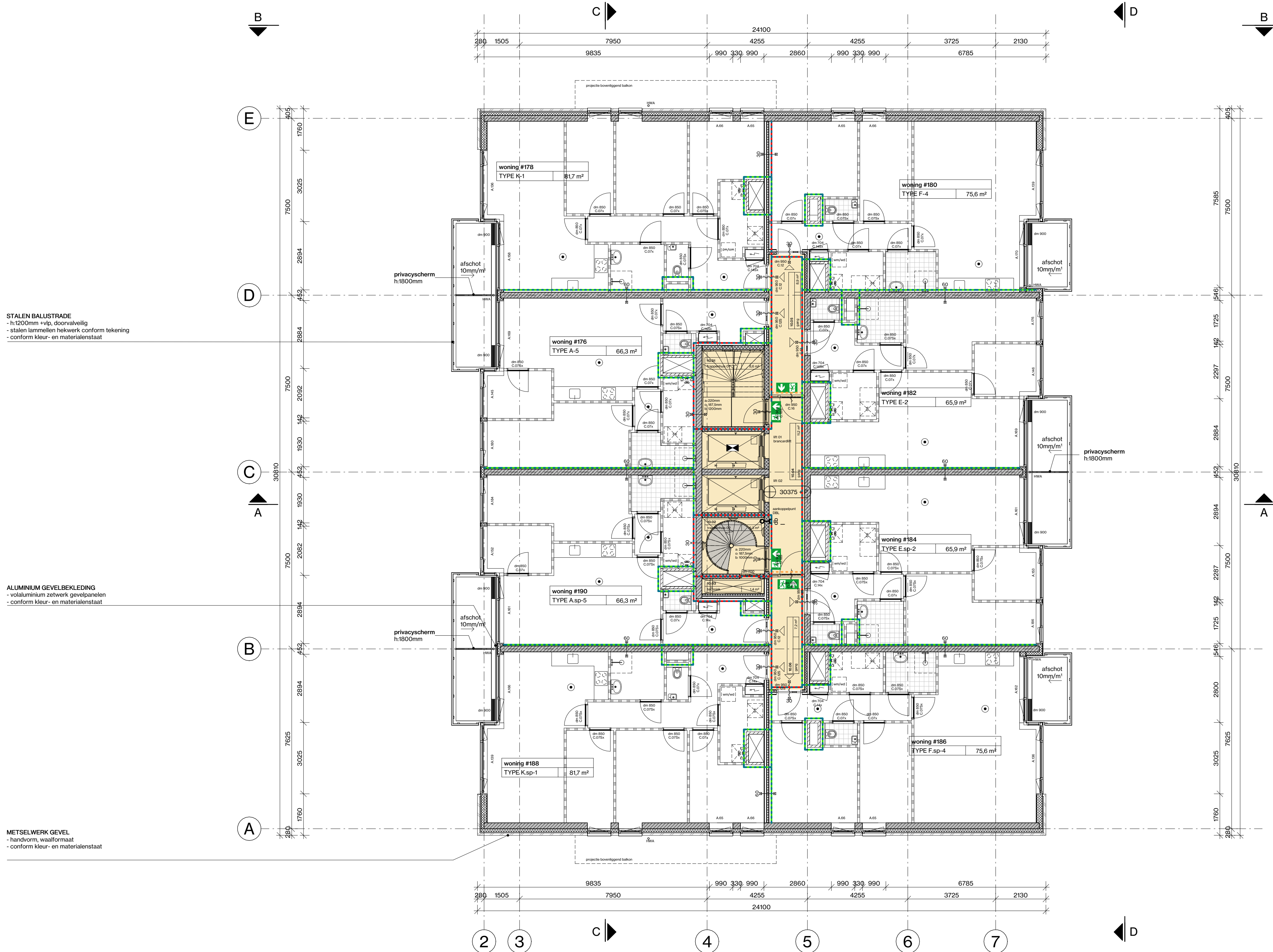
PEILMATEN

PEL is bovenliggende dekvlies begane grond

PEL + 0 = NAP | maaiveld is 1000 - NAP

OVERIGE BEPALINGEN EN VERWIJZING NAAR BILLAGEN

- voor toelichting brandveiligheidsconcept, LPO BM/OAI en Sprinklerinstallatie zie rapportage MSE met kernmerk 22209 RAPOT Bouw fysica Bleisstraat 5 Spijkernisse, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting bouw fysica (daglichttoelichting) zie rapportage MSE met kernmerk 22209 RAPOT Bouw fysica Bleisstraat 5 Spijkernisse, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting bouw fysica (thermische isolatie) zie rapportage MSE met kernmerk 22209 RAPOT Bouw fysica Bleisstraat 5 Spijkernisse, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting milieustrategie (MPS) zie rapportage MSE met kernmerk 22209 RAPOT Bouw fysica Bleisstraat 5 Spijkernisse, d.d. 25.06.2024
- alle constructieve elementen volgens opgave constructeur, zie rapportage IM4 met kernmerk DO 01 constructieve uitgangspunten rapport, d.d. 25.06.2024
- toegangen hebben een vrijs doorloop met een breedte van ten minste 0,85m en een hoogte van 2,3m, tenzij anders vermeld
- alle balkstraten (binnen en buiten) hebben een hoogte van minimaal 1,0m, en vanaf 5m minimaal 1,2m
- exacte projectering noodverlichting en vluchtroute aanduiding definitief uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- schiedingsconstructies zijn te plaatsen zodanig dat er geen openingen groter dan 10mm voorkomen, dit is verband met het wettelijk voorschrift
- inbraakwerend weerstandsclassificatie 2 volgens art. 2.1.16 BBL 2023 op alle kozijnen vanaf helder 1m 5,5m boven maaiveld
- afscheiding vloer volgens art. 2.16 (m 2.20 bouwbesluit 2012
- afscheiding trap volgens art. 2.15.1 BBL 2024
- bepaling opgevelen en inhoud conform NEN2580-2007
- wapen: de gevels van de toren worden gewassen met behulp van een GOI die op het dak van de toren staat, de laagbouw wordt gewassen d.m.v. tuikeren vanaf aangeleide maaiveld (geldt ook voor de omliggende lagen van de toren grenzend aan de binnentuin)
- voor de omschrijving van de verschillende gebouwonderdelen, zie kleur- en materiaalstaat V8 architect met kernmerk V873 730, d.d. 17.01.2025
- elektra conform NEN 1010
- ventilatievoorziening conform NEN 1007
- hemelwaterafvoer en afvalwaterafvoer volgens NEN 3215
- bepaling daglichttoelichting conform NEN 2017:2011+Cl.011



STALEN BALUSTRADE

- 11,300mm - rls, doorwaaiig
- stalen lamellen hekwerk conform tekening
- conform kleur- en materiaalstaat

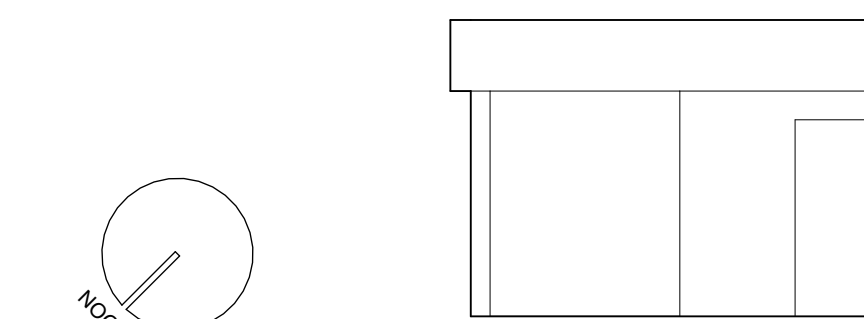
ALUMINIUM GEVELBEKLEDING

- vastaluminium zonnepaneel
- conform kleur- en materiaalstaat

METSELMERK GEVEL

- handvorm, raafvormaat
- conform kleur- en materiaalstaat

ruimtenr.	benaming	ruimtetfuncties	gebruiksfunctie	NVO (m²)	ruimtenr.	benaming	ruimtetfuncties	gebruiksfunctie	NVO (m²)	ruimtenr.	benaming	ruimtetfuncties	gebruiksfunctie	NVO (m²)
#176	Type A-5				Type E-2					#180	Type F-4			
01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	25,3 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	28,0 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	26,2 m²
02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	14,3 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	15,6 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	15,6 m²
03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,3 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,7 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,7 m²
04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,4 m²	04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,7 m²	04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,7 m²
05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²
06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²
07	berging	berging	woonfunctie	4,0 m²	07	berging	berging	woonfunctie	4,0 m²	07	berging	berging	woonfunctie	4,0 m²
#178	Type K-1				#184	Type E-sp-2				#186	Type F-sp-4			
01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	26,2 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	28,0 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	26,2 m²
02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	14,3 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	15,6 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	15,6 m²
03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,3 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,7 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,7 m²
04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,4 m²	04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,7 m²	04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,7 m²
05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²
06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²
07	berging	berging	woonfunctie	4,0 m²	07	berging	berging	woonfunctie	4,0 m²	07	berging	berging	woonfunctie	4,0 m²
#180	Type F-4				#186	Type F-sp-4				#188	Type K-sp-1			
01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	33,3 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	33,3 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	33,3 m²
02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	13,7 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	13,7 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	13,7 m²
03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	9,3 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	9,3 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	9,3 m²
04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,7 m²	04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,7 m²	04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,7 m²
05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²
06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²
07	berging	berging	woonfunctie	4,0 m²	07	berging	berging	woonfunctie	4,0 m²	07	berging	berging	woonfunctie	4,0 m²
#182	Type K-1				#188	Type K-sp-1				#190	Type K-sp-1			
01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	28,0 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	28,0 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	28,0 m²
02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	15,6 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	15,6 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	15,6 m²
03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,7 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,7 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,7 m²
04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,7 m²	04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,7 m²	04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,7 m²
05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²
06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²
07	berging	berging	woonfunctie	4,0 m²	07	berging	berging	woonfunctie	4,0 m²	07	berging	berging	woonfunctie	4,0 m²
#190	Type K-sp-1				#196	Type K-sp-1				#200	Type K-sp-1			
01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	28,0 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	28,0 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	28,0 m²
02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	15,6 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	15,6 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	15,6 m²
03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,7 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,7 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,7 m²
04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,7 m²	04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,7 m²	04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,7 m²
05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²
06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²
07	berging	berging	woonfunctie	4,0 m²	07	berging	berging	woonfunctie	4,0 m²	07	berging	berging	woonfunctie	4,0 m²
#192	Type K-sp-1				#198	Type K-sp-1				#202	Type K-sp-1			
01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	28,0 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	28,0 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	28,0 m²
02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	15,6 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	15,6 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	15,6 m²
03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,7 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,7 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,7 m²
04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,7 m²	04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,7 m²	04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,7 m²
05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²
06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²
07	berging	berging	woonfunctie	4,0 m²	07	berging	berging	woonfunctie	4,0 m²	07	berging	berging	woonfunctie	4,0 m²



V8719 110

PROJECTNAAM	BLIEKSTRAAT 5	FASE	TO
LOCATIE	BLIEKSTRAAT 5 / SPIJKERNISSE	STATUS	DEFINITIEF
OPDRACHTGEVER	DRVM	SCHAL	1100
PROJECTNUMMER	V8719	FORMAAT	A4 (118x841)
ONDERWERP	Overzichtstekening 10e verdieping	DATUM TEKENING	2025 10 27

	beton haag		lichte scheidingwand GBO
	beton prefab arch		isolatie
	metselwerk		houtbetonbouw / metaal-stud
	kalkzandsteen		metselwerk
	colobeton		prestatie-eis 3 min. inbraakwerendheid
			toegangscontrole d.m.v. badgelezer
			glas doorsnellig

BRANDVEILIGHEID

	zelfsluitend		rookmelder
	rookwerendheid		vluchtrouteaanduiding met richting vluchtroute
	brandwerendheid - min.		vluchtrouteingang
	brandwerendheid - min. zelfsluitend		RA rookwerende scheiding
	brandwerendheid		R200 rookwerende scheiding
	afname- of voedingpunt dsl		30 minuten WBSBO
	deur zonder sleutel te openen		30 minuten WBSBO + RA
	niet geprojekt gelaat		30 minuten WBSBO + R200
	brandslanghaspel - meter		60 minuten WBSBO
	handbrandblusser		60 minuten WBSBO + RA
	noodverlichtingsarmatuur		60 minuten WBSBO + R200
	btl brandmeldinstallatie		beschermde vluchtroute
	kleefmagneet		extra beschermde vluchtroute
	vrijloopdeurdranger		veiligheidsvluchtroute

PELMATEN

PEL is bovenliggende dekvlies begane grond

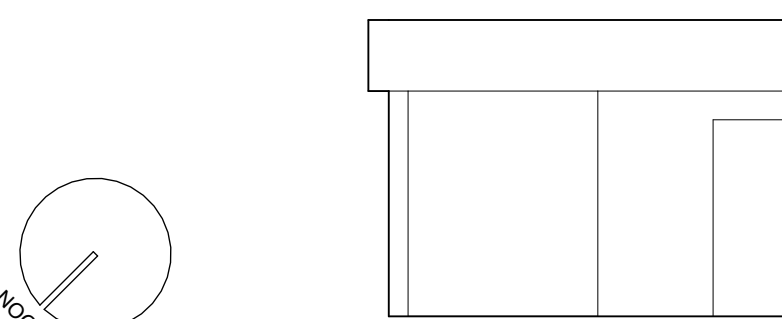
PEL = 0 = NAP | maaiveld is 1000 = NAP

OVERIGE BEPALINGEN EN VERWIJZING NAAR BILLAGEN

- voor toelichting brandveiligheidsconcept, LPO BM/OAI en Sprinklerinstallatie zie rapportage MSE met kernmerk 22209 RAPOT Bouwfysica Bleikstraat 5 Spijkernass, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting bouwtechnische veiligheidsconcept, zie rapportage MSE met kernmerk 22209 RAPOT Bouwfysica Bleikstraat 5 Spijkernass, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting bouwtechnische veiligheidsconcept, zie rapportage MSE met kernmerk 22209 RAPOT Bouwfysica Bleikstraat 5 Spijkernass, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting milieuevaluatie (MPE) zie rapportage MSE met kernmerk 22209 RAPOT Bouwfysica Bleikstraat 5 Spijkernass, d.d. 25.06.2024
- alle constructieve elementen volgens opgave constructeur, zie rapportage MSE met kernmerk DO 01 constructieve uitgangspunten rapport, d.d. 25.06.2024
- begangen hebben een vrijs doorloop met een breedte van ten minste 0,85m en een hoogte van 2,30m, tenzij anders vermeld
- alle bakstraden (binnen en buiten) hebben een hoogte van minimaal 1,0m, en vanaf 5m minimaal 1,2m
- exacte projectie van rookverlichting en vluchtroute aangegeven in de tekening en te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- schiedingsconstructies zijn zo gebouwd dat ze geen openingen groter dan 10mm voorkomen, dit is vermeld met het weten van onderliggende
- inbraakwerend weerstandsklasse 2 volgens art. 2.16.1 BBL 2023 op alle kozijnen vanaf hetel 1m 50m boven maaiveld
- afscherming trap volgens art. 2.16.1 BBL 2023
- bepaling opvallende en inhoud conform NEN2580-2007
- wapen: de gevel van de toren worden gewassen met een GOI die op het dak van de toren staat, de laagbouw wordt gewassen d.m.v. tuilen en vanaf aansluitend maaiveld (geldt ook voor de omliggende lagen van de toren grenzend aan de binnentuin)
- voor de omschrijving van de verschillende gebouwschakels, zie kleur- en materiaalstaat V8 architect met kernmerk V873 730, d.d. 17.01.2025
- elektra conform NEN 1010
- ventilatievoorziening conform NEN 1007
- hemelwaterafvoer en afvalwaterafvoer volgens NEN 3215
- bepaling daglichttoelating conform NEN 2057:2011+Cl.2011

WILDEINGEN

wijziging datum omschrijving



V8179 111

PROJECTNAAM	BLIEKSTRAAT 5	FASE	TO
LOCATIE	BLIEKSTRAAT 5 / SPIJKERNASSE	STATUS	DEFINITIEF
OPDRACHTGEVER	DRM	SCHAL	1100
PROJECTNUMMER	V8179	FORMAAT	A4 (118x84)
ONDERWERP	Overschrijftingrapport - 1e verdieping	DATUM TEKENING	2025 10 27

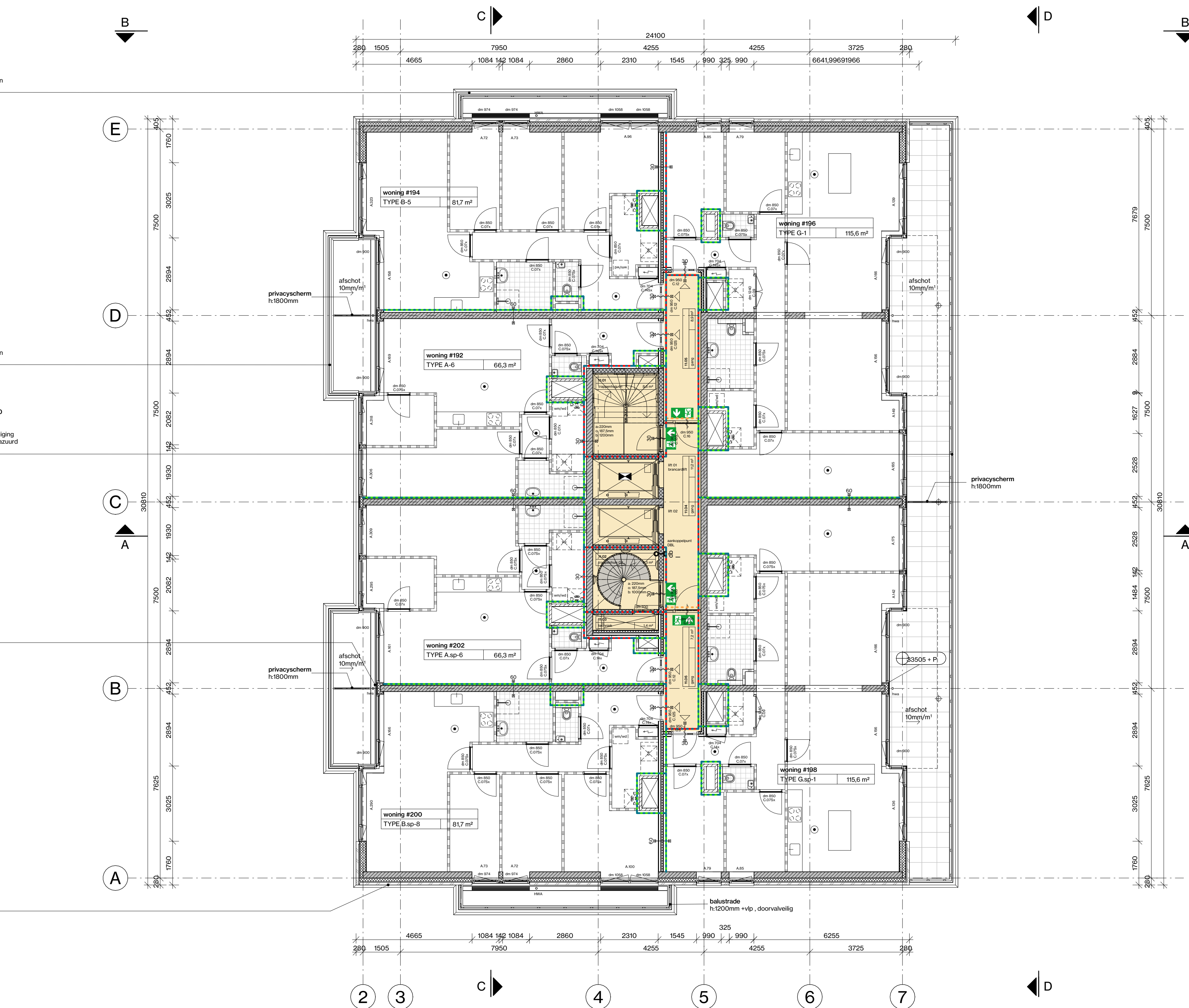
BETON BALUSTRADE GEVELBAND
- h: 200mm v.b. doorsnellig
- stucwerk, kleur wit
- prefab beton
- prefab terrasbeton afdekken, kleur grijsgroen
- conform kleur- en materiaalstaat

BETON BALUSTRADE GEVELBAND
- h: 200mm v.b. doorsnellig
- stucwerk, kleur wit
- prefab beton
- prefab terrasbeton afdekken, kleur grijsgroen
- conform kleur- en materiaalstaat

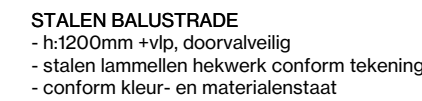
VUL METSELWERK BALUSTRADE GEVELBAND
- h: 200mm v.b. doorsnellig
- vulmetselwerk met stalen kokers t.b.v. verbeving
- keramische vormpjes als afdekken, groen gekleurd
- conform kleur- en materiaalstaat

ALUMINIUM GEVELBEKLEDING
- vull aluminium zonnepaneel
- conform kleur- en materiaalstaat

METSELWERK GEVEL
- handvorm, spuitvormaat
- conform kleur- en materiaalstaat



ruimtenr.	benaming	ruimtefuncties	gebruiksfunctie	NVO (m²)	ruimtenr.	benaming	ruimtefuncties	gebruiksfunctie	NVO (m²)	ruimtenr.	benaming	ruimtefuncties	gebruiksfunctie	NVO (m²)
#192	Type A-6				#198	Type Gsp-1			102,2 m²					
119	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	4,0 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	48,7 m²	1101	trappenhuis 01	verkeersruimte, trappenhuis	woonfunctie	8,6 m²
120	badkamer	verblifruimte	woonfunctie	3,4 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	19,2 m²	1102	trappenhuis 02	verkeersruimte, trappenhuis	woonfunctie	6,3 m²
121	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,3 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	19,2 m²	1103	techniek	technische ruimte	woonfunctie	1,4 m²
122	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	25,3 m²	04	slaapkamer 3	verblifruimte	woonfunctie	9,3 m²	1104	gang	verkeersruimte	woonfunctie	1,2 m²
123	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	14,9 m²	05	badkamer	badruimte	woonfunctie	7,6 m²	1105	gang	verkeersruimte	woonfunctie	8,9 m²
124	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,8 m²	06	badkamer	badruimte	woonfunctie	5,0 m²	1106	gang	verkeersruimte	woonfunctie	7,2 m²
125	toilet	toilet	woonfunctie	1,5 m²	07	toilet	toilet	woonfunctie	1,4 m²					43,6 m²
126	gang	verkeersruimte	woonfunctie	1,5 m²	08	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	14,1 m²					543,9 m²
				62,2 m²	09	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	3,1 m²					
					09	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	19,9 m²					
									102,2 m²					
#194	Type B-5				#200	Type Bsp-8								
01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	26,2 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	26,2 m²					
02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	11,3 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	11,3 m²					
03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	9,4 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	9,4 m²					
04	slaapkamer 3	verblifruimte	woonfunctie	7,3 m²	04	slaapkamer 3	verblifruimte	woonfunctie	7,3 m²					
05	badkamer	badruimte	woonfunctie	4,6 m²	05	badkamer	badruimte	woonfunctie	4,6 m²					
06	toilet	toilet	woonfunctie	1,5 m²	06	toilet	toilet	woonfunctie	1,5 m²					
07	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	11,1 m²	07	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	11,1 m²					
08	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	4,6 m²	08	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	4,6 m²					
				77,2 m²					77,2 m²					
#196	Type G-1				#202	Type Aap-6								
01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	48,7 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	25,3 m²					
02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	19,2 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	14,3 m²					
03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	9,3 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,3 m²					
04	slaapkamer 3	verblifruimte	woonfunctie	7,3 m²	04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,4 m²					
05	badkamer	badruimte	woonfunctie	5,0 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²					
06	toilet	toilet	woonfunctie	1,4 m²	06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,6 m²					
07	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	14,1 m²	07	gang	verkeersruimte	woonfunctie	1,8 m²					
08	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	3,1 m²	08	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	4,0 m²					
09	berging	onbepaalde ruimte	woonfunctie	1,9 m²					42,8 m²					

[illegible]

ALUMINIUM GEVELBEKLEDING
- volaluminium zelfwerk gevelpaneel
- conform kleur- en materialenstaat

METSELWERK GEVEL
- handvorm, wasijformaat
- conform kleur- en materialenstaat

PROJECTNAAM	BLEIKSTRAAT 5	FASE	TO
LOCATIE	BLEIKSTRAAT 5 / SPIJKENISSE	STATUS	DEFINITIEF
OPDRACHTGEVER	DRVM	SCHAAL	1:100
PROJECTNUMMER	VB79	FORMAAT	A0 (1189x841)
ONDERWERP	Oversichtsplattegrond - De verdieping	DATUM TEKENING	2025-10-27

	beton laag		lichte scheidingwand GBO
	beton prefab		isolatie
	beton prefab arch		houtstapelbouw / metaal-stud
	metselwerk		metselwerk
	kalkzandsteen		prestatie-ets 3 min. inbraakwerendheid
	colerbeton		toegangscontrole d.m.v. badgelezer
			glas doorsnellig

	zoffuitend		rookmelder
	rookwerendheid		vluchtrouteaanduiding met richting vluchtroute
	brandwerendheid - min.		vluchtrouteingang
	brandwerendheid - min. zoffuitend		RA rookwerende scheiding
	brandwerendheid		R200 rookwerende scheiding
	afname- of voedingspunt del.		30 minuten WBSBO
	30 minuten WBSBO		30 minuten WBSBO + RA
	30 minuten WBSBO		30 minuten WBSBO + R200
	30 minuten WBSBO		60 minuten WBSBO
	30 minuten WBSBO		60 minuten WBSBO + RA
	30 minuten WBSBO		60 minuten WBSBO + R200
	30 minuten WBSBO		beschermde vluchtroute
	30 minuten WBSBO		extra beschermde vluchtroute
	30 minuten WBSBO		veiligheidsvluchtroute

PEL MATEN
PEL is bovenliggende dekplaat begane grond
PEL = 0 = NAP maaiveld is 1000 - NAP
OVERIGE BEPALINGEN EN VERWIJZING NAAR BILLAGEN

- voor toelichting brandveiligheidsconcept, LPO BM/OAI en Sprinklerinstallatie zie rapportage MSE met kernmerk 22209 RAP03 Bouwfysica Bleikstraat 5 Spijkernisse, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting bouwtechnische details zie rapportage MSE met kernmerk 22209 RAP01 Bouwfysica Bleikstraat 5 Spijkernisse, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting bouwtechnische details zie rapportage MSE met kernmerk 22209 RAP01 Bouwfysica Bleikstraat 5 Spijkernisse, d.d. 25.06.2024
- voor toelichting milieueffectstudie (MPE) zie rapportage MSE met kernmerk 22209 RAP01 Bouwfysica Bleikstraat 5 Spijkernisse, d.d. 25.06.2024
- alle constructieve elementen volgens opgave constructeur, zie rapportage IMI met kernmerk DO 01 constructieve uitgangspunten rapport, d.d. 25.06.2024
- begangen hebben een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85m en een hoogte van 2,3m, tenzij anders vermeld
- alle bakstraden (binnen en buiten) hebben een hoogte van minimaal 1,0m, en vanaf 5m minimaal 1,2m
- exacte projectie van rookverlichting en vluchtroute aanduiding definitief uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- afscheidingen constructies zijn te plaatsen op dat er geen openingen groter dan 10mm voorkomen, dit is vermeld met het werken van onderdelen
- inbraakwerend weerstandsclassificatie 2 volgens art. 2.1.16 BBL 2023 op alle kozijnen vanaf helder 1m 5,5m boven maaiveld
- afscheiding vloer volgens art. 2.16 (m 2.20 bouwbesluit 2012)
- afscheiding trap volgens art. 2.15.1 BBL 2024
- bepaling opgevelen en inhoud conform NEN2580-2007
- wapenen de gevels van de toren worden gewassen met een GOI die op het dak van de toren staat, de laagbouw wordt gewassen d.m.v. tuikeren vanaf aangeleide maaiveld (geldt ook voor de omliggende lagen van de toren grenzend aan de binnentuin)
- voor de omschrijving van de verschillende gebouwonderdelen, zie kleur- en materiaalstaat V8 architect met kernmerk V873 730, d.d. 17.01.2025
- elektrisch conform NEN 1010
- ventilatievoorziening conform NEN 1087
- hemelwaterafvoer en afvalwaterafvoer volgens NEN 3215
- bepaling daglichttoelichting conform NEN 2057:2011+Cl.011



STALEN BALUSTRADE

- h=1200mm - rijk, doorsnellig
- stalen lamellen hekwerk conform tekening
- conform kleur- en materiaalstaat

ALUMINIUM GEVELBEKLEDING

- vastaluminium zonnepaneel
- conform kleur- en materiaalstaat

METSELMERK GEVEL

- handwerk, walvormaat
- conform kleur- en materiaalstaat

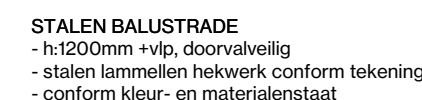
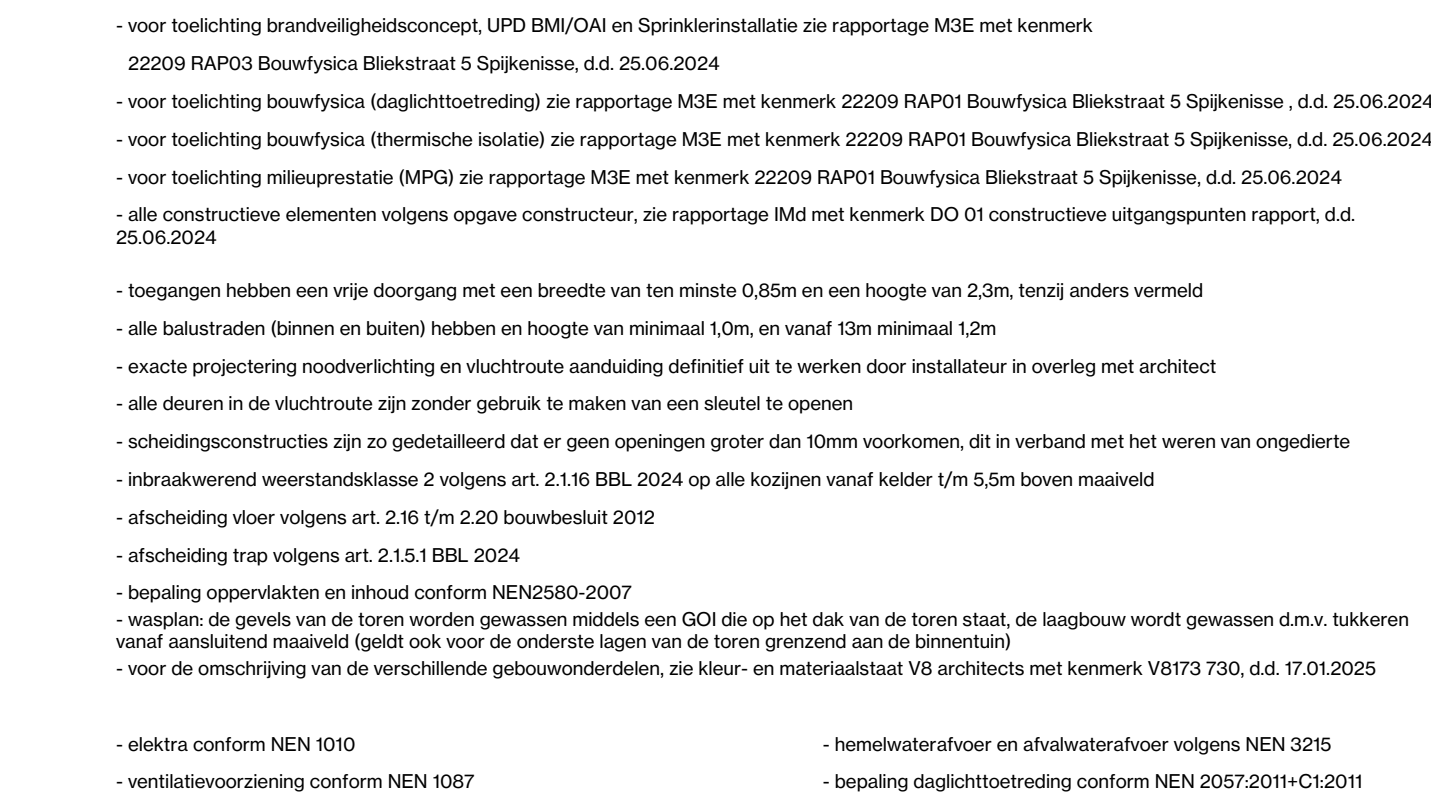
ruimtenr.	benaming	ruimtetfuncties	gebruiksfunctie	NVO (m²)	ruimtenr.	benaming	ruimtetfuncties	gebruiksfunctie	NVO (m²)	ruimtenr.	benaming	ruimtetfuncties	gebruiksfunctie	NVO (m²)
#216	Type A-5				#222	Type Gsp-2								
01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	25,3 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	48,7 m²	13.01	trappenhuis 01	verkeersruimte, trappenhuis	woonfunctie	8,6 m²
02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	14,3 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	19,2 m²	13.02	trappenhuis 02	verkeersruimte, trappenhuis	woonfunctie	6,9 m²
03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,3 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	18,2 m²	13.03	techniek	technische ruimte	woonfunctie	1,4 m²
04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,4 m²	04	badkamer	badruimte	woonfunctie	9,3 m²	13.04	gang	verkeersruimte	woonfunctie	1,2 m²
05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	7,6 m²	13.05	gang	verkeersruimte	woonfunctie	8,9 m²
06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	6,8 m²	06	toilet	toilet	woonfunctie	5,0 m²	13.06	gang	verkeersruimte	woonfunctie	7,2 m²
07	gang	verkeersruimte	woonfunctie	1,0 m²	07	toilet	toilet	woonfunctie	1,4 m²					43,6 m²
08	berging	opbergruimte	woonfunctie	4,0 m²	08	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	14,1 m²					543,9 m²
				62,2 m²	09	berging	opbergruimte	woonfunctie	3,1 m²					
					09	berging	opbergruimte	woonfunctie	1,9 m²					
									10,2 m²					
#218	Type B-3				#224	Type Bsp-6								
01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	26,2 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	26,2 m²					
02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	11,3 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	11,3 m²					
03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	9,4 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	9,4 m²					
04	badkamer	badruimte	woonfunctie	7,3 m²	04	badkamer	badruimte	woonfunctie	7,3 m²					
05	toilet	toilet	woonfunctie	4,6 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	4,6 m²					
06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	1,5 m²	06	toilet	toilet	woonfunctie	7,8 m²					
07	gang	verkeersruimte	woonfunctie	11,1 m²	07	toilet	toilet	woonfunctie	4,6 m²					
08	berging	opbergruimte	woonfunctie	4,6 m²	08	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	1,5 m²					
				77,2 m²	09	berging	opbergruimte	woonfunctie	1,1 m²					
									4,6 m²					
									77,2 m²					
#220	Type G-2				#226	Type Aap-5								
01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	48,7 m²	01	woonkamer	verblifruimte	woonfunctie	25,3 m²					
02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	19,2 m²	02	slaapkamer 1	verblifruimte	woonfunctie	14,3 m²					
03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	9,3 m²	03	slaapkamer 2	verblifruimte	woonfunctie	5,3 m²					
04	badkamer	badruimte	woonfunctie	7,3 m²	04	badkamer	badruimte	woonfunctie	3,4 m²					
05	toilet	toilet	woonfunctie	5,0 m²	05	toilet	toilet	woonfunctie	1,3 m²					
06	entreehal	verkeersruimte	woonfunctie	14,1 m²	06	toilet	toilet	woonfunctie	6,6 m²					
07	gang	verkeersruimte	woonfunctie	3,1 m²	07	gang	verkeersruimte	woonfunctie	1,8 m²					
08	berging	opbergruimte	woonfunctie	1,8 m²	08	berging	opbergruimte	woonfunctie	4,0 m²					
				12,8 m²					42,8 m²					

V8179 113

PROJECTNAAM	BLIEKSTRAAT 5	FASE	TO
LOCATIE	BLIEKSTRAAT 5 / SPIJKERNISSE	STATUS	DEFINITIEF
OPDRACHTGEVER	DRM	SCHAL	1100
PROJECTNUMMER	V8179	FORMAAT	A4 (118x84)
ONDERWERP	Overzichtstegendeplaat verdieping	DATUM TEKENING	2025 10 27

DRM
BOUW- en
ONTWERP
www.drm.nl

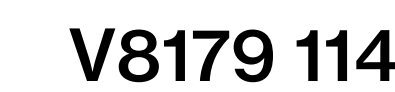
V8179 113
BOUW- en
ONTWERP
www.v8179.nl



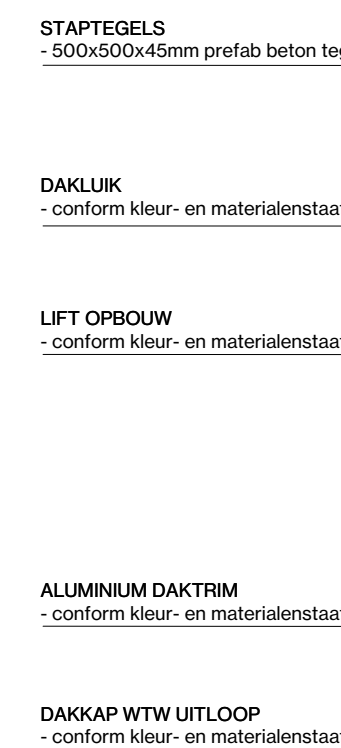
ALUMINIUM GEVELBEKLEDING
- volaluminium zetwerk gevelpanelen
- conform kleur- en materialenstaat

METSELWERK GEVEL
- handvorm, waalformaat
- conform kleur- en materialenstaat

WUZZINGEN		
wijziging	datum	omschrijving

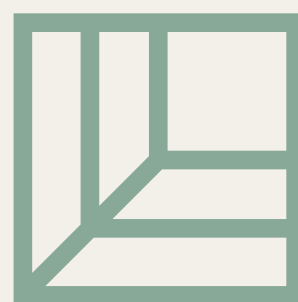


PROJECTNAAM	BLEIKSTRAAT 5	FASE	TO
LOCATIE	BLEIKSTRAAT 5 / SPIJKENISSE	STATUS	DEFINITIEF
OPDRACHTGEVER	DRVM	SCHAAL	1:100
PROJECTNUMMER	VB79	FORMAAT	A0 (1189x841)
ONDERWERP	Overzichttekening - 1de verdieping	DATUM TEKENING	2025-10-27

[illegible]

WUZZINGEN		
wijziging	datum	omschrijving





DE LOPER

SPIJKENISSE

ONTWIKKELAAR

Equilis

Professor W.H. Keesomlaan 1
1183 DJ Amstelveen
+31 (0) 653 17 82 08



VERKOOP EN INFORMATIE

Ooms Makelaars

Noordkade 15 | 3201 AZ Spijkenisse
0181 692 333
spijkenisse@ooms.com



WONENINDELOPER.NL